

Na temelju članka 32. Statuta Grada Skradina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 10/09 i 5/13), Gradsko vijeće Grada Skradina, na svojoj 18. sjednici održanoj dana 30. ožujka 2016. godine donosi

**Odluka o davanju u najam stana
u vlasništvu Grada Skradina, zk oznake čest.zgr. 38 K.O. Skradin,
Z.U. 1686, poduložak 7**

Članak 1.

Ovom Odlukom, Grad Skradin kao najmodavac daje u najam stan u vlasništvu Grada Skradina najmoprimcu Golubici Marčić ud. Luke, Trg kneza Domagoja 2, Skradin, OIB 05527727705, zk oznake čest.zgr. 38 K.O. Skradin, poduložak 7, etaža 57/248, ukupne korisne površine posebnog dijela 57,33 m², I kat, na adresi: Trg kneza Domagoja 2, Skradin. Članovi njezina obiteljskog domaćinstva su: Goran Marčić, sin, OIB 30233753921 i Vlado Marčić, sin, OIB 67464662412.

Članak 2.

Stan opisan u članku 1. ove Odluke daje se u najam na određeno vrijeme, na rok od 3 (tri) godine, i to od 01. travnja 2016. godine do 01. travnja 2019. godine.

Članak 3.

Utvrđuje se visina najamnine u iznosu od 500,00 kn mjesečno, koju je dužan plaćati najmoprimac do 10. -og u mjesecu za tekući mjesec. Također je dužan plaćati i ostale troškove vezane uz korištenje stana, zajedničkih prostorija, dijelova i uređaja zgrade.

Članak 4.

Najmoprimac je dužan snositi troškove tekućeg održavanja stana, te o svom trošku izvršiti popravak kvarova koje je sam uzrokovao.

Članak 5.

Najmoprimac ne smije vršiti preinake u stanu bez prethodne suglasnosti najmodavca.

Članak 6.

Najmoprimac i članovi njezinog obiteljskog domaćinstva, imaju prebivalište na području Grada Skradina od 1983. godine. Od 1991. godine žive u stanu koji se daje u najam, sukladno rješenju izdanom od Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Šibenik, broj: 511-13-06-3246/91, od dana 11. travnja 1991. godine, a od 2009. godine imaju i prijavljeno prebivalište na istom.

Isti nemaju u najmu stan u vlasništvu Grada Skradina, stan ili kuću u privatnom vlasništvu ili suvlasništvu.

Isti nisu otkupili stan po odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i isti otuđili po bilo kojoj pravnoj osnovi.

Članak 7.

Za stan opisan u članku 1. ove Odluke izvršena je obnova na ovlaštenog korisnika Luku Marčić pokojnog supruga Golubice Marčić, sukladno Zakonu o obnovi, te je o istoj činjenici izdana potvrda o obnovi u ratu oštećene obiteljske kuće, od Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva, Uprave za obnovu, klasa: 370-01/10-01/114, urbroj: 538-05-10-2 od 15. veljače 2010. godine.

Članak 8.

Ovlašuje se Gradonačelnik za sklapanje Ugovora o najmu stana, sukladno odredbama ove Odluke i Zakona, kojim će se utvrditi prava i obveze ugovornih stana.

Članak 9.

Ugovor o najmu stana prestaje važiti istekom roka na koji je sklopljen, te na način određen Zakonom.

Članak 10.

Najmodavac može, osim u slučajevima utvrđenim Zakonom, otkazati ugovor o najmu stana i u slučajevima:

- ako najmoprimac i osobe navedene u ugovoru o najmu stana ne koriste stan za stanovanje neprekidno duže od tri mjeseca, s time da se smatra da stan nije korišten neprekidno i kada samo povremeno navraćaju u stan,
- ako najmoprimac ne plati tri mjesečne najamnine ili ostale ugovorene troškove u svezi sa stanovanjem,
- ako najmoprimac ne održava stan sukladno odredbama ugovora o najmu stana,
- ako najmoprimac koristi stan na način da ometa vlasnike odnosno korisnike posebnih dijelova zgrade u mirnom korištenju posebnih dijelova (stanova ili poslovnih prostora) i zajedničkih prostorija, dijelova i uređaja u zgradi.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na Oglasnoj ploči Grada Skradina.

Klasa: 371-01/16-01/1
Urbroj: 2182/03-02-16-1
Skradin, 30. ožujka 2016.

GRADSKO VIJEĆE
GRADA SKRADINA

PREDSJEDNICA
Katarina Šošić