

Z A P I S N I K
s 7. sjednice Gradskog vijeća Grada Skradina

7. sjednica Gradskog vijeća Grada Skradina održana je u četvrtak 26. (dvadesetšestog) lipnja 2014.g. u Uredu gradonačelnika, s početkom u 10,30 sati.

Sjednicom je ravnala predsjednica Gradskog vijeća Grada Skradina Katarina Šošić. Pozdravivši nazočne izvršila je prozivku vijećnika. Utvrdila je da je sjednici od ukupno 14 vijećnika nazočno 11, te da postoji kvorum za pravovaljano odlučivanje. Sjednici su nazočni: Branko Dragović, Ivica Klarić, Luka Matić, Miranda Miroslava Paić, Joško Palinić-Čulin Antonio Periša, Tome Računica, Leonard Radnić, Dragan Smolić, Katarina Šošić i Kristina Vlaić.

Sjednici nisu nazočni vijećnici: Jure Mandušić, Marko Rajčić i Šime Sladić.

Sjednici su nazočni i gradonačelnik Grada Skradina Nediljko Dujić, te njegov zamjenik Nikola Milović.

Predsjednica Gradskog vijeća Grada Skradina Katarina Šošić, prije utvrđivanja dnevnog reda utvrdila je da su sjednici nazočni vijećnici Jure Mandušić i Šime Sladić, te je sjednici nazočno 13 vijećnika.

Predsjednica Gradskog vijeća Grada Skradina Katarina Šošić navela je da je za sjednicu predložen dnevni red s 4. točke, te kako gradonačelnik Nediljko Dujić predlaže dopunu dnevnog reda koja glasi:

- kao 5. točka dnevnog reda:

„Očitovanje o zahtjevu grupe građana Grada Skradina za izuzimanjem dijelova naselja Skradin iz obuhvata Registra kulturnih dobara RH.“ Kako više nije bilo prijedloga za izmjenu i dopunu dnevnog reda, predsjednica Gradskog vijeća Grada Skradina Katarina Šošić stavila je na glasovanje predloženu dopunu dnevnog reda koja je jednoglasno usvojena. Potom je stavila na glasovanje cjelokupno predloženi dnevni red, te je isti jednoglasno usvojen.

Za raspravu i odlučivanje utvrđen je slijedeći

D N E V N I R E D

1. Prijedlog I Izmjena i dopuna Proračuna Grada Skradina za 2014.g.
2. Prijedlog Odluke o prihvaćanju Procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije za područje Grada Skradina.
3. Prijedlog Odluke o donošenju Plana zaštite od požara Grada Skradina.
4. Prijedlog Rješenja o izmjeni Rješenja o imenovanju Stožera zaštite i spašavanja Grada Skradina.
5. Očitovanje o zahtjevu grupe građana Grada Skradina za izuzimanjem dijelova naselja Skradin iz obuhvata Registra kulturnih dobara RH.

Predsjednica Gradskog vijeća Grada Skradina Katarina Šošić otvorila je aktualni sat za pitanja vijećnika.

A) MIRANDA MIROSLAVA PAIĆ, vijećnica HSS-a:

„1. Pitanje pješačkog prijelaza na ulazu u Grad sa strane auto-puta. Sigurnost pješaka? U kojoj je fazi“

ODGOVOR:

Pročelnik Jedinog upravnog odjela Grada Skradina Josip Silov je odgovorio:
„ Od Županijske uprave za ceste zatražili smo ucertavanje pješačkog prijelaza i signalizacije. Odgovorili su nam kako je reguliranje prometa i ostalog u nadležnosti Grada, izrađen je projekt koji je dostavljen policiji na suglasnost. Nakon toga dostavlja se Županijskoj upravi za ceste.“

Vijećnica Miranda Miroslava Paić se javila za riječ i rekla kako bi bilo dobro da se to riješi što prije kako se ne bi događale situacije od prošle godine.

Gradonačelnik Nediljko Dujić je dodao kako se može postupati tek kad se dobiju sve potrebne suglasnosti i pripremi cjelokupna dokumentacija.

B) TOME RAČUNICA, vijećnik HNS-a:

„1. Što je sa projektom plaže u Skradinu?“

ODGOVOR:

Gradonačelnik Nediljko Dujić je odgovorio:
„Mi smo sada u fazi pripreme dokumentacije za raspisivanje javnog natječaja za ulagača. Natječaj raspisuje Županija jer se radi o pomorskom dobru. Moja je procjena da ćemo do kraja ljeta imati gotovou projektnu dokumentaciju i potrebne dozvole, kako bi najesen Županija raspisala natječaj. Premda nije bilo pitanja u vezi tog, želio bih Vas izvjestiti da je započela promjena žarulja na stupovima javne rasvjete.“

C) JURE MANDUŠIĆ, vijećnik HSP AS:

„1. Za koje EU projekte se Grad Skradin trenutno natječe, a za koje se priprema. Općenito, koja je strategija iskorištavanja EU fondova?

2. Postavljanje ležećih policajaca ili vibro traka u Piramatovcima u dijelu naselja zvanog Karbošić.“

ODGOVOR:

Gradonačelnik Nediljko Dujić je odgovorio:
„1. Strategija je vrlo jasna, a to je dobiti što više sredstava. Sada koristimo sredstva IPA III na Poslovnoj zoni Kosa, u pripremi smo projekta, odnosno projektne dokumentacije za cestu Kistanje-Laškovića. To nije mali projekt jer se radi o vrijednosti oko 14.000.000,00 kn. Sada smo u fazi izrade lokacijske dozvole. Paralelno s tim ide prijava za EU fondove. Isto tako, priprema se dokumentacija za prijavu na EU fondove za sanaciju deponija.“

2. Radi se o županijskoj cesti i procedura je u tijeku. Postoje različiti zahtjevi, netko traži postavljanje vibro traka, a netko traži skidanje istih. Imali smo situaciju u Skradinu gdje su dvoje tražili postavljanje vibro-traka, a troje da skidanje istih. Svugdje će se napraviti potrebna zaštita do tog nivoa za koji struka kaže da je prihvatljiv. Zajedno s tvrtkom „Hrvatske ceste“ pokušavamo riješiti taj problem u Lađevcima gdje se radi o državnoj cesti.“

D) ŠIME SLADIĆ, vijećnik HSP AS:

„1. Zemljište u Dubravicama.

2. Uređenje okoliša – puta oko groblja Sv. Nikole u Plastovu.“

ODGOVOR:

Gradonačelnik Nediljko Dujić je odgovorio:

„Postoji interes na području Grada Skradina za imovinom. Mora se poštivati mišljenje struke, odnosno procjena ovlaštenog građevinskog vještaka. Nisam stručnjak koji to može procijeniti. Procjena govori da je to neka srednja cijena u odnosu na prodavano zemljište u posljednje vrijeme na tom području.“

Vijećnik Šime Sladić je rekao kako nije ništa dodatno ulagano u to zemljište da bi procjena bila tako velika.

Gradonačelnik Nediljko Dujić mu je odgovorio kako to nema veze. Dubravice su naselje koje imaju kompletnu infrastrukturu. Dalje je naveo slijedeće: “Prodaja imovine koja se događala u Dubravicama u posljednjih godinu dana ili šest mjeseci, stvorila je osnovu za dobivanje ove cijene koja je startna. Prema tome, neke stvari koje su vladale godinama više neće vladati. Za svaku buduću prodaju ide procjena građevinskog vještaka. Potencijal tog naselja u skali od 1-10 je 9. To je naselje koje će imati sve urbane norme jednog naselja. Kuća izgrađena u tom naselju imat će veću vrijednost nego izgrađena u nekom drugom naselju.“

Vijećnik Šime Sladić je rekao kako mu nije jasno da se toliko podigla vrijednost početne cijene, odnosno s 35,00 kn/m² na 150,00 kn/m².

Pročelnik Jedinog upravnog odjela Grada Skradina Josip Silov pitao je vijećnika Šimu Sladića, tko po njemu određuje realnu cijenu. Vijećnik Šime Sladić je rekao da on to ne zna, ali da zato pita. Pročelnik Josip Silov mu je rekao kako je to procjena ovlaštenog sudskog vještaka za građevinarstvo i da Grad mora postupiti po izvršenoj procjeni. Dalje je naveo da je obrazloženje sudskog vještaka bilo kako je razlog tolike procijenjene vrijednosti građevinskog zemljišta taj što je zadnja prodana čestica zemljišta bila po cijeni od 310,00 kn/m². Ako je sudski vještak procijenio tu vrijednost, Grad ispod toga ne smije ići. Ukoliko se zemljište ne proda po toj cijeni, postoji utvrđena procedura kako se dalje treba postupiti.

Gradonačelnik Nediljko Dujić je rekao slijedeće: „Molim vijećnike da budu ozbiljni, da promijene razmišljanje i dozvole provođenje zakona. Nitko ne kaže da se zainteresirani moraju javiti na prvi natječaj. Ako se nitko ne javi na prvi natječaj, zna se procedura za drugi natječaj. Ali to je procjena potencijalnog kupca da li mu se to isplati. Ne želim sutra sjediti u Remetincu da bi netko „džabe“ dobio zemljište ili zbog prodaje zemljišta po cijeni koja nije utvrđena na zakonom propisani način.“

Vijećnik Šime Sladić i dalje navodi kako mu nije jasno da se čestica zemljišta koja graniči s onom koja je predmet prodaje prodana za 35,00kn/m², a ova ide u prodaju po cijeni od 150,00 kn/m². Pročelnik Josip Silov mu je postavio pitanje „Kada?“, odmah obrazloživši kako je bilo

prodaja i po 1,00kn/m², 8,00 kn/m², 32,00 kn/m², 35,00 kn/m², sve sukladno važećim Odlukama i procjenama. Sada je izvršena procjena na ovu cijenu i ona se mora poštivati.

Gradonačelnik Nediljko Dujić je rekao slijedeće: „Čudim se ovakvoj raspravi i razmišljanju. Nije ovo pijaca, nije ovo kafić. Ovo je Gradsko vijeće Grada Skradina. Možete me pitati, ja sam Vam odgovorio. Ići ću s cijenom koju je dao ovlašteni sudski vještak i predložiti je Gradskom vijeću. Vi, kao Gradsko vijeće, možete skinuti cijenu na 0,00 kn/m², a ja ću onda tražiti od državnog odvjetništva mišljenje. Jedini koji na kraju priče odgovara i može sjediti u zatvoru ako je nešto krivo sam ja, a ne Vi.

2. Prošlu godinu smo napravili dio, i u ovoj godini planiramo i pripremamo radove oko izgradnje tog prstena oko groblja. Prema troškovniku radovi koštaju cca 73.000,00 kn i potrebno je provesti zakonsku proceduru za sklapanje ugovora.“

E) DRAGAN SMOLIĆ, vijećnik SDSS-a:
„1. Vodovod Bribir-Bratiškovci.“

ODGOVOR:

Gradonačelnik Nediljko Dujić je odgovorio:
„To je projekt koji provode „Hrvatske vode“. Mi smo ga pripremili preko tvrtke „Vodovod i odvodnja“. Mi smo nominirani, a hoće li se to napraviti i odobriti to treba vidjeti. Mi smo sve napravili, a hoće li se napraviti ne odlučujem ja, već Europska komisija. 2020.g. sva naselja moraju biti pokrivena Strategijom Vlade RH. Sukladno tome, gajim nadu da će ovaj projekt proći.“

Predsjednica Gradskog vijeća Grada Skradina Katarina Šošić utvrdila je da je sa sjednice izašao vijećnik Tome Računica, te je sjednici nazočno 12 vijećnika.

F) BRANKO DRAGOVIĆ, nezavisni vijećnik:
„1. Prijedlog za sufinanciranje iz EU fondova:
1. Šetnica Skradin-Guduča, unaprijedili bismo turističku ponudu u sezoni i van sezone.
2. Obnova igrališta ex NK „BORAC“ aplicirati u EU fondove obnovu.“

ODGOVOR:

Gradonačelnik Nediljko Dujić je odgovorio:
„1. Oba sam prijedloga primio na znanje, treba vidjeti mogućnosti. Mogu sada reći da ili ne, ali to je suvišno. Da bi se nešto nominiralo, treba se pripremiti do te faze. Iskreno govoreći, obnova igrališta nije interes Grada da ulaže novce u ovom trenutku niti će Grad moći dobiti novce za ulaganje. Potrudimo se svi skupa, nađimo nekoga tko bi želio uložiti u to. Društvo ne može financirati nečiju rekreaciju i to se definitivno gasi. Šetnica dolazi u obzir i to je ok. Prethodno treba uopće osmisлити projekt odakle bi šetnica počela, kuda bi išla, kao i kraj šetnice. Na kraju krajeva, šetnica je napravljena prije dvije godine u dijelu Guduče, pa više nitko ne može proći koliko kupine ima, a također je financirana iz EU fonda. Ideja je dobra, ali treba naći liniju kako s tim uopće krenuti. Hvala na ideji.“

Predsjednica Gradskog vijeća Grada Skradina Katarina Šošić utvrdila je da je sjednici ponovo nazočan vijećnik Tome Računica, te je sjednici nazočno 13 vijećnika.

S obzirom da više nije bilo vijećničkih pitanja, predsjednica Gradskog vijeća Grada Skradina Katarina Šošić, sukladno članku 78.st.7. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Skradina koji određuje redosljed usvajanja Zapisnika s prethodne sjednice, te sukladno članku 101.st.1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Skradina, pitala je vijećnike da li imaju primjedbe na Zapisnik s 6. sjednice Gradskog vijeća Grada Skradina.

Za primjedbe na Zapisnik s 6. sjednice Gradskog vijeća Grada Skradina nitko se nije javio, te je predsjednica Gradskog vijeća Grada Skradina Katarina Šošić stavila isti na glasovanje. Zapisnik s 6. sjednice Gradskog vijeća Grada Skradina jednoglasno je usvojen.

RASPRAVA I ODLUČIVANJE

Točka 1.

Prijedlog I Izmjena i dopuna Proračuna Grada Skradina za 2014.g.

O prijedlogu I Izmjena i dopuna Proračuna Grada Skradina za 2014.g. uvodno izlaganje podnijela je pročelnica Službe za proračun i financije Milena Vrebac. Navela je kako su se dogodile neke male promjene, a s obzirom na činjenicu da se Proračun Grada Skradina za 2014.g. donio prošle godine u jedanaestom mjesecu. Stoga je potrebno izvršiti manje korekcije i usklađenje pojedinih stavki. Potom je otvorena rasprava.

Vijećnik Jure Mandušić javio se za riječ i pitao za stavku –„nabava specijalnog komunalnog vozila“, odnosno zbog čega je došlo do velikog povećanja iznosa navedene stavke s 1.500.000,00 kn na 2.100.000,00 kn. Gđa Milena Vrebac mu je odgovorila kako su sredstva za nabavu vozila dobivena od Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost. Procijenjena vrijednost nabave je cca 1.663.000,00 kn. Na taj iznos obračunava se PDV, tako da bi cjelokupni iznos nabave bio cca 2.100.000,00 kn. Oni sufinanciraju nabavu u 80%-tnom iznosu nabavne cijene vozila. Isto tako, dodala je da je u istom omjeru (80:20) Fond sufinancirao nabavu plastičnih kanti za prikupljanje otpada kao i nabavu i ugradnju podzemnih kontejnera. Gradonačelnik Nediljko Dujić je dodao kako je napravljen veliki iskorak oko zbrinjavanja otpada i uljepšavanja grada. Prvi korak je napravljen s postavljanjem podzemnih kontejnera kod kina. Zatim je proveden postupak nabave kamiona kako bi se otpad mogao voziti na Bikarac. Krenulo se u nabavu velikog kamiona zapremine 24 kubika. Kad se radila kalkulacija, odredilo se ići u nabavu velikog kamiona, jer bi s malim kamionom trebalo više puta voziti na Bikarac, čime bi porasli troškovi goriva, amortizacije i sl. S kamionom od 24 kubika bit će dovoljno, van sezone, dva puta odvoziti otpad na Bikarac. Nadalje, nabavile su se plastične kante za prikupljanje otpada, jer od 25.07. počinje razvrstavanje otpada. U svakom naselju bit će postavljen otok za razvrstavanje. Svako domaćinstvo dobit će kante. Podjela kanti započet će iza 01.07. Mišljenja je kako će oko toga biti malih problema i to ne samo na području grada Skradina, već u cijeloj Hrvatskoj.

Za riječ se javio vijećnik Tome Računica i pitao kakva je ukupno situacija, odnosno kakvi su brojevi pokazatelji. Gđa Milena Vrebac mu je odgovorila kako se na strani 2. nalazi bilanca prihoda i rashoda, primitaka i izdataka. Tako stoji da su ukupni prihodi 19.360.252,00 kn, a ukupni izdaci 21.167.111,00 kn. 1.806.859,00 kn je Proračun u minusu, ali kako se imao višak prihoda iz 2013.g., Proračun je uravnotežen.

Za riječ se javio vijećnik Joško Palinić-Čulin, a vezano za Poslovnu zonu KOSA i sredstva EU. Vidi povećanje od 1.300.000,00 kn u odnosu na plan. Gradonačelnik Nediljko Dujić mu je odgovorio kako je potpisan Aneks ugovora o izvođenju naknadnih radova. Vijećnik Joško Palinić-Čulin dalje navodi dodatno povećanje stavke od 1.000.000,00 kn i pita od čega, odnosno s kojih stavki je skinut taj iznos, s obzirom da je proračun u minusu. Gđa Milena Vrebac mu je odgovorila kako proračun nije u minusu, a sredstva se povećavaju iz prihoda poslovanja i prodaje. Isto tako, za naknadne radove dobit će se sredstva iz EU. Vijećnik Joško Palinić-Čulin je pitao koliko je još potrebno sredstava za kompletno uređenje Poslovne zone. Gradonačelnik Nediljko Dujić mu je odgovorio kako se s navedenim sredstvima kompletno završava projekt i dobiva se uporabna dozvola. Idući korak je pronalaženje investitora. Rekao je kako ima zainteresiranih, a u razmatranju je sa stručnim službama i koje bi prezentirao Gradskom vijeću da se podigne cijena zemljišta kako bi se na taj način izvršila selekcija i dobio kvalitetniji investitor. Vijećnik Joško Palinić-Čulin je naveo kako bi se prilikom potpisivanja ugovora s investitorom trebale ugraditi zaštitne klauzule kako se ne bi dogodilo da netko za male novce dobije u vlasništvo nekretninu velike površine, podigne kredit, uzme novac, proglasi stečaj i ostavi nekretninu opterećenu hipotekom. Gradonačelnik Nediljko Dujić mu je odgovorio kako se slaže s njim, ali isto tako da je vlasništvo zaštićena kategorija. Vijećnik Joško Palinić-Čulin pitao je za stavku „plaža Skradin“ odnosno na što se odnosi povećanje iznosa navedene stavke. Gradonačelnik Nediljko Dujić mu je odgovorio kako postoji specifična situacija, odnosno režim nivoa Krke diktira trenutak zahvata na plaži. Radovi su započeli, ali problem je u tome što je protok vode snažan i nosi šljunak koji se nanese.

Vijećnik Jure Mandušić se javio za riječ i pitao za dvoranu u Skradinu. Gradonačelnik je odgovorio kako će se u dogovoru s resornim Ministarstvom pristupiti izmjeni projektne dokumentacije, jer Ministarstvo u ovoj godini nema sredstava za gradnju. Slijedom dogovorenog, nema potrebe tu stavku imati u proračunu u navedenom iznosu kad se neće realizirati.

Vijećnik Ivica Klarić se javio za riječ kako bi skrenuo pozornost na dodatno smanjenje stavke za šport. Mišljenja je kako to nije dobro i da bi se trebalo iznaći sredstva za osnovno funkcioniranje.

Nakon pojašnjenja još nekih pojedinih stavki, rasprava je zaključena, te je Gradsko vijeće Grada Skradina s 11 (jedanaest) glasova – ZA i 2 (dva) glasa –PROTIV donijelo I Izmjene i dopune Proračuna Grada Skradina za 2014.g.

I Izmjene i dopune Proračuna Grada Skradina za 2014.g. prilažu se Zapisniku pod 1) i čine njegov sastavni dio.

Točka 2.
**Prijedlog Odluke o prihvaćanju Procjene ugroženosti od požara
i tehnološke eksplozije za područje Grada Skradina**

O prijedlogu Odluke o prihvaćanju Procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije za područje Grada Skradina uvodno obrazloženje podnio je pročelnik Jedininstvenog upravnog odjela Grada Skradina Josip Silov. Podsjetio je vijećnike kako je o ovoj točki dnevnog reda provedena rasprava na 4. sjednici Gradskog vijeća Grada Skradina od 5. (petog) ožujka 2014.g., te da je tada gradonačelnik Grada Skradina, uvažavajući primjedbe vijećnika Marka Rajčića povukao s rasprave i odlučivanja ovu točku dnevnog reda kao i prijedlog Odluke o donošenju Plana zaštite od požara Grada Skradina, te predložio da se navedeni prijedlozi Odluka ponovo razmotre i pripreme za iduću sjednicu Gradskog vijeća. Isto tako, pozvao je vijećnika Marka Rajčića da svojim primjedbama pomogne u izradi i korekciji ovih akata. Pročelnik Josip Silov dalje je naveo kako, usprkos njihovom telefonskom razgovoru, kao i sastanku na kojem su zajedno bili (obuka Zapovjedništva civilne zaštite), vijećnik Marko Rajčić nije dostavio primjedbe u pisanom obliku, a koje je izrekao na sjednici, te da po njegovom mišljenju nema razloga za odgađanjem donošenja ovih važnih akata. Slijedom navedenog, prijedlog Odluke o prihvaćanju Procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije za područje Grada Skradina, uz manje korekcije dostavlja se Gradskom vijeću Grada Skradina ponovo na raspravljanje i odlučivanje. Potom je otvorena rasprava.

Kako se nitko nije javio za raspravu, predsjednica Gradskog vijeća Grada Skradina Katarina Šošić stavila je na glasovanje prijedlog Odluke o prihvaćanju Procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije za područje Grada Skradina, te je ista jednoglasno usvojena.

Odluka se prilaže Zapisniku pod 2) i čini njegov sastavni dio.

Točka 3.
Prijedlog Odluke o donošenju Plana zaštite od požara Grada Skradina

Nakon uvodnog obrazloženja od strane pročelnika Jedininstvenog upravnog odjela Grada Skradina Josipa Silova, a koji je ponovo naveo kako se radi o prijedlogu Odluke koja je također povučena s rasprave i odlučivanja na 4. sjednici Gradskog vijeća Grada Skradina od 5. ožujka 2014.g., te da se obrazloženje iz prethodne točke odnosi i na ovaj prijedlog Odluke, otvorena je rasprava.

Kako se nije nitko javio za raspravu, predsjednica Gradskog vijeća Grada Skradina Katarina Šošić stavila je na glasovanje prijedlog Odluke o donošenju Plana zaštite od požara Grada Skradina, te je ista jednoglasno usvojena.

Odluka se prilaže Zapisniku pod 3) i čini njegov sastavni dio.

Predsjednica Gradskog vijeća Grada Skradina Katarina Šošić utvrdila je kako je sjednicu opravdano morao napustiti vijećnik Luka Matić, te je sjednici nazočno 12 vijećnika.

Točka 4.
Prijedlog Rješenja o izmjeni Rješenja o imenovanju
Stožera zaštite i spašavanja Grada Skradina

O prijedlogu Rješenja o izmjeni Rješenja o imenovanju Stožera zaštite i spašavanja Grada Skradina, uvodno izlaganje podnio je gradonačelnik Nediljko Dujić. Naveo je kako se, sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju, te Pravilniku o mobilizaciji i djelovanju operativnih snaga zaštite i spašavanja, za načelnika Stožera imenuje zamjenik gradonačelnika. Kako je zamjenik gradonačelnika Robert Podrug podnio ostavku zbog odlaska na novu dužnost mora se izmjeniti Rješenje o imenovanju Stožera zaštite i spašavanja Grada Skradina, u dijelu koji se odnosi na imenovanje načelnika. Slijedom navedenog, predlaže da se za načelnika Stožera zaštite i spašavanja Grada Skradina imenuje zamjenik gradonačelnika Nikola Milović. Potom je otvorena rasprava.

Kako se nitko nije javio za riječ, predsjednica Gradskog vijeća Grada Skradina Katarina Šošić stavila je na glasovanje prijedlog Rješenja o izmjeni Rješenja o imenovanju Stožera zaštite i spašavanja Grada Skradina, te je isti usvojen s 8 (osam) glasova – ZA, 1 (jednim) glasom – PROTIV i 3 (tri) –SUZDRŽANA glasa.

Rješenje se prilaže Zapisniku pod 4) i čini njegov sastavni dio.

Točka 5.
Očitovanje o zahtjevu grupe građana Grada Skradina za izuzimanjem
dijelova naselja Skradin iz obuhvata Registra kulturnih dobara RH

O zahtjevu grupe građana Grada Skradina za izuzimanjem dijelova naselja Skradin iz obuhvata Registra kulturnih dobara RH, uvodno izlaganje podnio je gradonačelnik Nediljko Dujić. Naveo je kako je određena grupa građana, na sastanku održanom u njegovu uredu, a zbog problema koji nastaju prvenstveno zbog nemogućnosti legalizacije izgrađenih objekata, zatražila da se pokrene postupak izuzimanja dijelova naselja Skradin iz obuhvata Registra kulturnih dobara RH. Radi se o objektima izgrađenim u predjelu Rokovača, za koje kaže da nisu izgrađeni u skladu s propisanim gabaritima. Bez da prejudicira mišljenje i stav Gradskog vijeća, mišljenja je kako treba dobro razmotriti i postaviti pitanje da li treba Skradinu da pored stare jezgre bude zaštićena Rokovača i dalje prema Bićinama, kao i prekoglavne ceste prema Dubravicama, pritom dugoročno vodeći računa o potencijalu za razvoj grada. Iz tog razloga, zahtjev grupe građana stavio je na Gradsko vijeće kako bi i vijećnici mogli izreći svoje mišljenje o tome kao i hoće li se pokrenuti procedura kako bi se odredilo što je povijesna jezgra. Osobno ne vjeruje da bi novi dio Skradina, gledano od kuće Formenti prema Bićinama trebao biti u režimu zaštite jednako kao Župni dvor, crkva Porođenja Blažene Djevice Marije ili zgrada Gradske uprave, niti vjeruje da bi navedeni dio trebao biti u strogom režimu zaštite. To je njegovo osobno mišljenje, bez obzira na zahtjev dijela građana, doduše, kako kaže jedne interesne grupe građana koji imaju izgrađene objekte na jedan čudan, neće kazati nelegalan način. Ponovio je kako bi volio čuti mišljenje vijećnika, neovisno o podnešenom zahtjevu građana koji imaju interes zaštititi svoje bespravno izgrađene objekte, da li će Grad odnosno Gradsko vijeće reći da takve objekte treba rušiti ili će se tražiti da se procedurom riješi pitanje u tom dijelu. Mišljenja je, kako Gradsko vijeće treba dobro razmotriti

podnešen zahtjev grupe građana u cilju određivanja o tome što je zaštićena jezgra, a što nije kako bi u tom dijelu bila slobodnija gradnja. Potom je otvorena rasprava.

Za riječ se javio vijećnik Tome Računica i rekao kako će o ovoj temi malo dulje elaborirati. Gradonačelnik je, kako kaže, na početku sjednice podsjetio da vijećnici u Gradskom vijeću trebaju štiti interese Grada, a ne privatne interese. Dalje je naveo kako će se vidjeti da je na priloženom spisku i njegov potpis, ali stavio je potpis iz razloga što je mislio da je potrebno prikupiti određen broj potpisa kako bi zahtjev bio valjan i kao takav ući u potrebnu proceduru, a ne iz razloga što podržava i opravdava sadržaj zahtjeva. Po njemu Skradin ne čini stotinjak kuća koje se nalaze na lokaciji koja je predmet zahtjeva. Skradin je, po njemu, ambijentalno spomenik kulture uronjen u takav ambijent. Nije mu namjera štiti bespravnu gradnju, premda će, kako kaže, doći u sukob sa svojim najboljim prijateljem zbog ovog zahtjeva i mišljenja koje ima o tome. Moli ostale vijećnike da dobro obrate pažnju na zahtjev. Grad, odnosno vijećnici Gradskog vijeća nemaju pravo moliti državnu upravu da izuzmu to područje zato što je netko „naćulio“ nešto nelegalno. Grad ne može nelegalne stvari braniti. Ako je njegov prijatelj „naćulio“ 20m² nelegalno, onda ako je to već učinio mora znati da tih 20m² treba srušiti. Do kuda će Grad doći ako su nekome kum, dida, prijatelj ili brat napravili nešto tako. I sad bi trebalo mijenjati cijeli zakon zbog tih pojedinaca. Dalje navodi, kako su svi izašli iz gabarita i radili su nelegalno. Imali su jedne projekte, a radili po drugim. Postavlja se pitanje zašto su to radili. Također, nije istina da se radi o rušenju dvadeset kuća, već se radi o tri kuće, dvije koje imaju po desetak kvadrata više zbog izgrađenih čuljaka, kula, verandi i sl., te jedna kuća, kuća od Marenzzija gdje je napravljeno 400% više od onoga što se smjelo napraviti, pa postavlja sebi pitanje odakle mu savjest i pravo, da sada podržava takvu legalizaciju. Moli vijećnike da dobro sagledaju, a on će sa svoje strane, a što je rekao i podnositeljima zahtjeva, pisati resornom Ministarstvu i neće dati mira. Po njemu, može Gradsko vijeće donijeti odluku koju hoće, odnosno preporučiti da se to izuzme, a on će koliko god bude u njegovoj moći i snazi upozoravati resorno Ministarstvo na takve stvari. Jasno mu je da ne možemo živjeti u zlatnoj krletci, ali širenje mora biti sukladno zakonu. Ako netko ima projekt tada i izgradnja mora biti po projektu. Ako netko nije napravio po projektu, njemu se ne smije dozvoliti legalizacija. On na svojoj savjesti to ne želi imati i on će biti protiv toga. Njegov prijedlog je da gospoda usklade kvadraturu objekta po važećim projektima. Nije problem uskladiti objekte gdje se radi o odstupanju nekih 20-ak m². To se da vrlo lako uskladiti. Problem je kuća koja odstupa u potpunosti od projekta za 400% i koja, po njemu, slična konjušnici. Grad ne smije stajati iza toga.

Predsjednica Gradskog vijeća Grada Skradina Katarina Šošić utvrdila je da je sjednicu morao napustiti vijećnik Dragan Smolić, te je sjednici nazočno 11 (jedanaest) vijećnika.

Gradonačelnik Nedičko Dujčić javio se za riječ i rekao kako se apsolutno slaže s izlaganjem vijećnika glede provođenja i postupanja po zakonu. Nije mu ni na kraj pameti bilo kako kaže, kao gradonačelniku podržavati nelegalnu gradnju. Ali nije mogao ni spriječiti građane da podnesu zahtjev koji su dolazili kod njega u Ured. Da je mislio nešto raditi protiv interesa Skradina, onda zahtjev ne bi stavljao na Gradsko vijeće. Smatra kako je vrlo ispravan iskazani stav vijećnika. Nikako se neće štiti nešto što je neprihvatljivo za Skradin. Rekao je samo da bi se smjelo graditi, a da ne bude sve pod paskom zaštite. A sve ono što izlazi iz propisanih gabarita mora biti srušeno i uklonjeno, te usklađeno s važećim aktima. I on zna da se ne radi o dvadesetak kuća, već se radi, možda će upotrijebiti tešku riječ, o jednom bezobrazluku

pojedince koji nije poštivao čak ni normu dozvole za gradnju. Treba dobro razmotriti je li interes Grada Skradina da se to ukloni i kao opomena budućim graditeljima, što će se dogoditi ako ne poštivaju važeće projekte i dozvole. U svakom slučaju volio bi da po ovom pitanju Gradsko vijeće Grada Skradina ima jedinstven stav jer se radi o budućnosti Skradina. Ovdje nije pitanje lijeve ili desne opcije i njegova je sugestija da se po ovom pitanju zauzme jedinstven stav jer je Skradin svima podjednako drag.

Pročelnik Josip Silov zamolio je za riječ i pitao vijećnika Tomu Računicu da li mu je prilikom potpisivanja obrasca za potpis bio predložen i zahtjev, ili su se prije skupljali potpisi pa tek onda pisao zahtjev. Vijećnik Tome Računica je rekao kako je potpisao dostavljeni obrazac jer je smatrao da je potreban određen broj potpisa da bi se zahtjev uopće mogao podnijeti, te da nije htio onemogućiti podnošenje zahtjeva. Gradonačelnik Nediljko Dujić mu je rekao kako za to nije potreban određeni broj potpisa, te da je zahtjev potpisala i samo jedna osoba, isti bi bio valjan i on bi ga dostavio Gradskom vijeću Grada Skradina na uvid i razmatranje. Mišljenja je kako su potpisnici zahtjeva vjerovali da će, ako prikupe više potpisa, izvršiti veći pritisak na Gradsko vijeće, a što nije ispravno.

Pročelnik Josip Silov je dodao kako je Skradin zaštićen prvenstveno kao kulturno-povijesna cjelina, a ne ambijentalna. Vijećnik Joško Palinić-Čulin javio se za riječ i rekao kako je poznato da je Skradin zaštićen kao kulturno-povijesna cjelina, ali ga treba zaštititi i kao ambijentalnu cjelinu, jer ako se to ne napravi i ako se sad devastira, onda više nema povrata. A vidljivo je kako se krenulo u devastaciju, te tko god gradi i što god gradi, svi novi objekti u dobrom dijelu je devastacija ambijenta Skradina, iz razloga što svi izlaze iz gabarita i svi grade onako kako im padne napamet, računajući da će legalizirati jednog dana kao što se i dosad gradilo i radilo. Pojedinci misle kako ne treba poštivati zakon, ne treba poštivati građevinsku dozvolu jer će to ionako jednog dana biti legalizirano i baš ga briga. Ne računaju na interes Skradina, već prvenstveno na svoj osobni interes. Po njemu, to treba jednom prekinuti i poslati poruku da se poštuje zakon i ishodovani papiri.

Gradonačelnik Nediljko Dujić je rekao kako se sve nove gradnje prekidaju u startu ako nisu u skladu s zakonom i projektom i kako automatski ide komunalno redarstvo i prijava. U navedenom slučaju radi se o staroj gradnji. Po njemu, u ovom slučaju stav Gradskog vijeća Grada Skradina je vrlo bitan.

Nakon završene rasprave, Gradsko vijeće Grada Skradina jednoglasno je donijelo očitovanje o zahtjevu grupe građana Grada Skradina za izuzimanjem dijelova naselja Skradin iz obuhvata Registra kulturnih dobara RH, kojim ne prihvaća pokretanje postupka za izuzimanjem dijelova naselja Skradin iz obuhvata Registra kulturnih dobara RH uz obrazloženje kako Grad Skradin treba zaštititi kao jedinstvenu kulturno povijesnu i ambijentalnu cjelinu.

Očitovanje se prilaže Zapisniku pod 5) i čini njegov sastavni dio.

Sjednica je završena u 11,45 sati.

ZAPISNIČAR

Paulina Radeljak, v.r.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA SKRADINA**

PREDSJEDNICA

Katarina Šošić, v.r