

Sukladno članku 188.stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), a temeljem odredbe članka 100. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone Krković-Lađevci (“Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije”, broj 12/11 i 7/12) te članka 32. Statuta Grada Skradina (“Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije”, broj 4/09 i 5/13), Gradsko vijeće Grada Skradina na 14. sjednici, od 04. rujna 2015. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju Urbanističkog plana uređenja stambene zone Krković-Lađevci

članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja stambene zone Krković-Lađevci (u daljem tekstu “Plan”).

članak 2.

Plan iz članka 1. sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela Plana koji se nalazi u elaboratu “Urbanistički plan uređenja stambene zone Krković-Lađevci” kojeg je izradio URBING d.o.o. Zagreb 2015.godine, slijedećeg sadržaja:

A	TEKSTUALNI DIO - odredbe za provođenje Plana
B	GRAFIČKI DIO
	1. Korištenje i namjena površina
	2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
	2. A Prometna i ulična mreža
	2. B Komunalna infrastrukturna mreža: elektroenergetika, plinoopskrba, EK infrastruktura
	2. C Komunalna infrastrukturna mreža: vodnogospodarski sustav
	3. A Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
	3. B Mjere posebne zaštite
	4. A Način i uvjeti gradnje
	4. B Način i uvjeti gradnje – prijedlog parcelacije
C	OBVEZNI PRILOZI
	1. Obrazloženje Plana
	2. Popis sektorskih dokumenata i propisa
	3. Zahtjevi i mišljenja
	4. Izvješće o javnoj raspravi
	5. Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
	6. Sažetak za javnost
D	PRILOZI
	1. Suglasnost za upis u SUDREG, izvod iz SUDREG, rješenja o upisima u HKAIG
	2. Odluka o izradi Plana

članak 3. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

(1) Obuhvat Urbanističkog plana uređenja zone stambenog naselja "Krković-Lađevci" (u daljnjem tekstu Plan), određen je Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja zone stambenog naselja "Krković-Lađevci" (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije br. 12/11 i 07/12), u daljnjem tekstu Odluka.

(2) Granice obuhvata određene su Odlukom na posebnoj geodetskoj podlozi, mj. 1:500 koju je izradila tvrtka "Geodetska mjerenja" d.o.o., Šibenik od 08.12. 2011. – u daljnjem tekstu PGP.

(3) Grafički dio Plana izrađen je na PGP-u u mjerilu 1:1.000.

(4) Ukupna površina obuhvaćena Planom iznosi 7,47 ha.

POJMOVNIK

članak 4.

U smislu ovih odredbi, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju slijedeće značenje:

- **struktura gradnje** je skup elemenata koji određuje karakterističnu (prepoznatljivu) strukturu gradnje nekog dijela ili cijelog naselja unutar ili izvan granica građevinskog područja. Elemente čine:
 - oblik i veličina građevnih čestica
 - veličina i pretežita namjena građevina
 - veličina, površina i oblikovanje građevina
 - izgrađenost i uređenje građevnih čestica
 - način priključenja građevne čestice na javno-prometne površine
- **osnovna građevina** je građevina namjene koja je osnovna ili pretežita unutar površine određene namjene
- **gospodarskim građevinama** smatraju se:
 - bez izvora zagađenja: šupe, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, staklenici i plastenici, sušare (samo na zraku)
- **pomoćnim građevinama** smatraju se garaže za osobna vozila, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje, sabirne jame, cisterne za vodu i sl.
- **najveća etažna visina građevine** (u daljnjem tekstu: E) je najveći dozvoljeni broj etaža
- **visina** (u daljnjem tekstu: V) određuje najveću visinu **građevine** u metrima, mjerenu od najniže kote uređenog terena neposredno uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2m
- **ukupna visina građevine** mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena)
- **etaža** predstavlja dijelove građevine - razine odvojene međukatnom konstrukcijom ili konstrukcijom koja omogućava jedinstven dvoetažni prostor (podrum: Po, suteran S, prizemlje: Pr, kat - 1, 2..., potkrovlje: Pk)
- **podrum** (u daljnjem tekstu: Po) je potpuno ukopani dio građevine ili koji je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana
- **suteran** (u daljnjem tekstu: S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50 % svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno najmanje je jednim svojim pročeljem izvan terena. U ovom se Planu smatra nadzemnom etažom

- **potkrovlje** (u daljnjem tekstu: Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Najveći gabarit potkrovlja oblikovan kosim krovom određen je najvećom visinom nadozida od 0,9 m za jednokatne građevine, odnosno 1,1 m za prizemne građevine, mjenog od gornje kote podne konstrukcije potkrovlja u ravnini pročelja građevine
- **balkoni, lođe, istaci i sl.** su dijelovi građevine u višim etažama, konzolno izbačeni izvan gabarita nižih etaža, s time da:
 - balkoni predstavljaju otvorene dijelove građevine
 - lođe predstavljaju otvorene i natkrivene dijelove građevine
 - istaci predstavljaju zatvorene dijelove građevine
- **jednoobiteljska stambena građevina** je građevina s najviše dvije odvojene stambene jedinice (stana) – osnovna je jedinica ovog Plana
- **slobodno stojeća (samostojeća) građevina** je građevina smještena na građevnoj čestici na način da se ni jednim svojim dijelom ne naslanja na građevine na susjednim građevnim česticama, odnosno granice susjednih građevnih čestica – osnovna je jedinica ovog Plana;
- **građevna čestica** je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano/moguće utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti
- **koeficijent izgrađenosti građevne čestice** (u daljnjem tekstu: k_{ig}) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinama i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže). U izgrađenost ne ulaze sabirne jame, cisterne za vodu, spremnici za gorivo koji su potpuno ukopani u teren, elementi uređenja okoliša u razini terena do najviše 0,60 m iznad razine terena (vanjska komunikacija, terase, potporni zidovi i sl.)
- **koeficijent iskorištenosti građevne čestice** (u daljnjem tekstu: k_{is}) je odnos građevinske (brutto) površine građevina i površine građevne čestice;
- **gradivi dio građevne čestice** je površina građevne čestice predviđena za smještaj građevina, a određena je uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica građevne čestice (obvezni građevni pravac i dr.);
- **širina građevne čestice** je udaljenost između granica građevne čestice okomitih na javnu prometnu površinu na koju se građevna čestica priključuje, odnosno regulacijski pravac, a mjerena je na građevnom pravcu
- **dubina građevne čestice** jest udaljenost od regulacijskog pravca do najbližeg dijela suprotne granice građevne čestice
- **regulacijski pravac** je pravac povučen granicom koja razgraničuje površinu postojećeg prometnog koridora/trase (javne prometne površine) u izgrađenim dijelovima građevinskih područja, odnosno površinu planiranog prometnog koridora (javne prometne površine) u nedovršenim dijelovima građevinskih područja od površina građevnih čestica;
- **građevni pravac** je zamišljeni pravac na kojem se obvezatno smješta najmanje 60% širine pročelja osnovne građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac
- **Plan** je Urbanistički plan uređenja "Zone stambenog naselja Krković-Lađevci"
- **PPUG** je Prostorni plan uređenja Grada Skradina (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, br: 6/01 i 6/08)
- **PPŽ** je Prostorni plan Šibensko-kninske županije (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, br: 12/02, 10/05, 3/06, 5/08, 6/12, 4/13 i 2/14)
- **PGP** je posebna geodetska podloga sukladno Zakonu
- **Zakon** je važeći zakonski propis iz područja prostornog uređenja i gradnje
- **posebni propis** je važeći zakonski i/ili podzakonski propis kojim se regulira područje

pojedine struke iz konteksta odredbi

0. OPĆI UVJETI

članak 5.

(1) Uređivanje prostora na području obuhvata Plana, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanjem drugih radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojim se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati u skladu s lokacijskim uvjetima, te mjerama:

- zaštite ambijentalnih vrijednosti
- sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
- zaštite od prirodnih i drugih nesreća
- zaštite od požara
- provedbe Plana

sukladno Zakonu te posebnim propisima.

(2) Lokacijskim uvjetima smatraju se uvjeti:

- smještaja i način gradnje građevine javnih i društvenih djelatnosti
- smještaja i način gradnje stambenih, stambeno-poslovnih, pomoćnih i gospodarskih građevina
- uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja javne i komunalne infrastrukturne mreže s pripadajućim objektima i površinama
- uređenja javnih zelenih površina.

(3) Lokacijski uvjeti za uređenje prostora određuju se:

- oblikom, veličinom i izgrađenošću građevne čestice
- smještajem građevina na građevnoj čestici
- visinom i oblikovanjem građevina
- uređenjem ograda i građevne čestice
- priključkom građevne čestice i građevina na javnu i komunalnu infrastrukturu
- drugim elementima važnim za zahvat u prostoru.

(4) Ukoliko primjenom mjera iz stavka 1. ovoga članka proizlazi primjena strožih uvjeta uređenja prostora od onih propisanih lokacijskim uvjetima, primjenjuju se uvjeti uređenja prostora proizašli primjenom tih mjera.

članak 6.

(1) Unutar obuhvata Plana omogućuje se izgradnja sadržaja koji se smještaju u građevinsko područje naselja.

(2) Na jednoj građevinskoj čestici se može graditi građevina stambene, stambeno-poslovne namjene. Djelatnost tih građevina ne smije ugrožavati okolinu bukom i ne smije uzrokovati zagađenje zraka i tla iznad dopuštenih razina.

(3) Uz osnovnu građevinu moguć je smještaj pratećih gospodarskih i pomoćnih građevina.

članak 7.

(1) Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.

(2) Propisuje se obvezatno priključivanje građevnih čestica i građevina na elektroenergetsku mrežu i javnu vodoopskrbnu mrežu.

(3) Do gradnje planiranog sustava javne odvodnje:

- odvodnja za građevine veličine do 10 ekvivalentnih stanovnika (ES) iz kojih se ispuštaju sanitarne otpadne vode, obavezna je izgradnja vodonepropusnih sabirnih jama
- za građevine veće od 10 ES treba predvidjeti zbrinjavanje otpadnih voda s obveznim pročišćavanjem, izgradnjom samostalnih sustava pročišćavanja sanitarnih i otpadnih voda (MBR, SBR klasični uređaji) ili na drugi način, sukladno posebnim uvjetima.

(4) Sabirna jama se može graditi na udaljenosti do 4,0 m od ruba građevne čestice, pod slijedećim uvjetima:

- da se pražnjenje vozilima za odvoz otpadnih voda može obavljati bez teškoća
- da je vodonepropusna, zatvorena i odgovarajućeg kapaciteta
- da udovoljavaju sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima i drugim posebnim propisima.

(5) Priključivanje građevina na javnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu obavlja se na način i uz uvjete propisane od strane mjerodavnih tijela, odnosno propisane posebnim propisima.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

članak 8.

(1) Razgraničenje površina javnih i drugih namjena prikazano je u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena površina" u mj. 1:1.000.

(2) Razgraničenja površina utvrđena su linijski, prema izvedenom stanju (PGP) ili ovim Planom novoplaniranim površinama.

(3) Površine određenih namjena označene su sukladno posebnom propisu – Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova.

članak 9.

(1) Planom su detaljnije planirane slijedeće namjene i površine:

- mješovita namjena – pretežito stambena (M1)
- javna i društvena namjena (D):
 - zdravstvena
 - predškolska
 - kulturna
 - poštanski ured
 - sport i rekreacija
 - i dr.
- površine infrastrukturnih sustava (IS)
 - IS – prometnice
 - IS – zona rekonstrukcije priključka nerazvrstane ceste na državnu cestu
 - IS TS – trafostanica
- zelene površine (Z)
 - Zz – zaštitne zelene površine
 - Zd - javne parkovne površine s dječjim igralištima
 - Z3 - tematske zelene površine

članak 10.

(1) Površine mješovite namjene - pretežito stambene (M1) predstavljaju površine unutar kojih je planiran smještaj osnovnih građevina pretežito stambene namjene i pomoćnih/gospodarskih građevina.

(2) U površini M1 stanovanje je pretežita do isključiva namjena u omjeru 60% površine stanovanja, 40% površine ostalih sadržaja.

(3) Ostali sadržaji koji se mogu planirati uz stambenu namjenu su:

- poslovni - ugostiteljske, trgovačke, uslužne djelatnosti, mali obrti i dr.
- ugostiteljsko-turistički - izdavanje soba i sl.
- društvene namjene.

(4) Unutar površina M1 mogu se graditi nenatkrivene sportsko-rekreacijske građevine i uređivati površine (bazen, rekreativne površine i sl.) uz uvjet da zadovoljavaju ostale lokacijske uvjete iz ovog Plana. Bazen može biti i zatvoren u sklopu građevine, ali na način da su zadovoljeni svi lokacijski uvjeti iz ovog Plana koji se odnose na M1 površine bez štetnih utjecaja na okoliš i koje ne narušavaju uvjete života i stanovanja u naselju.

članak 11.

(1) Površina javne i društvene namjene (D) je površina unutar koje je planiran smještaj građevine u kojoj je moguć smještaj navedenih djelatnosti:

- zdravstvena - ambulanta
- predškolska - s vanjskim igralištem
- kulturna - čitaonica, knjižnica, igraonica, galerija i sl.
- poštanski ured - pomoćni
- prostorije sportskih klubova, pomoćne i sanitarne prostorije vanjskih rekreacijskih površina iz stavka 2. ovog članka
- u manjem dijelu građevine mogu biti smješteni poslovni, uslužni i trgovački sadržaji (do 20% netto površine zatvorenih prostora).

(2) Unutar površine javne i društvene namjene (D) moguć je smještaj otvorenih sportskih terena.

članak 12.

(1) Površine infrastrukturnih sustava (IS) su:

- IS – prometnice
- IS – zona rekonstrukcije priključka nerazvrstane ceste na državnu cestu
- IS TS - trafostanica 10 (20)/0.4 kV

(2) Dijelovi infrastrukturnih sustava mogu se graditi i na površinama drugih namjena.

članak 13.

(1) Zaštitne zelene površine (Zz) su površine prvenstveno u funkciji odvajanja površina i zona različitih namjena i kao zaštitne zone od međutjecaja različitih aktivnosti.

(2) Javne parkovne površine s dječjim igralištima (Zd) su javne površine visokog i/ili niskog zelenila s izgrađenim i uređenim dječjim igralištima grupiranim prema dobi i izvedena po važećim sigurnosnim standardima.

(3) Tematske zelene površine - motiv memorije mjesta (Z3) su površine polja: polja, maslinika, voćnjaka i dr. Moguće ih je uređivati gradnjom suhozida i dr. tradicijskih elemenata.

(4) Zelene površine utvrđene su Planom kao izdvojene površine, a moguće ih je realizirati i unutar površina drugih namjena. Unutar svih zelenih površina moguće je uređivanje pješačkih i biciklističkih staza te postava urbane opreme.

članak 14.

Ostale javne površine predstavljaju javne prometne površine uličnih koridora, kolno-pješačkih i pješačkih ulica i površina i dr.

članak 15.

(1) Površine iz članka (10.-14.) prikazane su u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena površina" u mj. 1:1.000, a iskazane su slijedećom tablicom:

NAMJENA		POVRŠINA (ha)		%	
M1		4,32		57,83	
D		0,40		5,36	
Z	Zz	0,43	1	5,76	13,39
	Zd	0,21		2,81	
	Z3	0,36		4,82	
IS	prometnice	1,55	1,75	20,75	23,42
	zona rekonstrukcije	0,12		1,60	
	TS1	0,08		1,07	
	TS2				
UKUPNO		7,47		100	

2. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

članak 16.

(1) Pod gospodarskim djelatnostima podrazumijevaju se unutar površina M1 u dijelu osnovne ili dijelu pomoćne/gospodarske građevine:

- proizvodno-poslovne: neopasne djelatnosti kojima se obavljaju uslužne djelatnosti (intelektualne, bankarske, poštanske, servisne /servis bijele tehnike, informatičke opreme i sl./ i druge usluge), mali obrti, trgovačke, komunalno-servisne i proizvodne djelatnosti (zanatska proizvodnja) kod kojih se ne javljaju: buka, zagađenje zraka, vode i tla, te ostali štetni utjecaji po ljudsko zdravlje i okoliš. Ne dopušta se smještaj potencijalno opasnih djelatnosti po ljudsko zdravlje i okoliš kojima se obavljaju uslužne (servis automobila i sl.), trgovačke (prodaja građevinskog materijala i sl.), komunalno-servisne i proizvodne djelatnosti (zanatska proizvodnja - limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, betonara, asfaltna baza, i slična proizvodnja ili prerada vezana uz baznu kemijsku ili prerađivačku industriju s intenzivnim emisijama u zrak i okoliš i sl.)
- ugostiteljsko-turističke djelatnosti
- gospodarske građevine bez izvora zagađenja: sjenici, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare, pčelinjaci i sl.

(2) Građevine gospodarskih djelatnosti moraju zadovoljavati uvjete koji su propisani za građevine namjene koja je pretežita u ovom dijelu naselja, a to je stanovanje.

(3) Unutar obuhvata Plana nije planiran smještaj građevina gospodarskih djelatnosti samostalno na čestici kao osnovne građevine.

članak 17.

Uvjeti za smještaj gospodarske djelatnosti u površini mješovite namjene - pretežito stambene (M1) određuju se:

- za građevine u kojima se obavljaju gospodarske djelatnosti iz prethodne točke, uvjeti gradnje prema uvjetima iz članka 21.-23., uz dodatni uvjet da ukoliko se radi o proizvodnji smještenoj uz česticu s negospodarskom namjenom, na čestici s gospodarskom namjenom uz negospodarsku, nužno je formiranje tampon zone zelenila od 5,0 m
- za postavu pčelinjaka (u svemu prema važećem posebnom propisu) tako da pčele ne smetaju najbližim susjedima, prolaznicima, stoci i javnom prometu:
 - nije dozvoljeno postaviti pčelinjak u blizini građevina, površina za rekreaciju
 - pčelinjak do 10 pčelinjih zajednica kojim je izletna strana okrenuta prema tuđem zemljištu ili javnom putu mora biti udaljen od međe tuđeg zemljišta odnosno ruba puta najmanje 10 metara. Kod pčelinjaka koji ima 11-20 pčelinjih zajednica ova udaljenost treba biti najmanje 20 metara. Ako u pčelinjaku ima više od 20 pčelinjih zajednica udaljenost od izletne strane do ruba javnog puta mora biti najmanje 50 metara, a do međe tuđeg zemljišta najmanje 20 metara
 - nije dozvoljeno pčelinjak smještati u blizini gospodarskih građevina za preradu voća
 - proizvodni/prerađivački pogoni koji se bave preradom voća, grožđa i drugih sličnih proizvoda, kad su u stanju štetnom za zdravlje pčela (vrenje i slično) moraju upotrebijenu onečišćenu ambalažu držati u zatvorenim prostorijama ili je na drugi način učiniti nedostupnim pčelama.

3. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINE JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

članak 18.

Pod javnim i društvenim djelatnostima podrazumijevaju se djelatnosti iz članka 11.

3.1. Javne i društvene djelatnosti u površinama javne i društvene namjene

članak 19.

(1) Za smještaj građevine javnih i društvenih djelatnosti u površini javnih i društvenih djelatnosti (D) određuju se slijedeći uvjeti:

- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca mora biti najmanje 5,0 m
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 3,0 m
- najveća etažna visina građevina iznosi prizemlje i kat ($E=Pr+1$) uz mogućnost izgradnje podruma, odnosno 8,0 m do vijenca građevine (iznimno, visine dijelova građevina-dimnjak kotlovnica, dvorane i sl. mogu biti veće od propisanog)
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m
- koeficijent izgrađenosti ne može biti veći od $k_{ig}= 0,3$ (0,6 zajedno s otvorenim igralištima)
- koeficijent iskorištenosti ne može biti veći od $k_{is}= 1,0$
- najmanje 25% od ukupne površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo
- pri projektiranju se primjenjuju slijedeći normativi:

Sadržaj	min. BRP (m ²)	površina građevne čestice
predškolska ustanova	3 m ² /djetetu	10-20 m ² /djetetu

ambulanta	0,04 m ² /stanovniku	-
-----------	---------------------------------	---

- ograda igrališta, građevne čestice ili centra mora biti visine potrebne za zaštitu korisnika i okolnog prostora sukladno posebnim propisima u ovisnosti o sportskim aktivnostima, s time da neprovidno kameno ili betonsko podnožje ograde ne može biti više od 1,0 m

(2) Ukoliko se u osnovnoj građevini smješta sadržaj predškolske ustanove obveza je gradnje i uređenja uz osnovnu građevinu vanjskih površina i to dijelom kao uređenog igrališta, a dijelom kao park s visokim zelenilom.

(3) Uz osnovnu građevinu mogu se graditi sportska otvorena igrališta (mini golf, stolni tenis, bočalište, viseća kuglana, igralište za mali nogomet, košarku, badminton, odbojku, odbojka na pijesku i sl.). Otvorena sportska igrališta (koja nisu travnata) čine zajedno s izgrađenom površinom pod građevinama najviše 60% površine građevne čestice. Pomoćni sadržaji sportskih otvorenih igrališta (spremišta, sanitarije) smještaju se u osnovnoj građevini.

3.2. Javne i društvene djelatnosti u površinama mješovite namjene – pretežito stambene

članak 20.

Uvjeti smještaja javnih i društvenih djelatnosti u površinama mješovite namjene - pretežito stambene (M1):

- smještaju se u pravilu u najnižoj etaži
- u stambeno-poslovnoj građevini zauzimaju samostalno ili s drugim djelatnostima do 40% ukupne netto površine svih građevina na čestici, ostalo stanovanje
- uvjeti gradnje prema uvjetima gradnje u površinama M1 – članak 21.-23.

4. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

članak 21.

(1) Stanovanje se ostvaruje unutar stambene jedinice (SJ) kao osnovne jedinice stanovanja koja predstavlja skup prostorija stambene namjene s pomoćnim prostorijama i uređajima, a čini jedinstvenu, funkcionalno samostalnu cjelinu sa zasebnim ulazom.

(2) Stambena građevina se gradi kao :

- jednoobiteljska kuća:
 - prema ovom Planu gradi se kao slobodnostojeća građevina (SS),
 - može imati najviše 2 stana (SJ)
 - uz navedeno u prethodnoj točki može imati poslovne prostore uz uvjet da su stanovi i njima prateći prostori na najmanje 60% površine svih građevina na čestici

(3) Na jednoj građevinskoj čestici unutar građevinskog područja naselja se može graditi jedna građevina stambene ili stambeno poslovne namjene (osnovna građevina).

(4) Na jednoj građevnoj čestici se, u okviru utvrđenih veličina za k_{ig} i k_{is} , uz jednu građevinu stambene namjene mogu graditi pomoćne građevine (garaže, drvarnice, spremišta i sl.), manje građevine gospodarske/obrtničke namjene građevine na način da zadovoljavaju uvjete utvrđene ovim Planom. Unutar Plana nije dopuštena gradnja građevina za uzgoj i držanje životinja, gospodarskih građevina s izvorom zagađenja.

(5) Poslovna namjena smješta se u osnovnoj građevini ili uz nju, odnosno u pomoćnoj, gospodarskoj ili manjoj poslovnoj građevini koja sa stambenom građevinom čini stambenu i

gospodarsku cjelinu, za tihe i čiste djelatnosti, bez opasnosti od požara i eksplozije, bez negativnog utjecaja na okoliš, koja ne remeti uvjete stanovanja u istoj građevini i susjedstvu.

(6) Pored najvećeg dozvoljenog broja nadzemnih etaža u sklopu građevina se može graditi potpuno ukopani podrum i tavan.

članak 22.

Stambena, odnosno stambeno-poslovna građevina smještena unutar površina mješovite namjene - pretežito stambene (M1), u cijelosti je, odnosno većim dijelom namijenjena stanovanju, te u tom slučaju, osim SJ može na najviše 40 % netto površine imati poslovne sadržaje bez negativnog utjecaja na okoliš i na stambeno susjedstvo, za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije, koje ne remete uvjete stanovanja u istoj i u susjednim građevinama (intelektualne usluge, ostale uslužne, trgovačke, te ugostiteljske djelatnosti iz skupine restorana, barova i kantina i pripremnica obroka /catering/), kao i/ili slijedeće javne i društvene sadržaje: predškolska (dječja ustanova), školska (auto-škola, škola stranih jezika, glazbena škola i sl.), zdravstvena (ordinacija i sl.), socijalna (dom za starije i sl.), kulturna (knjižnica, čitaonica, muzej, galerija), upravna (udruge i sl).

članak 23.

(1) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i način gradnje jednoobiteljskih kuća unutar obuhvata Plana:

- **SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI:**
 - način gradnje: slobodnostojeći (SS)
 - građevine sa svojim sastavnim dijelovima (pomoćne građevine i sl.) i građevinama koje nisu u direktnom kontaktu s osnovnom građevinom grade se na udaljenosti minimalno 3,0 m od granice građevne čestice uz uvjet da se građevine moraju graditi od vatrootpornog materijala
 - udaljenost građevine od regulacijskog pravca ne može biti manja od 5,0 m s tim da se prema regulacijskom pravcu gradi prvo osnovna građevina, a pomoćne iza
 - pomoćne/gospodarske građevine mogu se graditi prislonjene uz osnovnu građevinu ili odvojene od osnovne građevine
- **OBLIKOVANJE:**
 - na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih alternativnih izvora energije, sve u okviru gradivog dijela građevne čestice, uz uvjet da (na kosim krovovima) prate nagib krova,
 - krovovi se izvode kao ravna ili kosa (s max istakom strehe do 30 cm, pokrov crijep, max nagiba do 30°)
 - dužina pročelja građevine individualne stambene izgradnje može iznositi najviše 20 m
- **UREĐENJE OGRADA I GRAĐEVNE ČESTICE:**
 - ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu
 - ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na građevnu česticu tako da ne ugrožavaju prometovanje na javnoj prometnoj površini (nesmetani prolaz vozila, pješaka, biciklista i sl.)
 - ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim česticama najveće visine 1,80 m mjerena od kote konačno zaravnatog terena
 - kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 1,00 m. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti providno, izvedeno od drveta, pocinčane žice i drugih materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica)

- teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled izgrađene strukture, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, susjednih građevina i javnih površina,
 - najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 1,5 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, a teren svake terase ozeleniti
 - prilazne stube i terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, koje nisu konstruktivni dio podzemne etaže, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan gradivog dijela građevne čestice, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice najmanje širine 3,0 m
 - najmanje 20% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno
- **PRIKLJUČAK GRAĐEVNE ČESTICE NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU:**
 - građevna čestica mora imati osigurani neposredan pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine 3,0 m
 - mjesta priključka građevne čestice na javnu prometnu površinu označena su u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu "4. Način i uvjeti gradnje" u mj. 1:1.000
- **PROMET U MIROVANJU**
 - parkirališne potrebe potrebno je zadovoljiti na čestici
- **KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINA**
 - u higijenskom i tehničkom smislu građevine u kojoj ljudi borave i rade moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora
 - stambena ili stambeno poslovna građevina (osnovna) obvezno se priključuje na vodovodnu mrežu, a ostale građevine prema potrebi. Planirana vodoopskrbna mreža prikazana je u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu "2.C Vodnogospodarski sustav" u mj. 1:1.000, i može se u detalju mijenjati projektnom dokumentacijom
 - do realizacije sustava javne odvodnje šireg područja naselja (planiranog u dijelu i ovim Planom) moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije ispuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnot i prema uvjetima Hrvatskih voda
 - tehnološke otpadne vode ne smiju se ispuštati u podzemlje ili u sustav javne odvodnje. Iznimno, vodopravnim uvjetima može se dopustiti ispuštanje u sustav javne odvodnje i/ili poniranje prethodno obrađenih tehnoloških otpadnih voda te popisati potrebne karakteristike efluenta
 - priključivanje građevina na komunalne i infrastrukturne mreže (telekomunikacije, plinoopskrba, elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja otpadnih i oborinskih voda) obavlja se na način i uz uvjete propisane od nadležnih službi, odnosno posebnim propisima.
- **ETAŽNOST I VISINA GRAĐEVINA**
 - **OSNOVNE GRAĐEVINE:**
 - $E_{max} = 2$ (ne računajući podrumsku etažu),
 - $E_{min} = Pr$

- $V_{\max} = 6,5$ m (V-najviša visina građevine do vijenca).
 - POMOĆNE/GOSPODARSKE GRAĐEVINE:
 - $E_{\max} = 1$ (ne računajući podrumsku etažu)
 - $V_{\max} = 3,0$ m (V-najviša visina građevine do vijenca), iznimno za spremišta poljoprivrednih strojeva i poljoprivrednih proizvoda može iznositi najviše 4,0 m
 - visina osnovne i pomoćne građevine mora biti usklađena, pomoćna građevina ne može nadvisiti osnovnu građevinu.
- VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE
 - $P_{\min} = 1000$ m²
 - $P_{\max} = 3.000$ m² - iznimno kod stambeno-poslovnih građevina, čija tehnologija, proizvodni proces, te potreba prometa zahtijevaju veću površinu,
 - u postupku mogućeg objedinjavanja ili dijeljenja građevnih čestica kojim se ne remeti tipologija planirane gradnje objedinjava se i površina gradivih dijelova čestica, zadržavaju se propisane udaljenosti prema susjednim česticama. Dužina uličnog pročelja na objedinjenoj građevnoj čestici ne smije biti veća od trostruko uobičajene tipološke izgradnje. Tipologija čestica dana je u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu "4.B Način i uvjeti gradnje - Prijedlog parcelacije" u mj. 1:1.000.
 - UVJETI GRADNJE:
 - $\max k_{ig} = 0,3$
 - $\max k_{is} = 1,2$
 - površina pod osnovnom građevinom na građevnoj čestici najmanje 80 m².

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

članak 24.

(1) Planiranu javnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu u obuhvatu Plana čine prometna, komunikacijska te mreže plinoopskrbe, elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda.

(2) Prikazani smještaji pojedinačnih i linijskih infrastrukturnih građevina i uređaja (ceste, ulice, raskrižja, cjevovodi, kablovi, kanali, crpne stanice, trafostanice i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja, a proizlaze iz idejnih tehničkih rješenja, posebnih ili tehničkih uvjeta. Kod projektiranja i izvođenja potrebno se pridržavati posebnih propisa, propisanih međusobnih udaljenosti različitih sustava (mreže i pojedinačnih građevina), te pribaviti propisane suglasnosti drugih korisnika infrastrukturnih koridora.

(4) Linijske građevine javne i komunalne infrastrukture (cjevovodi, kablovi i sl.) u pravilu je potrebno voditi uličnim koridorima i ostalim javnim prometnim površinama. Vodove infrastrukture ukopati, a mikrotrase odabrati projektnom dokumentacijom.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

članak 25.

(1) Prometnu mrežu naselja čini mreža kolnog i pješačkog prometa koja je prikazana na kartografskom prikazu "2.A. Prometna i ulična mreža" u mj.1:1.000:

- prometne površine

- shema prometa
- normalni poprečni profili novih prometnica
- načelne lokacije autobusnih stajališta.

(2) Mrežu prometa čine ulična mreža i druge javne prometne površine (kolno-pješačke i pješačke ulice i površine, biciklističke staze i sl.).

(3) Sve nove javne prometne površine u potpunosti, kao i postojeće, prilikom njihove rekonstrukcije u najvećoj mogućoj mjeri, potrebno je izraditi i urediti sukladno odredbama posebnog propisa na način da se njima omogući nesmetano kretanje osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.

(4) Prometni profili zadani ovim Planom su minimalni profili te je tehničkom dokumentacijom moguće odrediti veće širine. Planiranje i gradnja punog prometnog profila moguća je u fazama, ali uz očuvanje planiranih koridora za izvedbu punih profila.

5.1.1. Ceste i ulice

članak 26.

(1) Na površinama infrastrukturnih sustava namijenjenih cestovnom prometu dozvoljena je gradnja i uređenje:

- osnovne ulične mreže
- pješačkih puteva
- biciklističkih staza
- drugih pratećih sadržaja u funkciji individualnog i javnog prometa
- drugih infrastrukturnih građevina koje se planiraju u koridorima prometne mreže.

(2) Javne ceste su ceste koje su posebnim propisom i/ili prostornim planom više razine razvrstane u tu kategoriju, dok su nerazvrstane ceste ostale ceste/ulice. Sukladno tome, na kartografskom prikazu "2.A Prometna i ulična mreža" u mj. 1:1.000 prikazan je razvrstaj cesta.

(3) U postupku ishođenja provedbenih akata za zahvate u prostoru unutar zaštitnih pojaseva javnih cesta koji su prikazani na kartografskom prikazu "3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" u mj. 1:1.000, obvezatno se moraju zatražiti uvjeti mjerodavne uprave za ceste sukladno posebnom propisu o javnim cestama. Zaštitni pojasevi su prikazani u skladu s odredbama prethodnog stavka, na način da je utvrđeno njihovo stanje koje ima valjanost do prekategorizacije ceste i plan koji se primjenjuje po izgradnji ili prekategorizaciji ceste.

(4) Prometna mreža u dijelu naselja koji je obuhvaćen Planom organizirana je na slijedeći način:

- tranzitne prometnice
- sabirna prometnica
- stambena/servisna prometnica
- pješačke prometnice
- pješačke prometnice, staze i dr. koje nisu prikazane Planom, a urediti će se unutar zelenih ili drugih površina.

(5) Prometna mreža u naselju po razvrstaju je organizirana na slijedeći način:

- državna cesta D59
- nerazvrstana cesta Krković-Lađevci-Cicvare
- mreža nerazvrstanih cesta u novoplaniranom dijelu naselja.

članak 27.

Utvrđuje se mogućnost izvedbe rekonstrukcije priključka nerazvrstane ceste Krković-Lađevci-Cicvare na D59 u svrhu realizacije kvalitetnog priključka sukladno posebnim propisima. Navedeno je već omogućeno neposrednom primjenom PPUG-a.

članak 28.

(1) Utvrđuje se potreba rekonstrukcija postojećih odnosno gradnja novih ulica (nerazvrstanih cesta):

- rekonstrukcija nerazvrstane ceste Krković-Lađevci-Cicvare u svrhu realizacije punog profila (proširenje, gradnja nogostupa, autobusnog stajališta/ugibališta)
- gradnja mreže nerazvrstanih novoplaniranih cesta (sabirna, stambena/servisna, pješačke prometnice) u dijelu naselja koji je obuhvaćen Planom.

(2) Planom su utvrđeni koridori cesta kako slijedi:

- postojeća nerazvrstana cesta Krković-Lađevci-Cicvare 6,15 m do osi, ukupno 9,60 m
- planirane sabirne i stambeno/servisne 6,05 m do osi (ukupno 12,10 m)

(3) Utvrđuju se osnovni tehnički elementi za gradnju i rekonstrukciju nerazvrstanih cesta kako slijedi:

- širina prometnog traka za odvijanje dvosmjernog prometa može iznositi najmanje 2,75 m, a širina rubnog traka 0,20 m s nogostupom od najmanje 1,6 m
- najveći dozvoljeni uzdužni nagib iznosi 12%, a poprečni 2,5% do 4,0%
- ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda koji zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet
- u koridoru ulice ili ceste moguća je gradnja i uređivanje biciklističkih staza sukladno odredbama posebnih propisa i normativa.

članak 29.

(1) Na raskrižjima ulica potrebno je osigurati dovoljno mjesta kako bi se moglo izvesti kvalitetno tehničko rješenje raskrižja s eventualnim prometnim trakama za skretanje, te poštujući vozne karakteristike svih vrsta vozila. Pod kvalitetnim tehničkim rješenjem podrazumijeva se rješenje raskrižja na način da osigura protočnost prometa u svim smjerovima.

(2) Nivelete ulica potrebno je postaviti tako da se zadovolje tehničko estetski uvjeti, te ih uskladiti s novom gradnjom u visinskom smislu.

(3) Unutar planiranih uličnih koridora obvezatno je razdvajanje pješačkog od kolnog prometa izgradnjom nogostupa karakteristika sukladno posebnim propisima (s obje strane kolnika, odnosno s jedne strane kolnika ovisno o fazi izvedbe).

članak 30.

Pješačke površine su javne prometne površine (stube, prolazi i staze) po kojima nije planirano odvijanje kolnog prometa (osim vozila održavanja zelenih površina po posebnom režimu).

5.1.2. Stajališta

članak 31.

Autobusna stajališta (oznaka As) prikazana su u sklopu javnih prometnih površina uličnih koridora orijentacijski, što znači da je njihov detaljniji smještaj moguće tehničkom dokumentacijom odrediti i na drugom dijelu pripadajućeg uličnog koridora sukladno posebnim propisima o autobusnim stajalištima i javnim cestama. Predložena autobusna stajališta koristit će se za potrebe autobusnih linija javnog prijevoza. U sklopu stajališta moguća je gradnja nadstrešnica za putnike.

5.1.3. Promet u mirovanju

članak 32.

(1) Smještaj potrebnog broja parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na pripadajućoj građevnoj čestici.

(2) Na 1.000 m² BRP građevina na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni građevina i djelatnosti koje se obavljaju u njima, potrebno je osigurati broj parkirališnih/garažnih mjesta za osobna vozila prema slijedećoj tablici:

NAMJENA GRAĐEVINE - DJELATNOST	BROJ PGM/1000m ² BRP
proizvodnja, skladišta i sl.	6
trgovine, banke, pošta, usluge	40
uredski prostor	20
ostali poslovni sadržaji	15
restorani i kavane	45

(3) Kada se potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta, obzirom na posebnosti djelatnosti ne može odrediti prema tablici iz prethodnog stavka, odredit će se po jedno parkirališno-garažno mjesto za:

- ugostiteljske građevine na 4-12 sjedećih mjesta, ovisno o lokalnim uvjetima
- pansione i sl. na 3-6 ležaja, u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine, te 1 autobusno mjesto na 50 ležaja
- predškolske ustanove na jednu dječju grupu
- ambulantu na 4 zaposlena u smjeni
- galeriju, čitaonicu, igraonicu i sl. na 20 sjedala
- ostale građevine javne namjene na 3 zaposlena u smjeni

(4) Za potrebe stanovanja utvrđuje se potreba od najmanje 1 parkirališnog/garažnog mjesta na 1 stan unutar mješovite namjene – pretežito stambene (M1).

(5) Minimalni broj parkirališnih mjesta ovisno o djelatnosti, određen ovim Planom, mora biti zadovoljen na parceli na kojoj je planirana izgradnja.

5.1.4. Druge pješačke površine

članak 33.

(1) Kolno pješačke površine određene su u članku 30. i načelno prikazane u grafičkim dijelovima Plana.

(2) Trase novih pješačkih komunikacija treba na terenu postaviti prema Planu, hodnu površinu je potrebno izvesti na tradicionalan način kao zemljani ili makadamski put, popločen kamenom ili u kombinaciji betona i kamena. Širinu pješačkih staza i nagib treba prilagoditi uvjetima na lokaciji. Pješačke staze su u pravilu namijenjene isključivo pješacima, te se pri njihovom obilježavanju to ističe.

(3) Staze se opremaju urbanom opremom i javnom rasvjetom, te po potrebi ograđuju jednostavnom, kvalitetno oblikovanom i funkcionalnom zaštitnom ogradom.

5.1.5. Biciklističke staze

članak 34.

Biciklističke staze se planiraju u koridoru staza šetnica kao odvojeni dijelovi širine najmanje 1,6 m, te na manje frekventnim pješačkim putovima.

5.1.6. Benzinske postaje

članak 35.

Benzinske postaje nisu planirane niti je ovim Planom dopuštena njihova gradnja unutar obuhvata Plana.

5.2. Uvjeti gradnje mreže elektroničkih komunikacija

članak 36.

(1) U koridoru uz D59 postavljen je podzemno - spojni svjetlovodni kabel. Sve radove u tom koridoru treba izvoditi uz posebne uvjete.

članak 37.

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) gradi se primjenom distributivne komunikacijske kanalizacije (DKK) gdje se kabele uvlači u cijevi.

(2) Projekti novih prometnica te rekonstrukcije postojećih prometnica i ostalih infrastrukturnih građevina unutar Plana moraju obuhvatiti i projekte izgradnje DKK. Pri tome treba voditi brigu o zaštiti postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture.

(3) Trase za gradnju, rekonstrukciju i opremanje DKK načelno su prikazane u grafičkom dijelu Plana na kartografski prikazu "2.B Komunalna infrastrukturna mreža: elektroenergetika, plinoopskrba, EK infrastruktura" u mj. 1:1.000, i planirane su u pravilu po javnim prometnim površinama: cestama, ulicama, pločnicima, zelenim površinama i sl., osim u pojedinačnim slučajevima kada se procjeni opravdanim korištenje građevinskog zemljišta (okućnica građevina) ili ako to nameće postojeće stanje ostale infrastrukture. U dijelu gdje je već izgrađena EKI, u najvećoj mogućoj mjeri potrebno je koristiti trase postojećih kabela (ukoliko je to moguće). Udaljenost trase od ostale infrastrukture, te križanje sa istom odrediti prema posebnim propisima kojim su određene najmanje dozvoljene udaljenosti infrastrukture i temeljem uvjeta ostalih sudionika infrastrukture: ceste, vodovod, odvodnja, plin, elektroenergetika. Zaštitni koridor postojećih i novih trasa ovisi o propisanim najmanjim dozvoljenim udaljenostima od ostale infrastrukture. Udaljenosti mogu biti i manje uz propisane mjere zaštite.

(4) DKK se izvodi do ruba građevne čestice svake građevine cijevima PEHD Ø 50 mm u koje se mogu po potrebi uvlačiti i mikro cijevi (za distribuciju svjetlovodnih kabela). U prekope će se ugrađivati PVC cijevi Ø 110 mm. Na raskrižjima prometnica, mjestima loma kableske kanalizacije, te na priključnim točkama na granici građevnih čestica ugrađivat će se betonski zdenci. Pozicije zdenaca na mjestima kableskih nastavaka kao i broj, te Ø cijevi odredit će se projektima razrade kabela na osnovi zahtjeva korisnika. Dubina ukopavanja elemenata EK mreže na uređenim površinama predviđenih za promet vozilima treba iznositi najmanje 0,9 m od gornjeg ruba cijevi, a na ostalim površinama 0,6 m.

(5) Kapacitet EKI u svim njenim elementima kao i kapacitet, tip i razrada kabela odredit će se posebnim projektom kojim treba predvidjeti dovoljan broj cijevi za buduće potrebe, za nove tehnologije, za kablesku televiziju, te pričuvne cijevi. Optimalni broj korisnika područja obuhvata Plana je cca 23 građevne čestice sa stambenim/stambeno-poslovnim građevinama, planiranih cca 69 stalnih stanovnika (23 x 3 st.) i površinom javne-društvene namjene s planiranih cca 10 zaposlenih (6 predšk. odgoj; 2 amb., 1 ppu, čit. 1).

(6) Postavljanje samostojećih ormara pasivnih ili aktivnih elemenata EKI moguće je na javnim površinama, kao i na zemljištu građevnih čestica (okućnica građevina). Postavljanje samostojećih ormara ne smije umanjiti uporabnu vrijednost površine na koje se postavljaju. Također, oblikom i bojom samostojeći ormari trebaju se uklopiti u okoliš.

(7) Elektronički komunikacijski priključci grade se u pravilu podzemno. Priključni kabeli ugrađuju se u cijevi. Dubina ukopavanja priključnih kabela (i cijevi) unutar građevne čestice prilagođava se njezinom uređenju. Investitor građevine treba položiti od mjesta priključka na rubu čestice, koje odredi operator do mjesta distribucije elektroničke komunikacije instalacije dvije cijevi Ø 40 mm. Na lomovima trase postaviti šahtove 40x40x75 cm. Također od mjesta koncentracije telefonske instalacije do mjesta koncentracije antenskih vodova treba položiti cijev Ø ne manjeg od 20 mm. Distributivni ormarić za telefonsku instalaciju građevine i njegova oprema dio je instalacije građevine.

(8) Sve građevine opremaju se EKI-em koja izvedbom, tipom i kapacitetom odgovara namjeni građevina. Priključni ormarić (od PVC ili nehrđajućeg materijala) ugrađuje se na pročelju stambene građevine okrenutom prema javnoj ili drugoj prometnoj površini s koje je predviđen priključak. U ostalim građevinama priključni ormarić moguće je ugraditi i unutar građevine uz uvjet da je do njega omogućen nesmetani pristup.

(9) U slučaju potrebe moguće je komutaciju decentralizirati primjenom udaljenih pretplatničkih stupnjeva (UPS) shodno organizacijskim cjelinama. UPS-ovi mogu biti ugrađeni u čvrsti objekt ili mogu biti kabinetskog tipa (vanjska montaža). Prilikom povezivanja komutacija mora se voditi računa o sigurnosti prometa uvođenjem redundantnih veza.

(10) Cjelokupna EKI mora biti odgovarajuće uzemljena.

članak 38.

(1) EKI za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, mora osigurati pokrivenost obuhvaćenog područja odgovarajućim radijskim signalom.

(2) U svrhu omogućavanja kvalitetnog pokrivanja signalom područja obuhvata Plana, uz osiguravanje dovoljnog kapaciteta i raspoloživosti usluga koje će se temeljiti na postojećim i novim mrežama i sustavima pokretnih komunikacija.

(3) Smještaj baznih postaja i njihovih antenskih prihvata uz posebne uvjete nadležnih tijela planirano je PPŽ-om izvan obuhvata Plana.

5.3. Uvjeti gradnje pomoćnog poštanskog ureda

članak 39.

(1) Ovim Planom omogućen je smještaj pomoćnog poštanskog ureda unutar građevine u površini javne i društvene namjene (D).

(2) Uvjeti gradnje i uređenja prema odredbama članka 19. ovog Plana i posebnom propisu.

5.4. Uvjeti gradnje komunalne i ostale infrastrukturne mreže

5.4.1. Vodoopskrba

članak 40.

(1) Područje obuhvata Plana opskrbljuje se vodom iz sustava magistralnog vodovoda koji prolazi unutar područja.

(2) Trase i lokacije za gradnju u sustavu vodoopskrbe načelno su prikazane u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu "2.C Vodnogospodarski sustav" u mj. 1:1.000, i mogu se mijenjati detaljnijom projektnom dokumentacijom.

(3) Planirana mreža mora podnijeti radni tlak od NP 10 bara. Sustav je planiran prstenasto tako da osigura optimalnu opskrbu vodom.

(4) U sklopu radova gradnje vodoopskrbnog sustava potrebno je predvidjeti ugradnju odgovarajućih protupožarnih hidranata - vanjski nadzemni hidranti Ø 100 mm na međusobnim razmacima do 80 m.

(5) Optimalni broj korisnika područja obuhvata Plana je cca 23 građevne čestice sa stambenim/stambeno poslovnim građevinama, planiranih cca 69 stalnih stanovnika (23 x 3 st.) i površinom javne-društvene namjene s planiranih cca 10 zaposlenih (6 predšk. odgoj; 2 amb., 1 ppu, čit. 1).

članak 41.

(1) Vodovodna mreža (tlačni, transportni i opskrbni cjevovodi) se u pravilu polažu u trupu javnih prometnica (ceste, pješačke komunikacije, parkirališta), paralelno s kanalizacijskom mrežom (sanitarne i oborinske otpadne vode) s jedne njene strane na udaljenosti minimalno 0,5 m.

(2) Dubina na koju se polažu cijevi vodovodne mreže u trup prometnice iznosi cca 1,4 m (nadsloj iznad tjemena cijevi ne manji od 1,0-1,2 m).

(3) Vanjska mreža izvest će se u skladu sa tehničkim uvjetima koje će definirati nadležno tijelo (preporuča se ugradnja duktilnih ili PE cjevovoda, za tlakove pn 16).

(4) Vanjska vodovodna mreža za snabdijevanje pitkom vodom i protupožarnom vodom projektirati će se svojim promjerima vodovodnih cijevi od Ø 225 i Ø 160 mm s protočnom količinom za vodoopskrbu od maksimalno 25 l/s.

(5) Vanjska vodovodna mreža za snabdijevanje pitkom vodom i protupožarnom vodom projektirati će se svojim promjerima vodovodnih cijevi od DN250, DN200 i DN160 mm sa protočnom količinom za vodoopskrbu od maksimalno 25 l/s, cjevovod će se točno dimenzionirati u daljnjoj tehničkoj dokumentaciji.

(6) Vodovodna mreža mora osiguravati minimalno 10 l/s za gašenje požara sa minimalnim tlakom u vanjskoj vodovodnoj mreži od 0,25 Mpa pri propisanom protoku vode prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

članak 42.

(1) Za svaku građevinu planira se zaseban priključak pitke vode sa ugrađenim vodomjerom za sanitarne potrebe i za unutarnju hidrantsku mrežu (ukoliko se izvodi).

(2) Vodomjerna okna predvidjeti sa svojom lokacijom van ograda pojedinih građevina koje se priključuju na sustav vodoopskrbe.

(3) Za provedbu zaštite od požara predviđena je vanjska hidrantska mreža oko građevina sa izvedenim vanjskim nadzemnim hidrantima.

5.4.2. Odvodnja

članak 43.

(1) Trase i lokacije za gradnju građevina u sustavu odvodnje načelno su prikazane u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu "2.C Vodnogospodarski sustav" u mj. 1:1.000, i mogu se mijenjati detaljnijom projektnom dokumentacijom. Sustav je planiran kao razdjelni sustava odvodnje sanitarnih i oborinskih otpadnih voda.

(2) PPUG-om je određeno da se rješenja odvodnje manjih naselja vide u promatranom razdoblju na dobro izvedenim sanitarnim jamama i njihovom urednom održavanju. Ovim Planom omogućava se gradnja sanitarnih jama na pojedinačnim parcelama do uvođenja u funkciju sustava odvodnje otpadnih voda naselja Krković-Lađevci na području Lađevaca. Sve se izgrađene građevine sa sanitarnim otpadnim vodama po stvaranju uvjeta moraju spojiti na zajednički sustav sanitarne odvodnje. Do realizacije sustava javne odvodnje šireg područja naselja (planiranog u dijelu i ovim Planom) moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije ispuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnot i prema uvjetima Hrvatskih voda.

(3) Kanalizacijska mreža (sanitarne i oborinske otpadne vode) se u pravilu polaže u trupu javnih prometnica (ceste, pješačke komunikacije, parkirališta), na udaljenosti minimalno 0,5 m od vodovodne mreže.

(4) Dubina na koju se polažu cijevi kanalizacijske mreže u trup prometnice iznosi minimalno 1,4 m (nadsloj iznad tjemena cijevi ne manji od 1,2 m, iznimno i manje ako je uvjetovano stanjem na terenu).

(5) Optimalni broj korisnika područja obuhvata Plana je cca 23 građevne čestice sa stambenim/stambeno-poslovnim građevinama, planiranih cca 69 stalnih stanovnika (23 x 3 st.) i površinom javne-društvene namjene s planiranih cca 10 zaposlenih (6 predšk. odgoj; 2 amb., 1 ppu, čit. 1).

članak 44.

(1) Izgradnja kanalizacijske mreže izvest će se u skladu sa tehničkim uvjetima koje će definirati nadležno tijelo. Tlačni cjevovodi koji se trebaju izvoditi u sustavima odvodnje, izvoditi će se iz različitih cijevi (PEHD, PVC, LIJEVANO ŽELJEZNIH CIJEVI) promjera prema hidrauličkim proračunima i potrebnih duljina, a sve prema projektnim rješenjima.

(2) Kod radova na mreži, potrebni su i radovi na opremanju u sklopu predtretmana kanalizacije, što svakako podrazumijeva grubu i finu rešetku, pjeskolov/mastolov, te adekvatnu obradu otpadnog zraka kao minimum potrebnih zahvata.

(3) Na ugostiteljsko-turističkim i drugim gospodarskim sadržajima, odnosno na odgovarajućim predtretmanima (mastolovima) koji trebaju biti ugrađeni u svaki takav objekt i redovito održavani i kontrolirani, sve u cilju sprječavanja nepovoljnih utjecaja na javnu kanalizacijsku mrežu.

članak 45.

(1) Kvaliteta ispuštene otpadne vode u sustav javne odvodnje treba zadovoljiti propisane vrijednosti prema Graničnim vrijednostima pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama koje se ispuštaju u sustave javne odvodnje ili u prirodne prijamnike. Prije upuštanja u javni kanalizacijski sustav ove otpadne vode trebaju zadovoljiti sljedeće kriterije: kemijska potrošnja kisika KPK 700 mg O₂/L, biokemijska potrošnja kisika BPK5 250 mg O₂/L, ukupna ulja i masti 100 mg/L, anionski detergentski 10 mg/L.

(2) Otpadne vode kuhinja pročititi preko separatora masti i ulja, a prije priključenja na sustav kanalizacijske odvodnje. Prije upuštanja u sustav kanalizacijske odvodnje ove otpadne vode trebaju zadovoljiti sljedeće kriterije: ukupna ulja i masnoće 100 mg/L.

(3) Predvidjeti mjesta uzorkovanja otpadne vode nakon separatora masti i ulja iz kuhinja i restorana ugradnjom kontrolno mjernih okna.

(4) Upotreba pokretnih kemijskih WC-a dopuštena je samo u fazi građenja građevina, a pražnjenje istih i održavanje vrše one tvrtke koje iste i iznajmljuju i koje za isto imaju potrebne dozvole.

(5) Za svaki uređaj koji vrši pročišćavanje voda predvidjeti kontrolno mjerno okno za uzorkovanje pročišćene vode.

članak 46.

(1) Oborinske vode s krovova ispuštaju se na vlastitim parcelama.

(2) Oborinska odvodnja sa pristupnih prometnica naselja riješit će se skupljanjem cestovnim rigolima ili manjim oborinskim kanalima do najbližeg vodotoka ili ispuštanjem u upojni bunar.

(3) Za transformatorske stanice potrebno je predvidjeti vodonepropusne uljne jame za prihvrat transformatorskog ulja na način da vodonepropusne uljne jame moraju biti zapremnine dovoljne za prihvrat kompletnog sadržaja ulja u trafostanicama.

članak 47.

(1) Otpad iz separatora mineralnih ulja kao i iz separatora masnoća iz restorana i kuhinja i pripreme hrane rješavaju se Pravilnikom o održavanju uređaja za odvajanje ulja i masnoća i mineralnih ulja iz vode te se istim pravilnikom zadužuje odgovorna osoba za održavanje navedenih uređaja.

(2) Sav opasan otpad, skladištenje ulja, ambalažni otpad, te odvoz istog rješavati prema zakonskoj regulativi koji propisuju načine postupanja kod istih.

5.4.3. Elektroopskrbna mreža i mreža javne rasvjete

5.4.3.1. Elektroopskrbna mreža

članak 48.

(1) Napajanje područja obuhvaćenog ovim planom osigurava se na 10(20) kV naponskom nivou. Za poboljšanje stanja elektroopskrbe planirana je unutar obuhvata Plana površina IS-TS za gradnju novoplaniranih trafostanica 10(20) kV. Po potrebi je unutar sustava moguća rekonstrukcija i dogradnja.

(2) Razvojnim planovima elektrodistribucije predviđa se da se sadašnji 10 kV naponski nivo napajanja zamjeniti sa 20 kV, čime će se povećati prijenosni kapacitet vodova i poboljšati kvaliteta napajanja.

(3) Neistovremeno vršno opterećenje zone plana procjenjuje se na nivou 1003,40 kW. Planirano opterećenje dijeli se na dvije trafostanice. Prva trafostanica opskrbljivati će 14 stambenih odnosno stambeno-poslovnih objekata s planiranom snagom od 517,5 kW odnosno 17,25 kW po objektu. Druga trafostanica opskrbljivati će 10 stambena odnosno stambeno-poslovna objekta i procijenjeno 5 društvenih objekata. Planirana snaga druge trafostanice iznosi 485,90 kW odnosno za stambeno poslovne objekte 375,50 kW, 17,25 kW po objektu, i 110,40 kW za planiranih 5 društvenih djelatnosti, 22,08 kW po djelatnosti. Planiraju se trafostanice od 600kVA s mogućnošću proširenja do 1000kVA i to ovisno o potrebama

budućih kupaca koji će se pojaviti unutar granica plana i povećanim potrebama sadašnjih kupaca dograđivat će se i elektrodistributivna mreža. Gradnja trafostanica planira se u fazama. U prvoj fazi područje obuhvata Plana opskrbljivat će se jednom trafostanicom (trafostanicom 1 ili trafostanicom 2). Po iskazanim potrebama gradit će se druga uz sve potrebne zahvate na mreži koji će to omogućiti.

(4) Trase i lokacije za gradnju u sustavu elektro mreže načelno su prikazane u grafičkom dijelu Plana: kartografski prikaz "2.B Komunalna infrastrukturna mreža: elektroenergetika, plinoopskrba, EK infrastruktura", mj. 1:1.000, i mogu se u detalju mijenjati detaljnijom projektnom dokumentacijom. Pored gradnje novih građevina omogućava se i rekonstrukcija građevina i uređaja.

(5) Trafostanice se mogu izgraditi kao samostojeće. Ne dopušta se ugradnja trafostanice u građevinu društvenih djelatnosti u površini namjene D.

(6) Optimalni broj korisnika područja obuhvata Plana je cca 23 građevne čestice sa stambenim/stambeno poslovnim građevinama, planiranih cca 69 stalnih stanovnika (23 x 3 st.) i površinom javne-društvene namjene s planiranih cca 10 zaposlenih (6 predšk. odgoj; 2 amb., 1 ppu, čit. 1).

članak 49.

(1) Vodovi 10(20) kV naponskog nivoa izvoditi će se isključivo podzemnim kabelima po načelnim trasama prikazanim u grafičkom dijelu. Moguća odstupanja trasa biti će obrazložena kroz projektnu dokumentaciju, a točne trase odredit će se po određivanju mikro lokacija trafostanica. Vodovi se na prelazima preko cesta polažu u PVC cijevima promjera Ø 110 mm.

(2) Niskonaponska mreža unutar zone plana izvoditi će se podzemnim kabelima. Izuzetno tamo gdje to nije moguće, zbog toga što se u sklopu nje izvodi i javna rasvjeta ili se dograđuje postojeća nadzemna mreža, izvoditi će se nadzemno na betonskim ili Fe stupovima s izoliranim kabelskim vodičima. Vodovi se na prelazima preko cesta polažu u PVC cijevima promjera Ø 110 mm i Ø 70 mm.

5.4.3.2. Mreža javne rasvjete

članak 50.

(1) Trase i lokacije mreže javne rasvjete za gradnju u sustavu elektro mreže načelno su prikazane u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu "2.B Komunalna infrastrukturna mreža: elektroenergetika, plinoopskrba, EK infrastruktura" u mj. 1:1.000, i mogu se u detalju mijenjati detaljnijom projektnom dokumentacijom.

(2) Javna rasvjeta ulica, pristupnih cesta i pješačkih staza unutar zone Plana riješiti će se prema zasebnim projektima, koji će definirati njeno napajanje i upravljanje, tip stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica i traženi nivo osvijetljenosti.

(3) Preporuča se korištenje ekoloških rasvjetnih tijela.

5.4.4. Plinoopskrba

članak 51.

(1) Za područje obuhvata Plana je glavni dovod plina iz redukcijske stanice (RS) Krković ili mjerno redukcijske stanice (MRS) Vodice.

(2) Trase za gradnju u sustavu plinoopskrbe načelno su prikazane u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu "2.B Komunalna infrastrukturna mreža: elektroenergetika,

plinopskrba, EK infrastruktura" u mj. 1:1.000, i mogu se mijenjati detaljnijom projektnom dokumentacijom.

(3) Detaljniji položaj trasa, razvod, profili mreže, osnovna i prateća oprema, kvaliteta materijala i ugradnja sigurnosnih uređaja u plinovode odredit će se tehničko tehnološkim rješenjima posebnim projektima, uz posebne uvjete.

članak 52.

(1) Udaljenosti plinovoda od drugih instalacija izvesti prema posebnim uvjetima.

(2) U području obuhvata Plana izvesti niskotlačnu plinsku mrežu (NT) radnog tlaka od 100 mbar.

članak 53.

(1) Pojedinačne priključke potrebno je izvesti prema posebnim projektima, uz posebne uvjete.

(2) Za svaku parcelu predvidjeti jedan priključak.

5.4.5. Obnovljivi izvori energije

članak 54.

Na prostoru unutar obuhvata Plana ne može se graditi pojedinačna ili više građevina namijenjenih za iskorištavanje snage vjetra za električnu energiju.

članak 55.

(1) Unutar obuhvata Plana dopušteno je korištenje dopunskih izvora energije, prirodno obnovljivih izvora (Sunce, toplina tla i dr.).

(2) Moguća je upotreba sustava za vlastite potrebe, uz uvjet da je udovoljeno ostalim odredbama ovog Plana. Pločaste instalacije sustava moguće je postaviti na krovove građevina na način da prate nagib krovne plohe, zidne plohe, odnosno kod ravnog krova da ne narušavaju liniju vijenca građevine i sl.

6. UVJETI UREĐENJA (JAVNIH) ZELENIH POVRŠINA

članak 56.

(1) Zelene površine (Z) planirane ovim Planom jesu:

- Zz – zaštitne zelene površine
- Zd - javne parkovne površine s dječjim igralištima
- Z3 - tematske zelene površine

(2) Unutar zelenih površina dopušteno je:

- hortikulturno uređivati prostor na način da se to uređenje prilagodi kategoriji kojoj površine pripadaju
- postavljati urbanu opremu, graditi građevine uređenja: potpornih zidova, zidića, staza, stepenica i rampi koje moraju biti prilagođene prirodnom terenu. Uz staze se obvezno postavljaju koševi za smeće
- gradnja infrastrukturnih građevina, poglavito: vodovodne infrastrukture u svrhu održavanja zelenih površina i podzemnih dijelova drugih infrastrukturnih sustava kad je to planirano ovim Planom i dr.

članak 57.

(1) Zaštitne zelene površine (Zz) su površine prvenstveno u funkciji odvajanja površina i zona različitih namjena i kao zaštitne zone od međutjecaja različitih aktivnosti. Ozelenjuju se visokim i niskim zelenilom, opremaju urbanom opremom. Kod uređenja unutar

infrastrukturnih koridora nužno je paziti na odabir vrste biljaka i način sadnje na način da se ne ugroze građevine infrastrukture (podzemne).

(2) Javne parkovne površine s dječjim igralištima (Zd) su javne površine visokog i/ili niskog zelenila s izgrađenim i uređenim dječjim igralištima.

(3) Tematske zelene površine - motiv memorije mjesta (Z3) su površine polja: površine gariga, polja, maslinika, voćnjaka i dr. Moguće ih je uređivati gradnjom suhozida i dr. tradicijskih elemenata.

(4) Zelene površine utvrđene su Planom kao izdvojene površine, a moguće ih je realizirati i unutar površina drugih namjena. Unutar svih zelenih površina moguće je uređivanje pješačkih i biciklističkih staza te postava urbane opreme. Staze unutar zelenih površina prikazane na grafičkim dijelovima Plana su načelne i mogu se izvesti i drugačije hortikulturnim projektima.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1. Mjere zaštite krajobraznih vrijednosti

članak 58.

(1) Samo područje obuhvata Plana nije uključeno u kategorije osobito vrijednog predjela.

(2) Tipologija niske gradnje koja je karakteristična za područje Grada Skradina primjenjuje se unutar obuhvata Plana te se na taj način zadržava krajobrazna osnova - silueta krajobraza i mjerilo prostora naselja. Uz to, krajobrazni elementi gariga i obradivih površina zemljišta zadržavaju se planiranjem zelenih površina.

7.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

članak 59.

(1) Područje obuhvata Plana nije područje zaštićeno prema posebnom zakonu.

(2) Opći uvjeti i mjere zaštite prirode:

- u cilju poboljšanja i održavanja ekoloških i mikroklimatskih prilika naselja mora se stvoriti i očuvati dio postojećeg zelenog sustava u vidu zelenih površina (javnih i privatnih)
- u što većoj mjeri potrebno je zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno planiranje vršiti tako da se očuva cjelokupan prirodni pejzaž (slika naselja u krajobrazu)
- u što većoj mjeri potrebno je sačuvati postojeću vegetaciju te ju ugraditi u krajobrazno uređenje
- na svakoj čestici na kojoj će se graditi propisana je minimalna površina koja mora ostati neizgrađena te obrasla vegetacijom
- prilikom ozelenjivanja koristiti autohtone vrste drveća i grmlja te vrste za koje postoji tradicija sadnje na okućnicama u ovom podneblju
- pri oblikovanju građevina treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi
- infrastrukturu unutar UPU-a treba voditi zajedničkom trasom, unutar koridora prometnica
- pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednosti u smislu Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.

7.3. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina

članak 60.

(1) Na području Plana nema evidentiranih ili registriranih dobara prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(2) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

članak 61.

Prikupljanje otpada vršit će se sukladno Planu gospodarenja otpadom Grada Skradina.

članak 62.

(1) Na području obuhvata ovog Plana nije predviđeno trajno odlaganje otpada.

(2) Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće kontejnere s poklopcem. Sav komunalni otpad potrebno je sortirati odnosno odlagati prema vrsti otpada (papir, staklo, PET ambalaža, limenke i dr.).

(3) Za postavljanje posuda i kontejnera iz stavaka 1. i 2. ovog članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

(4) Na svakoj građevinskoj čestici obvezatno je predvidjeti prostor za smještaj posuda za otpad za vlastite potrebe komunalnog otpada.

(5) Proizvođač otpada dužan je na propisan način obraditi i skladištiti komunalni i tehnološki otpad koji nastaje u kućanstvima ili obavljanjem djelatnosti.

(6) Spremnici (kontejneri) i druga oprema u kojoj se otpad skuplja moraju biti tako opremljeni da se spriječi rasipanje ili prolijevanje otpada i širenje prašine, buke i mirisa.

(7) Proizvođač otpadnih ulja je dužan, ovisno o području primjene svježih ulja, skupiti dio otpadnih ulja. Količina otpadnih ulja umnožak je količine upotrijebljenih svježih ulja i obveznog faktora skupljanja za određeno područje primjene (sukladno posebnom propisu o vrstama otpada). Spremnici za prikupljanje otpadnog ulja moraju, uz zakonom propisane oznake, nositi i oznaku kategorije otpadnog ulja. Zabranjeno je miješanje otpadnih ulja različitih kategorija kao i miješanje s drugim tvarima.

(8) U koliko se u nekoj od građevina/čestica u obuhvatu Plana u postupku proizvodnje, skladištenja, prodaje i dr. koriste tvari koje predstavljaju poseban otpad (ili potencijalno), njegovo držanje, upotreba, skladištenje, odlaganje i dr., prije odvoza za sigurno zbrinjavanje, potrebno je s njime postupati prema posebnom zakonu i podzakonskim aktima.

(9) U sustavu pješačkih i biciklističkih staza, šetnica moraju se postaviti košare za otpatke.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

članak 63.

(1) Mjere za sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš i mjere usmjerene na unapređenje stanja okoliša utvrđuje Grad Skradin Programom zaštite okoliša.

Provođenje Programa obuhvaća:

- suradnju sa županijskim tijelima nadležnim za provođenje mjera zaštite okoliša

- suradnju sa susjednim jedinicama lokalne samouprave i uprave u provođenju mjera zaštite okoliša
- programom izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Grada osigurati sredstva za izgradnju objekata odvodnje sanitarnih i oborinskih otpadnih voda
- provođenje mjera protupožarne zaštite i osiguranja sredstava za nabavu potrebne opreme
- putem komunalnog redarstva osigurati provođenje odredbi Odluke o komunalnom redu
- trajni nadzor provođenja mjera zaštite okoliša na području Grada

9.1. Zaštita tla

članak 64.

Radi zaštite tla (poglavito uz prometne koridore, parkirališta) tlo se štiti:

- od emisije krutih čestica podizanjem zaštitnih pojaseva, obavezno autohtonim vrstama drveća
- sadnjom zelenila kao mjere zaštite tla od erozije
- organiziranim sortiranjem i prikupljanjem otpada
- organiziranjem procesa gradnje na način da se poduzmu sve mjere na gradilištu da ne dođe do zagađenja tla i okoliša
- zaštitu tla osigurati ograničenjem primjene kemijskih proizvoda u postupcima održavanja i zaštite, nadzorom nelegalnog odlaganja otpada, otpadnih voda i drugih štetnih tvari i drugim mjerama

9.2. Poljoprivredno tlo

članak 65.

Unutar zelenih površina ovog Plana planirano je dijelom uređivanje kao poljoprivrednih površina radi očuvanja šireg identiteta prostora naselja, također se čestice unutar površina M1 u dijelu okućnica mogu uređivati kao vrtovi. Do privođenja namjeni planiranoj ovim Planom dopušteno je tlo upotrebljavati kao poljoprivredno sukladno upotrebi u susjednim dijelovima naselja (ali bez uzgoja životinja). Dugogodišnji nasadi i višegodišnje kulture čine ujedno zaštitu tla od erozije.

9.3. Tlo planirano za gradnju

članak 66.

Proces gradnje treba organizirati na način da se poduzmu sve mjere na gradilištu da ne dođe do zagađenja tla i okoliša.

9.4. Zelene površine

članak 67.

(1) Određuju se slijedeće mjere:

- pri projektiranju štititi postojeće zelene površine: u površinama Zz, Z3 zadržati dio gariga kao dio zelenih površina u obuhvatu Plana
- posebnu pažnju posvetiti zaštiti od požara
- povećati zaštitu od nametnika i bolesti

(2) Zaštitu tla zelenih površina osigurati ograničenjem primjene kemijskih proizvoda u postupcima održavanja i zaštite te drugih štetnih tvari.

9.5. Zaštita zraka

članak 68.

Primjenjivati će se mjere za poboljšanje kakvoća zraka :

- plinifikacija, upotreba naprednih tehnologija koje racionaliziraju potrošnju energijom, energetski učinkovitom gradnjom i uporabom obnovljivih izvora energije
- smanjenje broja i izdašnosti izvora emisije SO₂ na prostoru naselja i globalno
- upotreba niskosumpornog goriva na prostoru naselja i globalno
- emisiju čestica smanjiti prelaskom s krutih na tekuća i plinovita goriva
- emisiju NMVOC smanjiti prestankom korištenja štetnih premaza, otapala i mirisa

9.6. Zaštita voda

članak 69.

Zaštitne mjere za zaštitu podzemnih voda:

- mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja kod gradnje novih građevina i zahvata u prostoru gradnjom propisanih građevina za sanitarne vode (nepropusne sabirne jame) odnosno priključenjem na sustav za odvodnju i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (u II fazi)
- zabrana pranja automobila te drugih vozila i strojeva, odlijevanje vode onečišćenje deterdžentima te odlaganje tehnološkog i drugog otpada na česticama i zelenim površinama duž prometnica
- korisnik građevne čestice mora brinuti o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja, unutar svoje čestice te štititi pitku i sanitarnu vodu od zagađivanja, opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje otpadnih voda ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema posebnom zakonu.

9.7. Mjere za sprječavanje poplava i zaštitu od erozija

članak 70.

(1) Za sprječavanjem šteta koje nastaju štetnim djelovanjem oborinskih voda potrebno je provoditi slijedeće:

- biološke radove kojima se obogaćuje vegetacija radi sprečavanja razornog erozijskog djelovanja na tlo
- terasiranje zemljišta.

(2) Zahvate treba provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja. Planskim rješenjima se utječe na smanjenu pojavu bujičnih voda:

- prostornom dispozicijom zelenih površina unutar Plana
- planiranom gradnjom mreže oborinske odvodnje.

(3) Zakonom o vodama utvrđena je obveza ishodačenja vodopravnih uvjeta u postupku dobivanja upravnog akta za gradnju.

(4) Vodopravne uvjete izdaju "Hrvatske vode".

9.8. Mjere zaštite od buke

članak 71.

(1) Mjere zaštite od buke obuhvaćaju:

- ograničenja u smještaju djelatnosti u prostoru
- odabir i uporabu malobučnih strojeva, uređaja, sredstava za rad i transport

- promišljeno uzajamno lociranje izvora buke ili objekta s izvorima buke (emitenta) i područja ili objekata sa sadržajima koje treba štiti od buke (imitenta)
- izvedbu odgovarajuće zvučne izolacije građevina u kojima su izvori buke radni i boravišni prostori
- primjenu akustičnih zaštitnih mjera na temelju mjerenja i proračuna buke na mjestima emisije, na putovima širenja i na mjestima imisije buke
- analizu, izradu karte buke, praćenje stanja akustičkim mjerenjima radi provjere i stalnog nadzora stanja buke
- povremeno ograničenje emisije zvuka
- smanjenje dopuštenih brzina vozila
- planiranje zelenih zaštitnih pojaseva i barijera zvuka

(2) Najviše dopuštene razine buke za vanjski prostor, zatvoreni boravišni prostor, na radnom mjestu, za sadržaje za zabavu, za povremene izvore buke propisane su posebnim propisom - Zakonom o zaštiti od buke (NN broj 30/09) i podzakonskim aktima.

9.9. Mjere zaštite

9.9.1. Mjere posebne zaštite

članak 72.

(1) Mjere posebne zaštite određene ovim Planom naznačene su u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu "3.B Mjere posebne zaštite" u mj. 1:1.000.

(2) Sukladno posebnom propisu Grad Skradin će donijeti Procjenu ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća.

(3) Dio sustava za uzbunjivanje čine sirene čija je postava obvezna na građevini u površini društvene namjene (D).

(4) Prometna mreža posebno je opisana u Poglavlju 5.1. odredbi ovog Plana te grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu "2.A Prometna i ulična mreža" u mj. 1:1.000.

(5) Energetske mreže (elektromreža i plinska mreža) posebno su opisane u Poglavljima 5.4.4. i 5.4.5. odredbi ovog Plana te grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu "2.B Komunalna infrastrukturna mreža: elektroenergetika, plinoopskrba, EK infrastruktura" u mj. 1:1.000.

(6) Vodnogospodarski sustav posebno je opisan u Poglavljima 5.4.1.-5.4.3. odredbi ovog Plana te grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu "2.C Komunalna infrastrukturna mreža: vodnogospodarski sustav" u mj. 1:1.000.

(7) Unutar obuhvata Plana, sukladno Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu, nije obvezatno graditi skloništa, te se preporuča se izrada zaklona za slučaj nastupanja posebnih okolnosti sukladno posebnom zakonu.

(8) Ovim Planom planirane su površine za sklanjanje i evakuaciju.

(9) Za područje obuhvata Plana nema podataka o klizištima, velikih erozija tla. Na području obuhvata Plana nema odlagališta otpada ili divljih odlagališta otpada.

(10) Svaka buduća izmjena i dopuna ovog Plana mora biti usklađena s Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara te okoliša od katastrofa i velikih nesreća Grada Skradina (i izmjenom tog dokumenta).

članak 73.

(1) Na području Plana mogući izvori tehničko-tehnoloških nesreća su:

- radni prostori (kuhinje, gospodarska dvorišta, parkirališta, platoi, rampe, kotlovnice, radni i pomoćni prostori, skladišta, spremišta, trgovine i dr.)
- infrastrukturne građevine i sustavi (TS, plinske i toplinske podstanice i dr.)
- spremnici goriva za tehnološke procese, zagrijavanje građevina (LU, UNP)

Posebno se navode područja:

1. planirane trafostanice
2. tretmana voda
3. planirani sustav opskrbe plinom
4. spremnici goriva

(2) S obzirom da se Plan odnosi na područje dijela naselja sa sadržajima stanovanja, društvenim djelatnostima, ali i gospodarskim djelatnostima - sva su radilišta, otvorena i zatvorena, potencijalna mjesta izvora tehnoloških nesreća ovisno o radnom procesu koji se na ili u njima odvija (uključujući postupak gradnje građevina za koji se primjenjuje nadležan zakon za djelatnost građenja). Na radilištima se sukladno posebnim zakonima i propisima primjenjuju mjere zaštite na radu, zaštite od požara, zaštite od opasnih tvari i drugih propisa koji reguliraju pojedino područje.

(3) Građevine infrastrukture uslijed čijeg prestanka funkcioniranja dolazi do značajnijih posljedica:

1. vodoopskrbni sustav: cjevovodi
2. sustav odvodnje otpadnih voda: tretman otpadnih voda, cjevovodi
3. sustav elektroopskrbe: planirana TS, distributivna mreža
4. ambulanta
5. područna jedinica dječjeg vrtića
6. planirani sustav opskrbe plinom: distributivna mreža
7. sustav prometnica prometne mreže
8. sustav EK
9. jedinica poštanske mreže.

(4) Građevina za mogući prihvata stanovništva - građevina javnog i društvenog sadržaja.

9.9.2. Zaštita od potresa i rušenja

članak 74.

Protupotresno projektiranje, građenje i rekonstrukciju građevina treba provoditi sukladno zakonskim i tehničkim propisima prema detaljnijim seizmičkim kartama.

članak 75.

(1) Ovim Planom definiran prstenasti sustav mreže prometnica omogućava protok i evakuaciju ljudi i dobara iz pojedinih dijelova naselja u slučaju rušenja građevina visokogradnje.

(2) U tom sustavu omogućena je evakuacija putovima/ulicama - sabirnim ulicama do površine za sklanjanje ili evakuaciju iz zone.

(3) Zelene površine određene u kartografskom prikazu "3.B Mjere posebne zaštite" u mj. 1:1.000, određuju se kao lokacije deponija materijala uslijed urušavanja. Te su deponije

privremenog karaktera i to samo u slučajevima prirodnih i civilizacijskih katastrofa prema posebnom propisu.

9.9.3. Zaštita od požara

članak 76.

(1) Za zaštitu od požara se primjenjuju slijedeće mjere:

- 1) U svrhu spriječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- 2) Iznimno od točke 1. građevine u kojima se obavlja proizvodnja, skladištenje ili promet zapaljivim tekućinama i plinovima, eksplozivima, pirotehničkim sredstvima i streljivom, moraju biti udaljene od susjednih građevina prema posebnim propisima.
- 3) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrebne mreže mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.
- 4.) Dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara, prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Skradina.
- 5.) Kod projektiranja građevina za koje ne postoje hrvatski propisi prema kojima projektant može odrediti potrebnu klasu otpornosti na požar nosive konstrukcije (a također ni druge zahtjeve u vezi građevinske zaštite od požara) primijeniti odgovarajuće strane propise kao priznata pravila tehničke prakse.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

članak 77.

(1) Plan će se unutar svog obuhvata provoditi neposredno primjenom - izdavanjem upravnih i drugih akata temeljem odredbi ovog Plana, prema postupku predviđenom Zakonom i drugim posebnim propisima.

(2) Područje obuhvata se kroz Plan planira opremiti i urediti, a u izgrađenim dijelovima osigurati nesmetano funkcioniranje i mogućnost zahvata rekonstrukcije.

(2) Način i dinamika provedbe Plana u segmentu komunalnog opremanja prostora i javnih sadržaja ovisi o prioritetima i planovima jedinice lokalne samouprave.

(3) Provedba Plana, unutar ukupnog gospodarenja, zaštite i upravljanja prostorom odvijat će

se kontinuirano, što obvezuje na stalnu suradnju sve subjekte u sustavu prostornog uređenja, pripremi i uređenju zemljišta za izgradnju, gradnji infrastrukture i komunalnom opremanju, te drugim mjerama politike uređenja prostora. Ostvarivanje ciljeva razvoja i koncepcije korištenja prostora provodit će se odgovarajućom organizacijom cjelokupnog sustava prostornog uređenja i zaštite okoliša na području jedinice lokalne samouprave.

(4) U svrhu praćenja provedbe Plana nadležni upravni odjel jedinice lokalne samouprave za prostorno uređenje, sukladno Zakonu, dužan je pratiti pojavnosti u prostoru i primjenu Plana, te o tome izvijestiti posebnim izvješćima te Izvješćem o stanju u prostoru.

(5) Prijedlog parcelacije prikazan je na kartografskom prikazu "4.B Način i uvjeti gradnje – prijedlog parcelacije" u mj. 1:1.000. i nije obvezujući već usmjeravajući u smislu prijedloga korištenja M1 površina u obuhvatu Plana.

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

članak 78.

Nije planirana obveza izrade detaljnih planova uređenja unutar obuhvata ovog Plana.

10.2. Neusklađenost geodetskih podloga

članak 79.

S obzirom da je za izradu PPUG-a (građevinska područja) podloga bila skenirani analogni katastarski plan, a za izradu ovog Plana se koristi PGP (prema čl. 17. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, N.N. broj 106/98, 39/04, 45/04-isp. i 163/04), mogući su otkloni u međuodnosu tih prikaza, te su stoga dopuštena minimalna odstupanja od grafičkih dijelova ovog Plana u svrhu njegovog provođenja u mjeri koja se može iskazati kao neusklađenost geodetskih podloga.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

članak 80.

Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja stambene zone Krković-Lađevci stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije".

KLASA: 350-02/11-01/3
URBROJ:2182/03-02-15-55
Skradin, 04. rujna 2015.

GRADSKO VIJEĆE
GRADA SKRADINA

PREDSJEDNICA:

Katarina Šošić, v.r.