

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj: 153/13) te članka 32. Statuta Grada Skradina (»Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije« broj: 10/09 i 5/13), Gradsko vijeće Grada Skradina na 18. sjednici održanoj 30. ožujka 2016. godine, donosi

## **O D L U K U**

### **o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Skradina**

#### **I OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

(1) Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Skradina (»Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije« broj: 6/01, 6/08 i 6/15), u daljnjem tekstu: Odluka.

(2) Nositelj izrade Plana je nadležno upravno tijelo Grada Skradina, Jedinostveni upravni odjel. Odgovorna osoba za praćenje izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Skradina je Krešimir Kozić, dipl. ing. gr.

#### **II PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PPUG SKRADINA**

##### **Članak 2.**

(1) Odluka se donosi na temelju obveza koje proizlaze iz odredbi Zakona o prostornom uređenju.

(2) Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Skradina (u daljnjem tekstu: Plan) izrađuju se u skladu s ovom Odlukom, sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj: 153/13, u daljnjem tekstu: Zakon) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj: 106/98., 39/04., 45/04. - ispr. i 163/04., (u daljnjem tekstu: Pravilnik).

#### **III RAZLOZI ZA IZRADU PLANA**

##### **Članak 3.**

Pristupit će se izradi i donošenju Izmjena i dopuna Plana a koje se odnose na:

- usklađenje s važećim odredbama Prostornog plana uređenja Šibensko kninske županije a pogotovo za prostor golf igrališta Prukljan i ugostiteljsko turističke zone Prukljan,
- usklađenje Plana s člankom 201. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13).

Članak 201. Zakona obvezuje jedinice lokalne samouprave da dopune prostorne planove uređenja općina i gradova na način da u njima odrede neuređene dijelove građevinskih područja i izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu (što uključuje revidiranje obveze izrade urbanističkih planova uređenja),

- prijenos utvrđenih građevinskih područja na nove digitalne katastarske podloge u mjerilu 1:5000 u skladu s Pravilnikom,
- revizija građevinskih područja naselja a u skladu s uvjetima određenim Prostornim planom uređenja Šibensko kninske županije i Zakona,
- definiranje proširenih obuhvata groblja
- revizija kriterija za smještaj tovilišta (promjena uvjeta o udaljenosti tovilišta od granica građevinske zone ili promjena kriterija za tovilišta), da bi se omogućila gradnja istih na česticama u privatnom vlasništvu.

#### IV OBUHVAT PLANA

##### **Članak 4.**

(1) Obuhvat Plana je područje jedinice lokalne samouprave – Grad Skradin u svojim administrativnim granicama, u kojima je rađen i temeljni Plan.

(2) Izmjena i dopuna Plana obuhvaća tekstualni i kartografski dio Plana.

#### V OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

##### **Članak 5.**

(1) Od donošenja Plana iskazan je interes za gradnju na područjima koja nisu utvrđena kao građevinska područja. Jedan od glavnih ciljeva jedinice lokalne samouprave Grad Skradin je zadržati stanovništvo na svom području na način da se olakšaju uvjeti gradnje te je stoga potrebno preispitati način da se zadovolje ovi zahtjevi kroz utvrđivanje novih građevinskih područja ili preraspodjelu postojećih.

(2) Trenutno stanje prostorno planske dokumentacije onemogućava građenje i uređenje površina za smještaj tovilišta što je značajna aktivnost u ruralnim dijelovima Grada. Izmjenama i dopunama je potrebno preispitati mogućnosti i utvrditi uvjete za smještaj kojima bi se stanovništvu omogućilo bavljenje navedenom djelatnošću, a sukladno uvjetima posebnih propisa i plana šireg područja.

(3) Planom su utvrđena građevinska područja postojećih groblja. Treba izvršiti provjeru da li su sva postojeća groblja obuhvaćena, ispitati potrebu za proširenjem i omogućiti proširenja gdje je to potrebno.

(4) Važeći Plan utvrđuje izgrađene i neizgrađene dijelove građevinskih područja naselja i izdvojena građevinska područja van naselja. Dijelovi neizgrađenih građevinskih područja naselja koji su utvrđeni kao "neizgrađeni komunalno uređeni dijelovi GP naselja" stupanjem na snagu Zakona postaju negradivi. Kako bi bilo moguće graditi u uređenim dijelovima građevinskih područja naselja, neovisno je li građevinsko područje Planom utvrđeno kao izgrađeno ili neizgrađeno, potrebno je dopuniti Plan u skladu s člankom 201. Zakona.

## VI CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

### Članak 6.

Ciljevi izrade izmjene i dopune Plana su:

- usklađenje s važećim odredbama Prostornog plana uređenja Šibensko kninske županije,
- usklađenje Plana sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13), poglavito člankom 201.,
- prijenos utvrđenih građevinskih područja na nove digitalne katastarske podloge u mjerilu 1:5000 u skladu s Pravilnikom,
- revizija građevinskih područja naselja a u skladu s uvjetima određenim Prostornim planom uređenja Šibensko kninske županije i Zakona,
- definiranje proširenih obuhvata groblja,
- revizija kriterija za smještaj točilišta.

## VII POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

### Članak 7.

(1) Osobe iz članka 9. ove Odluke obvezne su dostaviti sektorske strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim propisima kojima, odnosno u skladu s kojima utvrđuju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana.

(2) Sukladno članku 17. Zakona javnopravna tijela sudjeluju u uspostavi i vođenju informacijskog sustava prostornog uređenja i dostavi podataka za taj sustav na način propisan Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona te u izradi prostornih planova izradom o vlastitom trošku stručnih podloga potrebnih za izradu prostornih planova propisanih posebnim zakonima, davanjem svojih zahtjeva i mišljenja u postupku izrade i donošenja prostornih planova i utvrđivanjem posebnih uvjeta prije, odnosno tijekom postupka izdavanja lokacijske dozvole u slučajevima propisanim posebnim propisima, a na način i u postupku propisanom ovim Zakonom.

(3) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama iz stavka (1) ovog članka. Uz dostavu Odluke upućuje i poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu izmjene i dopune Plana.

(3) Tijela i osobe određena posebnim propisima iz ovog članka moraju u dostavljenim zahtjevima sukladno Zakonu odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu izmjene i dopune Plana.

(4) Rok za dostavu zahtjeva određen je u trajanju od 15 dana od datuma primitka obavijesti o izradi izmjene i dopune Plana i ove Odluke. Ako tijela i osobe određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrati će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

## VIII NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 8.

(1) Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana, Grad će pribaviti u digitalnom obliku aktualnu verziju nove katastarske izmjere za katastarske općine na području Grada Skradina na način opisan u stavku 2. članka 7. Ove Odluke.

(2) U izradi će se koristiti sva raspoloživa prostorna dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osigurava Grad Skradin.

(3) Sukladno s člankom 64. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15), člankom 21. stavak 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“, br. 64/08) od nadležnog upravnog tijela Šibensko-kninske županije zatražiti će se očitovanje, a po potrebi provest će se i postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Skradina.

(4) Stručna rješenja za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

## IX POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

### Članak 9.

(1) Za potrebe izrade Plana utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima od kojih će se zatražiti podatci, planske smjernice i dokumenti koja daju tijela i osobe određene posebnim propisima u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju:

- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Zagreb
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Zagreb
- Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije, Zagreb
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Zagreb
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo o zaštitu okoliša, Zagreb
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Šibensko kninska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Šibenik
- DGU, Područni ured za katastar Šibenik
- Hrvatske vode, VGO Split
- Ministarstvo kulture; Konzervatorski odjel u Šibeniku
- Hrvatske ceste doo, Zagreb
- Županijska uprava za ceste Šibensko-kninske županije, Šibenik
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije, Šibenik

(2) Smatra se da nije potrebno zatražiti podatke, planske smjernice i dokumente od drugih osoba i tijela pored navedenih iz prethodnog stavka iz razloga što ovim izmjenama nisu

planirane nove zone ili sadržaji koji su u suprotnosti programskim načelima važećeg Plana. Izmjenom i dopunom Plana želi se osigurati učinkovita provedba Plana i zaštita prostora. Ukoliko se ipak u postupku izrade Izmjena i dopuna Plana ukaže potreba, u isti se mogu uključiti i drugi navedeni sudionici čiji podaci, planske smjernice i dokumenti mogu biti značajni za izradu Izmjena i dopuna Plana.

(3) Tijela i osobe iz ovog članka dužni su nositelju izrade, na njegov zahtjev, dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovih djelokruga koji su potrebni za izradu Izmjena i dopuna Plana.

## X PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

### Članak 10.

Za izradu izmjena i dopuna PPUG Skradina određuju se sljedeći rokovi:

- (a) dostava Odluke Zavodu za prostorni razvoj Republike Hrvatske (čl. 86. Zakona), objava Odluke na mrežnoj stranici Grada i putem informacijskog sustava Zavoda za prostorni razvoj RH (čl. 88. Zakona) i pisana obavijest susjednim gradovima i općinama (čl. 88. Zakona) u roku od 10 dana od stupanja na snagu ove Odluke.
- (b) dostava zahtjeva tijelima i osobama za izradu izmjene i dopune Plana u roku od 5 dana od stupanje na snagu ove Odluke
- (c) osobe i tijela iz članka 8. ove Odluke dužna su dostaviti zahtjeve na Plan u roku od 15 dana od dana dostave zahtjeva iz članka 6. ove Odluke
- (d) izrada Prijedloga izmjene i dopune Plana u roku od 90 dana od isteka roka iz prethodne alineje
- (e) javna rasprava će se objaviti najmanje 8 dana prije početka javne rasprave
- (f) javni uvid - u trajanju najmanje 8 dana u skladu s objavom iz prethodne alineje
- (g) mjesto i vrijeme javnog izlaganja, mjesto i vrijeme uvida u Plan te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana biti će definirani u Objavi javne rasprave
- (h) javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.
- (i) izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 21. dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi na Plan
- (j) izrada nacrt konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana u roku od 21 dana od izrade izvješća o javnoj raspravi
- (k) gradonačelnik utvrđuje konačni prijedlog Plana najviše 10 dana od primitka nacrt konačnog prijedloga Plana od izrađivača Plana i upućuje isti županijskom Zavodu za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije radi pribavljanja mišljenja Zavoda o usklađenosti konačnog prijedloga izmjene i dopune PPUG Skradina s Prostornim planom Šibensko-kninske županije.
- (l) u roku od 30 dana od dana uredno podnesenog zahtjeva županijskom Zavodu za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije nositelj izrade dostavlja Ministarstvu konačni prijedlog Plana na suglasnost.

- (m) nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana dužan je uputiti obavijest sudionicima javne rasprave prije upućivanja konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana predstavničkom tijelu na donošenje
- (n) Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Plana u roku od 15 dana od dana izglasavanja Odluke objavljuje se u »Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije.«.

## XI IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENE I DOPUNE PLANA

### **Članak 11.**

Sukladno čl. 63. Zakona o prostornom uređenju sredstva za izradu Izmjena i dopuna Plana financirat će se iz proračuna Grada Skradina.

## XII DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU NACRTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

### **Članak 12.**

- (1) Tijekom izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru i građenje.
- (2) Obavijest o javnoj raspravi dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja koje objavljuje istu na mrežnim stranicama Ministarstva.
- (3) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije".

KLASA: 350-02/16-01/1

URBROJ: 2182/03-02-16-1

Skradin, 30. ožujka 2016.

GRADSKO VIJEĆE  
GRADA SKRADINA

PREDSJEDNICA:  
Katarina Šošić v.r.