

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15 - p.t.) i članka 32. Statuta Grada Skradina («Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije» broj 10/09 i 5/13), Gradsko vijeće Grada Skradina na 19. sjednici održanoj dana 20. svibnja 2016. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o izmjeni Odluke**  
**o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja**  
**nekretninama u vlasništvu Grada Skradina**

Članak 1.

U Odluci o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Skradina («Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije» broj 4/10 i 4/16), u članku 3. stavak 3. mijenja se i glasi:

«Odluke o stjecanju i otuđenju nekretnina i raspolaganju ostalom imovinom u vlasništvu Grada donosi:

- Gradonačelnik u visini pojedinačne vrijednosti do najviše 70.000,00 kn, te ako je stjecanje i otuđenje nekretnina planirano u Proračunu i provedeno u skladu sa zakonskim propisima,
- Gradsko vijeće ako je pojedinačna vrijednost nekretnina veća od iznosa iz prethodne točke ovog stavka, te ako je stjecanje i otuđenje nekretnina planirano u Proračunu i provedeno u skladu sa zakonskim propisima,
- u svim ostalim slučajevima propisanim člankom 48. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 19/13 – pročišćeni tekst), primjenit će se odredbe stavka 2. i 3. istog članka Zakona.“

Članak 2.

Članak 5. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Zemljište u vlasništvu Grada može se prodati po utvrđenoj tržišnoj cijeni bez provedbe javnog natječaja samo u slijedećim slučajevima:

- osobi kojoj je dio tog zemljišta potreban za formiranje neizgrađene građevne čestice u skladu s lokacijskom dozvolom ili detaljnim planom uređenja, ako taj dio ne prelazi 20% površine planirane građevne čestice,
- osobi koja je na zemljištu u svom vlasništvu, bez građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta nadležnog tijela državne uprave, izgradila građevinu u skladu s detaljnim planom uređenja ili lokacijskom dozvolom, a nedostaje joj do 20% površine planirane građevne čestice, pod uvjetom da se obveže da će u roku od jedne godine od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora ishoditi građevinsku dozvolu,
- osobi koja je u postupku ozakonjenja nezakonito izgrađenog objekta od nadležnog tijela ishodila rješenje o izvedenom stanju, a objekt je izgradila na zemljištu u vlasništvu Grada te je na predmetnoj nekretnini utvrđen obuhvat građevinske čestice,
- radi razvrnuća suvlasniče zajednice isplatom ukoliko je suvlasnički dio Grada manji od ½ dijela,
- u slučajevima predviđenim posebnim Zakonom.»

### Članak 3.

Članak 12. c) mijenja se i glasi:

Stanovi koji se nalaze u najmu sa slobodno ugovorenom najamninom, mogu se prodati putem javnog natječaja po tržišnoj cijeni, na obročnu otplatu najdulje na rok do 5 (pet) godina.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, mogu se prodati bez provedbe javnog natječaja najmoprimcu koji se nalazi u neprekidnom zakonitom posjedu stana u vlasništvu Grada duže od pet godina, a koji s Gradom ima važeći ugovor o najmu i koji redovito podmiruje dospjele najmnine i protiv koje se ne vodi postupak radi iseljenja, osim ako je takvo raspolaganje isključeno posebnim propisom.“

### Članak 4.

U članku 18. stavak 1. mijenja se i glasi:

«Natječaj raspisuje:

- Gradonačelnik u visini pojedinačne vrijednosti do najviše 70.000,00 kn, te ako je stjecanje i otuđenje nekretnina planirano u Proračunu i provedeno u skladu sa zakonskim propisima,
- Gradsko vijeće ako je pojedinačna vrijednost nekretnina veća od iznosa iz prethodne točke ovog stavka, te ako je stjecanje i otuđenje nekretnina planirano u Proračunu i provedeno u skladu sa zakonskim propisima,
- u svim ostalim slučajevima propisanim člankom 48. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 19/13 – pročišćeni tekst), primjenit će se odredbe stavka 2. i 3. istog članka Zakona.“

### Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije».

KLASA: 940-01/10-01/1

URBROJ: 2182/03-02-16-3

Skradin, 20. svibnja 2016.

GRADSKO VIJEĆE  
GRADA SKRADINA

PREDSJEDNICA  
Katarina Šošić, v.r.