

Grad Skradin



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA SKRADIN



PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

URB/ING

d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša

Zagreb, svibanj 2018.

Županija:

ŠIBENSKO – KNINSKA ŽUPANIJA

Jedinica lokalne samouprave:

GRAD SKRADIN

Naziv prostornog plana:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA SKRADIN

Broj plana:

A- 650/2016

Faza IZRADE:

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Odluka predstavničkog tijela o izradi Plana:

**(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije,
br. 05/16)**

Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana:

**(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, br.
___/18))**

Datum objave Javne rasprave (glasilo):

04. 05 2018.

(Slobodna Dalmacija, www.skradin.hr; www.sibensko-kninska-zupanija.hr; www.mgipu.hr)

Javni uvid održan:

od 15.05. do 13.06. 2018. godine

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

M.P.

Odgovorna osoba:

Josip Silov, dipl. ing. agr.

vlastoručni potpis

Pravna osoba koja je izradila Plan:

URBING, doo.za poslove prostornog uređenja i zaštitu okoliša, Zagreb, Avenija V. Holjevca 20

Suglasnost na Plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN153/13 i 65/17):

Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:

URBING, d.o.o.
Z A G R E B

M.P.

Odgovorna osoba:

Darko Martinec, dipl.ing.arh.

ime, prezime i potpis

Odgovorni voditelj:

Ljiljana Doležal, ovl.arh.urb.



LJILJANA DOLEŽAL
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U253

ime, prezime i potpis

Stručni tim u izradi Plana:

Ljiljana Doležal, dipl.ing.arh.
Frane Dumandžić, dipl.ing.arh.
Maja Martinec Čunčić, dipl.ing.arh.

Zvonimir Lučev, dipl.ing.el.

Grgurić. dipl. ing. građ.

Autor suradnik:

Zdenka Previšić, dipl. iur.

Pečat Gradskog vijeća:

M.P.

Predsjednik Gradskog vijeća:

Nadija Zorica

ime, prezime i potpis

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom
ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

M.P.

Nositelj izrade Plana:

Grad Skradin
Tgr Male Gospe 3,
22222 Skradin

Gradonačelnik

Mr.sc. Antonijo Brajković

Koordinacija u ime Nositelja izrade Plana:

Krešimir Kozić, dipl. ing. građ.

Naziv prostornog plana:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA SKRADIN

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Broj plana:

A-650/2016

Stručni izrađivač Plana:

URB/ING, d.o.o.

za poslove prostornog uređenja i zaštitu okoliša, Zagreb, Avenija V. Holjevca 20

Av. V. Holjevca 20, 10 020 ZAGREB

T, F: +385 01 230 11 40, 65 39 693

F: +385 23 34 514

E: urbin@urbing.hr

Stručni izrađivač Plana:

URB/ING, d.o.o.

za poslove prostornog uređenja i zaštitu okoliša, Zagreb, Avenija V. Holjevca 20

Av. V. Holjevca 20, 10 020 ZAGREB

URB/ING, d.o.o.
Z A G R E B

Direktor:

Darko Martinec, dipl.ing.arh.



Odgovorni voditelj izrade Plana:

Ljiljana Doležal, ovl.arh.urb.



LJILJANA DOLEŽAL
dipl.ing.arh.

OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 253

Stručni tim u izradi Plana:

Ljiljana Doležal, dipl.ing.arh.

Frane Dumandžić, dipl.ing.arh.

Maja Martinec Čunčić, dipl.ing.arh.

Zvonimir Lučev, dipl.ing.el.

Grgurić. dipl. ing. građ.

Autor suradnik:

Zdenka Previšić, dipl. iur.

I. Obrazloženje

UVOD

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja u prostoru Grada
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
 - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
 - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
 - 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja
 - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke, te prostorne pokazatelje
 - 1.1.7. Zahtjevi za izradu plana

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
- 3.2. Korištenje i namjena površina
- 3.3. Prometna mreža
- 3.4. Komunalna infrastrukturna mreža
 - 3.4.1. Telekomunikacije
 - 3.4.2. Elektroenergetski sustav
 - 3.4.3. Vodoopskrba
 - 3.4.4. Odvodnja otpadnih voda
- 3.5. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.5.1. Uvjeti i način gradnje
 - 3.5.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 3.6. Sprječavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš

II. Odredbe za provođenje

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE I RAZGRANIČAVANJE POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

- 1.1 Uvjeti za određivanje i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
 - 1.1.1. Javna i društvena namjena
 - 1.1.2. Javne zelene površine
 - 1.1.3. Površine infrastrukturnih sustava
 - 1.1.4. Sportsko rekreacijska namjena - kupalište
 - 1.1.5. Komunalna namjena – tržnica
 - 1.1.6. Groblja
- 1.2. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina drugih namjena
 - 1.2.1. Stambena namjena
 - 1.2.2. Mješovita namjena
 - 1.2.3. Gospodarska, ugostiteljsko-turistička namjena
 - 1.2.4. Sportsko rekreacijska namjena
 - 1.2.5. Luka nautičkog turizma
 - 1.2.6. Zaštitne zelene površine
 - 1.2.7. Površine obrasle šumom
 - 1.2.8. Kultivirane i poljoprivredne površine

1.2.9. Vode i vodna dobra

2. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA

1. PODRUČJE KULTURNO POVIJESNE GRADITELJSKE CJELINE
2. PODRUČJA STAMBENE NAMJENE
 - 2.1. Dovršena i pretežito dovršena područja stambene namjene
 - 2.2. Nedovršena područja stambene namjene
3. PODRUČJA CJELOVITIH KOMPLEKSA JEDNE NAMJENE
4. PODRUČJA ZELENIH I ŠUMOM OBRASLIH POVRŠINA
5. PODRUČJA INFRASTRUKTURE
 - 5.1. Promet
 - 5.1.1. Kolni, biciklistički i pješački te promet u mirovanju
 - 5.1.2. Luke
 - 5.2. Pošta i telekomunikacije
 - 5.3. Elektroopskrbna mreža
 - 5.4. Opskrba plinom
 - 5.5. Vodoopskrba
 - 5.6. Odvodnja

3. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

4. POSTUPANJE S OTPADOM

5. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

- 5.1. Zaštita tla
- 5.2. Zaštita zraka
- 5.3. Zaštita od buke
- 5.4. Zaštita voda
- 5.5. Zaštita od štetnog djelovanja voda
- 5.6. Zaštita mora
- 5.7. Zaštita od požara

6. MJERE PROVEDBE PLANA

- 6.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

B. Grafički dio (mjerilo 1:2.000)

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2. INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.1. PROMETNA MREŽA
 - 2.2. ELEKTROOPSKRBA I TELEKOMUNIKACIJE
 - 2.3. VODOVOD I ODVODNJA
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA
4. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE

0. OPĆI DOKUMENTI



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: 350-07/14-02/ 78
Urbroj: 505-14-1
Zagreb, 13. ožujka 2014.

Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata koji zastupa TOMISLAV ĆURKOVIĆ, ovl.arh. predsjednik Hrvatske komore arhitekata, na temelju članka 96.st.4. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08, 124/09, 49/11, 25/13) i članka 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata ("Narodne novine", br. 131/10, 81/13), udovoljavajući zahtjevu koji je podnijela LJILJANA DOLEŽAL, dipl.ing.arh., ZAGREB, B.MAGOVCA 159/1, izdaje

POTVRDU

1. Uvidom u službenu evidenciju koju vodi Hrvatska komora arhitekata razvidno je da je **LJILJANA DOLEŽAL**, dipl.ing.arh., ZAGREB, upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata, s danom upisa **05.11.1998.** godine, pod rednim brojem **78**, te je stekla pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica**", zaposlena u: **URBING d.o.o.**, ZAGREB.
2. Ova potvrda se može koristiti samo u svrhu dokazivanja da je imenovana članica Hrvatske komore arhitekata.

Predsjednik Hrvatske komore arhitekata:
TOMISLAV ĆURKOVIĆ, ovl.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
ANDRAŠIĆ DAMIR
Zagreb, Prilaz Ivana Visina 5

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080142045

TVRTKA/NAZIV:

1 URBING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

1 URBING d.o.o.

SJEDIŠTE:

1 Zagreb, Gomboševa 34

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

1	51	-Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini
1	70	-Poslovanje nekretninama
1	72	-Računalne i srodne aktivnosti
1	*	-zastupanje inozemnih tvrtki
1	*	-građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
1	*	-izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Republici Hrvatskoj
1	74.2	-Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
2	*	-stručni poslovi zaštite okoliša

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

1	Darko Martinec, JMBG: 1702957330116 Zagreb, Kikićeva 24
1	direktor
1	zastupa pojedinačno i samostalno
1	Zvonimir Kufrin, JMBG: 2804953330228 Zagreb, Gomboševa 34
1	direktor
1	zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

1 50,000.00 HRK (kuna)

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivački akt:

1 Ugovor o osnivanju od 20.06.1994. usklađen sa ZTD 11.12.1995. i sastavljen u novom obliku kao Društveni ugovor.

2 Odlukom članova društva od 15.11.1999. god. izmijenjen je Društveni ugovor u cjelosti, a naročito odredbe koje se odnose na predmet poslovanja, te je u pročišćenom tekstu dostavljena u zbirku isprava.

REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

ANDRAŠIĆ DAMIR

Zagreb, Prilaz Ivana Visina 5

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom osnivača od 11.12.1995., pvoećan temeljni kapital društva za 27.800,00 kn tako da je temeljni kapital uvećan na 50.000,00 kn.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg.ul. 1-54734

Upise u glavnu knjišku proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
1	Tt-95/10658-2	27.06.1997.	Trgovački sud u Zagrebu
2	Tt-99/6627-2	17.12.1999.	Trgovački sud u Zagrebu

Pristojba: 13,00

Nagrada: 140,00

JAVNI BILJEŽNIK

ANDRAŠIĆ DAMIR

Zagreb, Prilaz Ivana Visina 5

OV-26880107-



Za javnog bilježnika
prisjednik
Dražen Markuš

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNE VODITELJICE

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), pravna osoba: URBING, d.o.o. za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, 10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20, koja izrađuje prijedlog prostornog plana:

URBANISTIČKI PLANA UREĐENJA NASELJA SKRADIN

(broj elaborata A-650/2016 od 20.07.2016. godine

izdaje RJEŠENJE da se

LJILJANA DOLEŽAL, dipl. ing. arh., ovlaštena arhitektica-urbanistica,
broj ovlaštenja A-U 253,

imenuje za odgovornu voditeljicu izrade nacrtu prijedloga prostornog plana.

Imenovana je upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista pod rednim brojem 253 s danom upisa 25. travnja 2016. godine

Odgovorna voditeljica je odgovorna za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja, kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

Odgovorna voditeljica za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja potvrđuje svojim potpisom da je taj dio prijedloga izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

U Zagrebu, 05. prosinac 2016.

Za **URBING** d.o.o. Zagreb
direktor:

Darko Martinec, dipl. ing. arh.



**IZJAVA
ODGOVORNE VODITELJICE IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA
DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA**

URBANISTIČKI PLANA UREĐENJA NASELJA SKRADIN

Sukladno odredbi članka 83. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) odgovorni voditelj izrade nacrt prijedloga prostornog plana:

LJILJANA DOLEŽAL, dipl. ing. arh., ovlaštena arhitektica-urbanistica,
broj ovlaštenja A-U 253,
zaposlena u pravnoj osobi: URBING, d.o.o. Zagreb, Av. V. Holjevca 20,

koja izrađuje nacrt prijedloga dokumenta prostornog uređenja:

URBANISTIČKI PLANA UREĐENJA NASELJA SKRADIN
(broj elaborata A-650/2016 od 20.07.2016. godine)

izjavljuje da je svaki dio nacrt prijedloga prostornog plana, odnosno nacrt konačnog prijedloga prostornog plana izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13), propisima donesenim na temelju tog Zakona i posebnim propisima te da su određene dijelove, odnosno sadržaj tog plana izradili stručnjaci odgovarajućih struka, i to potvrđuje svojim potpisom za svaki dio nacrt prijedloga prostornog plana.

Odgovorni voditelj izrade
nacrt prijedloga prostornog plana:

Ljiljana Doležal, dipl. ing. arh.



U Zagrebu, 05. prosinac 2016.

A. TEKSTUALNI DIO

UVOD

Izrada Urbanističkog plana uređenja naselja Skradin temeljena je na Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Skradin (Službeni vjesnik šibenske županije, broj 05/16) Grad Skradin je temeljem provedenog natječaja te poslove povjerio tvrtki "Urbing" d.o.o. Zagreb.

Urbanistički plan uređenja naselja Skradin (dalje u tekstu UPU Skradina) izrađivan je istovremeno s izradom Izmjenama i dopuna (III) Prostornog plana uređenja Grada Skradina.

Izrada Urbanističkog plana uređenja naselja Skradin pokrenuta je radi usklađenja s Prostornim planom uređenja Grada Skradina kojim je promijenjena granica obuhvata te zbog problema u provođenju Plana obzirom da je Plan izrađen na tada dostupnim podlogama u mjerilu 1: 2000 čija kvaliteta u pogledu ažurnosti i točnosti podataka nije bila zadovoljavajuća.

U vrijeme donošenja Odluke o izradi Izmjena i dopuna UPU Skradina za područje obuhvata Plana bile su dostupne nove digitalne ortofoto podloge i digitalni katastar. Kako bi iz navedenih razloga trebalo, prije izrade potrebnih izmjena i dopuna Plana, važeći plan prebaciti (precrtati) na nove digitalne ortofoto podloge te potom pristupiti izradi izmjena i dopuna, odlučeno je isto provesti u jednom postupku odnosno pristupiti izradi novog UPU Skradin kojim se zadržava koncepciju prostornog uređenja određena u važećem planu.

Na temelju članka 71. stavak 2. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 53/1 i 78/15) proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš (SPUO) za izradu Izmjena i dopuna (III) Prostornog plana uređenja Grada Skradina.

U postupku ocjene o potrebi SPUO izrađena je Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi SPUO Urbanističkog plana uređenja naselja Skradina (Klasa: _____, Urbroj: _____ od _____ 2017. godine), te zatražena mišljenja o potrebi strateške procjene od tijela i osoba određenih posebnim propisima. Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove Šibensko-kninske županije je u Mišljenju o postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš (Klasa: _____, Urbroj: _____ od _____ 2018. godine) naveo da **nije potrebno** provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Grafički prikazi plana Plan izrađeni su na digitalnim ortofoto podlogama. Digitalne katastarske podloge su korištene pri izradi UPU Skradina ali nisu sastavni dio podloga jer podaci digitalnog katastra i podaci digitalnih ortofoto podloga međusobno nisu usklađeni te nije moguće automatsko prenošenje podataka s jednih podloga na druge.

Nakon usuglašavanja prijedloga Plana s nositeljem izrade i zahtjevima tijela s posebnim ovlastima, Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Skradin stavljen je na javni uvid u Skradinu u vremenu od 15.05. do 14.06. 2018. godine.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održano je 25. 05 2018. godine. Pristigle primjedbe razmotrene su od predstavnika nositelja izrade i izrađivača Plana, te je u sačinjeno "Izvešće o provedenoj javnoj raspravi". Na temelju Izvešća, izrađen je nacrt Konačnog prijedloga Plana temeljem kojeg je utvrđen Konačni prijedlog koji je upućen na mišljenja i suglasnosti.

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja u prostoru Grada

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Gradsko središte Skradin nalazi se na krajnjem južnom rubu područja Grada Skradina, udaljeno oko 16 km od županijskog središta Šibenika, te oko 20 km od najudaljenijih dijelova svog gravitacijskog gradskog područja. Urbanističkim planom uređenja naselja Skradin (u daljnjem tekstu: Plan) obuhvaćeno je područje površine 72,90 ha.

Prema popisu iz 2011. godine u Skradinu je živjelo 592 stanovnika, što predstavlja gustoću stanovanja od 7,69 stanovnika/ha. Prosječan broj članova domaćinstva iznosio je 2,69 članova.

Unutar Šibensko-kninske županije Skradin je najslabije demografski valorizirano naselje među gradskim središtima, što proizlazi iz njegove gospodarske nerazvijenosti. U odnosu na ostala naselja Grada Skradina, gradsko središte Skradin imalo je do Domovinskog rata zadovoljavajuće demografske prilike s djelomično pozitivnim dinamičkim obilježjima, te nešto boljom obrazovnom strukturom stanovništva i razvijenijim društveno-gospodarskim prilikama. U tijeku Domovinskog rata dolazi do većeg iseljavanja stanovništva, tako da je danas demografska situacija znatno pogoršana.

Izgrađeni dio područja obuhvata Plana zauzima sjeveroistočne i jugozapadne padine brda sv. Petke do uvale Rokovača s jedne strane i državne ceste Šibenik-Bribirske Mostine s druge strane. Manji dio naselja nalazi se sjeveroistočno od Rivine jaruge, također na padinama brda, dok je središnji, uglavnom neizgrađeni dio nastao dugogodišnjim nanosom rijeke. Stoga u ovom dijelu sastav zemljišta čini jezerski i barski sediment - glina, vrlo niske nosivosti, dok je zemljište na padinama građeno od vapnenca, lapora breče veće nosivosti.

Cijelo područje obuhvata plana je seizmički aktivno, što je potvrđeno izvođenjem geotehničkih i seizmoloških istražnih radova u lipnju 1989. godine, nakon čega je izrađena seizmičko-geotehnička mikro rajonizacija.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Položaj Skradina u okviru šibensko-kninske županije vrlo je povoljan s obzirom na blizinu gradskog središta, morske obale, te posebno izravan kontakt s NP "Krka". Državnom cestom D-56 naselje Skradin povezano je s autocestom A - 1 i te je samim time povezanost znatno poboljšana. Mrežom lokalnih cesta koja se može ocijeniti zadovoljavajućom, Skradin je povezan s ostalim naseljima Grada Skradina.

Za razvoj gospodarstva osobito je značajna veza Skradina na autocestu te cestovna veza preko Đevrska na željeznički pravac Zadar-Knin.

Do Skradina je moguć pristup morem ali danas još uvijek nema stalne veze javnog pomorskog prometa. Ova vrsta prijevoza od posebnog je značenja za razvoj nautičkog turizma i javnog pomorskog prometa. Na udaljenosti 13 km od Skradina započeta je izgradnja zračne luke Pokrovnik. U slučaju dovršetka aerodroma i ovaj vid prometa predstavljao bi značajan doprinos razvitku Grada Skradina i samog naselja Skradin.

Po svojim prirodnim obilježjima, kulturno-povijesnim spomenicima, te položaju neposredno na ulazu u NP "Krka", Skradin posjeduje izvanredne uvjete za budući razvoj. Promjenom granice NP "Krka", čime je Skradin izuzet iz područja parka, ne mijenja se njegova uloga u odnosu na

Nacionalni park. Skradin uz Lozovac i dalje ostaje glavna lokacija za prihvata posjetitelja, a za dolazak gostiju vodenim putem Skradin ostaje jedini mogućim pristupom. Do sada nisu do kraja iskorištene prednosti Skradina kao receptivne točke u smislu zadržavanja gostiju, a time i turističkog i ostalog razvitka samog naselja.

Zaštićena povijesna jezgra Skradina, u okružju jedinstvenog prirodnog fenomena, predstavlja značajnu rezervu za smještaj različitih sadržaja u funkciji gospodarskog razvoja. Zahvaljujući dugogodišnjoj stagnaciji ipak nije došlo do većeg narušavanja spomeničke cjeline, pa je moguće sanacijskim zahvatima unaprijediti njezin izgled i funkcionalnost.

Postojeća marina u uvali Rokovača je nezaobilazna točka u okviru nautičkih tokova, te se dodatnim uređenjem, preseljenjem dijela kapaciteta iz središnjeg dijela naselja i oslobađanjem ovog prostora za druge namjene, može učiniti još privlačnijom za nautičare, a naselje i za ostale goste.

Obzirom na akvatorij i neposrednu blizinu veslačke staze u Zatonu, Skradin ima potencijal za razvoj veslačkog sporta.

Neizgrađene površine izvan gusto izgrađenog dijela naselja pružaju mogućnost korištenja za razne oblike sportsko rekreacijskih djelatnosti.

1.1.3. Infrastrukturalna opremljenost

Opskrba vodom Skradina vrši se preko podvodnog čeličnog cjevovoda Lozovac-Skradin 400 mm postavljenim u koritu rijeke Krke i vodospreme "Skradin" (1000 m³ na koti 90/86 mnm). Vodovodna mreža Skradina dijelom je dotrajala i sastoji se od čeličnih i azbestno cementnih cijevi.

Sustav odvodnje sastoji se od kolektora (profila 160-3215 mm), tlačnog cjevovoda kojim se otpadne vode dovode do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV Skradin) i cjevovoda kojim se pročišćene otpadne vode ispuštaju u recipijent.

Na području naselja Skradin nalazi se poštanski ured (22222 Skradin) koji u potpunosti pokriva potrebe korisnika u području obuhvata.

Na području obuhvata ne postoje građevine za RTV odašiljače, pretvarače i sustave veza. Pokrivenost RTV signalom je zadovoljavajuća.

U sustavu fiksne telefonije mjesna telefonska centrala, UPS Skradin, zadovoljava potrebe sadašnjih i budućih potrošača. Centrala je spojena na magistralni svjetlovod koji prolazi središtem naselja u pravcu sjever-jug. U području obuhvata nalazi se već izgrađena distributivna telekomunikacijska kanalizacija (DTK), koja omogućuje pružanje uskopojasnih i širokopojasnih telekomunikacijskih usluga, te trenutno zadovoljava potrebe postojećih potrošača na području naselja.

U sustavu pokretnih telekomunikacija nema registriranih baznih radijskih stanica. Kroz jugoistočni dio područja obuhvata prolazi radio-relejni koridor u službi mobilne telekomunikacije. Pokrivenost signalom mobilne telefonije je zadovoljavajuća.

Elektroenergetski sustav

Na području obuhvata Plana nema postojećih ni planiranih uređaja u funkciji prijenosne električne mreže (110, 220 i 400 kV). Opskrba energijom promatranog područja je iz TS 30/10(20) kV „LOZOVAC“, instalirane snage 2x4 MVA, koja preko mreže 10(20) kV srednje naponskih vodova opskrbljuje područna transformatorska postrojenja, i to:

Naziv TS 10(20)/0,4 kV	Snaga (kVA)	Tip
TS „SKRADIN“	400	tornjić
TS „SKRADIN 2“	400	montažno-betonska
TS „SKRADIN 3“	630	montažno-betonska
TS „ELEMES SKRADIN“	400	Limena

Od vodova naponske razine 10(20) kV na području obuhvata trenutno se nalaze:

Naziv dionice 10(20) kV	Tip kabela i vodiča
TS 30/10(20) kV „LOZOVAC“ – TS „SKRADIN“	XHP 48-A 3x(1x120)
TS „KAMP SLAPOVI KRKE“ – TS „ELEMES SKRADIN“	XHP 48-A 3x(1x120)
TS „ELEMES SKRADIN“ – RS „KREČANA“	XHP 48-A 3x(1x120)
RS „KREČANA“ – TS „SKRADIN“	EpHP 48 3x(1x50) + Cu 3x16
TS „SKRADIN“ - TS „SKRADIN 2“	XHP 48-A 3x(1x95)
TS „SKRADIN 2“ – OSR	XHP 49-A 3x(1x150)
TS „SKRADIN“ - TS „SKRADIN 3“	XHE 49-A 3x(1x185)
TS „SKRADIN 3“ – RS „BIČINE“	XHE 49-A 3x(1x185) + AlČe 3x95

Od ostalih uređaja elektroopskrbe u zoni obuhvata se nalazi niskonaponska 0,4 kV mreža i javna rasvjeta.

Područje obuhvata nije priključeno na plinoopskrbnu mrežu.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Obuhvat Plana nalazi se unutar područja zaštićenog u kategoriji "značajnog krajobraza". Ovaj status zaštite datira iz vremena prije proglašenja NP "Krka", proglašenjem NP "Krka" ušao je unutar granica nacionalnog parka, a donošenjem Zakona o izmjenama granica NP "Krka" (do Skradinskog mosta) navedena zaštita ostala je na snazi.

U kategoriji kulturno povijesne cjeline zaštićena je povijesna jezgra naselja Skradin i njeno šire okruženje smještena na poluotoku kojeg sa zapadne strane formira duboko usječena uvala Rokovača, a s južne i dijelom istočne strane glavni tok rijeke Krke. Jednostavna gradska struktura definirana je dugačkom glavnom ulicom, koja je formirana krajem venecijanskog perioda vladavine, uz koju su sagrađeni blokovi kuća. Okomito na glavnu ulicu formiraju se poprečne ulice. Na južnome je kraju glavne ulice trg s kasnobaroknom župnom crkvom Porođenja Blažene Djevice Marije. Na brežuljku iznad Skradina nalaze se ostaci skradinskog kaštela. Skradin je primjer sklada između gusto izgrađenog povijesnog dijela naselja i neizgrađenog prirodnog okruženja, te pejzažnog karaktera naselja s prirodnim fenomenom rijekom Krkom.

Cjelokupno područje naselja Skradin predstavlja i potencijalno arheološko područje za istraživanje obzirom na kontinuitet života na ovom prostoru od najranijih vremena. Od pojedinačnih arheoloških lokaliteta do sada je zabilježena uvala Rokovača i ostaci obalnog zida, ali se nastavkom istraživanja očekuju i novi.

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja

Prostornim planom uređenja Grada Skradina (PPUG) propisana je obveza izrade urbanističkog plana uređenja za središnje naselje Skradin. Granica obuhvata urbanističkog plana utvrđena je u PPUG Skradin. Obzirom na mjerilo kartografskog prikaza na kojem su prikazani obuhvati urbanističkih planova, obvezatna granica obuhvata planova određena PPUG-om može korigirati i prilagoditi stvarnom stanju u prostoru (korištenju, granicama čestica, postojećim prometnicama i ostaloj infrastrukturi) te konfiguraciji terena, a u obuhvat

plana potrebno je uključiti i onaj dio akvatorija koji je nužan za osiguranje prostora za uređivanje obale, odnosno smještaj potrebnih sadržaja u moru.

Demografski razvoj

Prema Prostornom planu uređenja Grada Skradina broj stanovnika u gradskom središtu bi mogao doseći brojku od 1000-1500 stanovnika, što se temelji na pretpostavkama o pozitivnim učincima aktivne populacijske politike i gospodarskog razvitka. Shodno tome pretpostavlja se i povećanje broja domaćinstava. Iako broj stanovnika u Skradinu nije u navedenom vremenskom razdoblju dosegnut, planirani broj od 1000-1500 stanovnika se zadržava i za naredno plansko razdoblje.

Gospodarske djelatnosti

Gospodarske djelatnosti se najvećim dijelom vežu na prirodne uvjete, te se planira da će biti zastupljene u dvije grane: turizmu i poljoprivredi. U gradskom središtu Skradinu razvoj turizma vezan je na postojanje kulturno-povijesnih vrijednosti i prirodne ljepote, dok postojeći građevinski fond predstavlja značajnu pričuvenu za povećanje smještajnih kapaciteta.

Potencijal za budući razvoj predstavlja i prostor bivše tvornice Elemes koji je obnovljen i pretvoren u suvremeni, profesionalni sportski objekt namijenjen za treninge, kampove, seminare, natjecanja i druge sportske aktivnosti kao i smještaj korisnika. Nautički turizam također je istaknut kao poseban dio turističke ponude u postojećoj marini.

Društvene djelatnosti

U Skradinu, kao gradskom središtu potrebno je uz postojeće osnivati i nove središnje funkcije, i to:

Uprava: gradsko vijeće, gradonačelnik, matični ured, ispostava ureda za gospodarstvo i ureda za turizam, policijska postaja, ispostava lučke kapetanije, pravoslavni župni ured i crkva šibenske biskupije, političke stranke.

Obrazovanje: dječje jaslice i vrtić, matična osnovna škola, a po potrebi neka stručna škola.

Kultura: centar za kulturu s kino dvoranom, knjižnicom i čitaonicom, kulturno-umjetničko društvo, gradska limena glazba, zavičajni muzej, kulturno društvo etničke manjine i sl.

Zdravstvo: zdravstvena ambulanta (opće medicine, zubna, patronaža), ljekarna, veterinarska ambulanta.

Socijalna skrb: dom umirovljenika, klub invalida Domovinskog rata i sl.

Financijske i druge poslovne institucije:

ispostava banke, zastupnik osiguravajućeg zavoda, lutrije, TK i poštanskih jedinica (poštanski ured, telefonska centrala), turistička zajednica.

Sport, rekreacija, zabava i odmor:

lokalni klubovi i manja sportska igrališta, od kojih neki zajednički sa školom (dvorana, igrališta za male sportove) i dr. (nogometni klub, veslački klub, lovačko društvo).

Prometni sustav

Cestovni promet

Prostornim planom Šibensko – kninske županije na prostoru obuhvata određene su državna cesta D-56 (prije kategorizirana kao Ž-6089) i županijska cesta Ž- 6075.

Prostornim planom uređenja Grada Skradina određene su površine za smještaj postojećih cesta čije su širine određene sukladno posebnim propisima, u pravilu ne manje širine od 20 m za državne ceste, 16 m za županijske ceste i 9 m za nerazvrstane ceste.

Sve javne prometne površine na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su

uvjet za formiranje građevne čestice jesu ulice, koje se moraju projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne i druge infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih cesta. Ulice u naselju koje su razvrstane kao županijske ceste smatraju se tom vrstom cesta (javne ceste).

Kolnici ulica unutar područja gradnje na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice moraju imati najmanju širinu 5,5 m za dvije prometne trake, odnosno 3,5 m za jednu prometnu traku.

Na završetku slijepe ulice potrebno je izvesti okretište koje će svojim tehničkim karakteristikama zadovoljavati uvjetima prometovanja intervencijskim vozilima, te vozilima za odvoz otpada. U izgrađenim dijelovima naselja gdje su elementi postojećih ulica već definirani na način da nije moguće njihovo proširenje, mogući su i manji profili ulica.

Najmanja udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene posebnim propisima. Uz kolnik ulice je potrebno predvidjeti obostrano uređenje nogostupa u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 1,50 m. Izuzetno, tamo gdje nije moguće ili nema opravdanih razloga za to, uz kolnik se može osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu stranu ulice.

U koridoru ulice ili ceste moguća je gradnja i uređivanje biciklističkih staza sukladno odredbama posebnih propisa i normativa:

- odvojeno od kolnika u drugoj razini
- kao fizički odvojeni dio kolnika
- prometnim znakom odvojeni.

Promet u mirovanju

Prostornim planom uređenja Grada Skradina smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta je predviđen na pripadajućoj građevnoj čestici. Iznimno, parkirališta i garaže mogu se uređivati i graditi i na drugoj građevnoj čestici kao skupni javni ili privatni parkirališni ili parkirališno-garažni prostor za više građevina u susjedstvu, ali isključivo istovremeno s gradnjom građevina kojima služe i bez mogućnosti naknadne prenamjene. Na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni građevina i djelatnosti koje se obavljaju u njima, broj parkirališnih/garažnih mjesta za osobna vozila određuje se sljedećoj tablici:

NAMJENA GRAĐEVINE - DJELATNOST	BROJ PGM
stanovanje	1 na 1 stan u građevinskom području naselja
proizvodnja, skladišta i sl.	6 na 1000m ² BRP
trgovine, banke, pošta, usluge	40 na 1000m ² BRP
uredski prostor	20 na 1000m ² BRP
ostali poslovni sadržaji	15 na 1000m ² BRP
restorani i kavane	45 na 1000m ² BRP
pretežito ind. proizvodnu namjenu, skladišta i sl.	1 na 3-8 zaposlenih u većoj radnoj smjeni
ugostiteljske građevine	1 na 4-12 sjedećih mjesta, ovisno o lokalnim uvjetima
hotele, motele, pansioni i sl.	1 na 3-6 lež., u skladu s propisima o vrsti i kat. građevine, te 1 autobusno mjesto na 50 lež.
škole i predškolske ustanove	1 na jednu učionicu ili dječju grupu
ambulate, domove zdravlja, socijalne ustanove	1 na 4 zaposlena u smjeni
kazališta, koncertne dvorane, kina i sl.	1 na 20 sjedala
vjerske građevine	1 na 5-20 sjedala ovisno o lokalnim uvjetima
ostale građevine javne namjene	1 na 3 zaposlena u smjeni
sportske dvorane igrališta s gledalištima	1 na 20 sjedala, te 1 autobusno mjesto na 500 sj

Minimalni broj parkirališnih mjesta, ovisno o djelatnosti, mora biti zadovoljen na čestici na kojoj je planirana izgradnja. Za područja za koja je propisana izrada UPU-a parkirališta se mogu riješiti na zasebnoj građevinskoj čestici u neposrednoj blizini što mora biti određeno tim planom.

Pomorski promet

Prostornim planom županije u Skradinu je određena morska luka otvorena za javni promet županijskog značaja te predložena brodska veza županijskog značaja Šibenik-Skradin. Prostornim planom uređenja Grada Skradina u svrhu stvaranja preduvjeta za funkcioniranje luke nautičkog turizma kao zasebne tehnološke cjeline planira se djelomično izmještanje luke nautičkog turizma prema jugozapadu, planiranjem gradnje novih prihvatnih građevina jugozapadno od postojećih te se omogućava i planiranje pratećih građevina luke nautičkog turizma na obalnom dijelu. Omogućena je rekonstrukcija postojeće luke nautičkog turizma:

- nasipavanje u dnu uvale Rokovača u dubini od najviše 20,0 m,
- produbljivanje uvale Rokovača,
- rekonstrukcija postojećih građevina u sklopu marine kako onih na vodnim, tako i onih na kopnenim površinama
- zahvate je moguće realizirati po prethodno provedenim podvodnim arheološkim istraživanjima i uz posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara
- visina pratećih građevina luke za nautički turizam može biti najviše prizemna.

Prostornim planom Šibensko-kninske županije maksimalna površina luke nautičkog turizma u Skradinu je 5,0 ha.

Obzirom na različite djelatnosti UPU-om Skradina u obalnom području treba uz luku nautičkog turizma, predvidjeti privezište operativne obale naselja, privezište za prihvat brodova nacionalnog parka i potreban broj onih za plovila domicilnog stanovništva. Obvezatno treba osigurati pristup operativnoj obali s javnog puta. Prihvatne građevine (odnosno prostor) koje će napustiti luka nautičkog turizma smiju se planirati isključivo u svrhu komunalnog veza, morske luke otvorene za javni promet županijskog značaja, te prihвата plovila u tranzitu, a nikako za povećanje kapaciteta luke nautičkog turizma.

Pošta i telekomunikacije

Na području obuhvata plana smještena je jedinica poštanske mreže (poštanski ured). Novi poštanski uredi ustrojavaju se i izgrađuju sukladno potrebama i posebnim propisima.

Prostornim planom uređenja Grada Skradina za područje obuhvata plana planiran je TV pretvarač, bazna postaja mobilne telefonije, a područje je na telekomunikacijsku mrežu spojeno spojnim svjetlovodnim kabelom. Predviđeno je povećanje kapaciteta telekomunikacijske mreže, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika kao i najveći mogući broj spojnih veza. U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanja kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija. Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica.

Unutar obuhvata smješten je i komutacijski RSS i RR veza. Za svaku građevinu, bez obzira na njezinu visinu, koja se nalazi na trasi radijskog koridora ili u njegovoj blizini moraju se utvrditi elementi ograničenja u planovima užih područja ili pri izdavanju lokacijskih uvjeta. Za građevine koje se nalaze izvan zračnih koridora, a više su od 35 m mora se ishoditi suglasnost za njihov smještaj u odnosu na radijske koridore. Unutar obuhvata plana nisu određene elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećih antenskih stupova unutar kojih je moguće locirati samostojeće antenske stupove.

Komunalna infrastruktura

Postojeću vodovodnu mrežu Skradina treba rekonstruirati, te stare čelične i azbest cementne cijevi zamijeniti kvalitetnijim i suvremenijim. Na dionicama gdje se očekuje utjecaj podzemnih voda predvidjeti polietilensku zaštitu. Predviđa se kvalitetno rješenje gradske kanalizacije u obliku razdjelnog kanalizacijskog sustava sa odvođenjem oborinskih i sanitarno potrošnih otpadnih voda i uređajem za pročišćavanje izvan naselja u dubini uvale Rokovača prema Skorićima.

Elektroopskrba

Elektroenergetska mreža na području Grada Skradina čini dijelove šireg (državnog i županijskog) energetskeg sustava. Područjem obuhvata plana prolazi 30 kV dalekovod. Opskrba električnom energijom na području obuhvata vrši se putem 10 kV mreže, TS i RS 15(20)/0,4 kV i 10(20)/0,4 kV, te dalekovoda 10(20) kV i kabela 6,3(20) kV.

Za planiranu mrežu elektroopskrbe na temelju analize dosadašnjeg razvoja može se pretpostaviti rast vršnog opterećenja. Daljnje širenje 10(20) kV mreže odvijat će se sukladno potrebama konzuma i mogućnostima HEP-a da osigura potrebna sredstva za poboljšanje kvalitete mreže. Nova 20 kV mreža gradit će se u principu zračno Al/Če vodičima, osim u naseljenim mjestima gdje će se izvoditi kabelski na dijelu gdje bi uzrokovala smetnju širenju naselja.

Za smještaj transformatorskih postrojenja naponskog nivoa nižeg od 110 kV potrebno je utvrditi građevnu česticu potrebne veličine tako da ima osiguran neposredni priključak na javnu prometnu površinu širine dovoljne za pristup servisnog i vatrogasnog vozila. Najmanja veličina građevne čestice za smještaj TS 10(20)/0,4 kV iznosi 30 m². Iznimno od navedenog u izgrađenom dijelu građevinskog područja veličina građevne čestice može biti i manja.

Osim navedenog, u pogledu racionalnog korištenja energije omogućeno je korištenje drugih izvora (plin, solarna energija, energija vjetra) ovisno o energetskeim i gospodarskim potencijalima pojedinih područja Grada, te razvoja mreže na području države i županije.

Dopunske izvore energije (obnovljivi izvori energije vode, sunca, vjetra, te toplina iz industrije, otpada i okoline) moguće je smjestiti kako unutar građevnih područja, tako i izvan njih pod uvjetom da ne ugrožavaju okoliš, te vrijednosti kulturne baštine i krajobraza.

Plinoopskrba

Opskrba prirodnim plinom područja Grada Skradina obavljat će se kroz sustav magistralnog plinovoda do mjerno redukcijskih stanica (MRS Šibenik i MRS Pirovac koje se nalaze izvan prostora Grada). Od MRS-a Šibenik i MRS Pirovac opskrba će se dalje omogućiti sustavom visokotlačnih ili srednje tlačnih plinovoda. Trase distributivnih plinovoda te lokacija i broj redukcijskih stanica odredit će se prilikom izrade idejnog rješenja (stručna podloga za ishođenje lokacijske dozvole) u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta, u kojem će se utvrditi i posebni uvjeti građenja. Širina koridora/trase distribucijskog plinovoda, te veličine građevnih čestica građevina i uređaja, udaljenosti i sigurnosne zone određene su posebnim propisima.

Vodoopskrba

Vodoopskrba se vrši putem vodovodnih cjevovoda profila određenog prema potrebama konzuma sukladno posebnim propisima, a u pravilu unutar koridora ili uz trase prometnica. Najmanje širine koridora postojećih vodovodnih cjevovoda i onih planiranih unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja utvrđene su sukladno tehničkim normativima, a najmanja širina koridora planiranih vodovodnih cjevovoda izvan izgrađenih dijelova građevinskog područja iznosi 5 m.

U građevinskim područjima naselja, kao i građevinskim područjima izvan naselja potrebno je sukladno posebnom propisu osigurati vodu (potrebne količine i radni pritisak) za gašenje požara hidrantima.

Odvodnja

Odvodnja otpadnih voda vrši se putem odvodnih kanala, kolektora i uređaja za pročišćavanje prema procijenjenom broju korisnika prostora, a u skladu s posebnim propisima. Sve otpadne vode trebaju bit na razini sanitarnih otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju. Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tako tretirati kako bi se uklonile sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent. Sustav odvodnje treba osigurati da se, prema kategorizaciji, vodotok rijeke Krke i Pukljansko jezero zadrže na razini zahtijevane kategorije, a to se odnosi i na sve potoke koji se koriste za odvodnju.

Na području Grada Skradina do danas je izgrađen samo kanalizacijski sustav centra Skradina s I fazom uređaja za pročišćavanje komunalnih otpadnih voda i ispustom u korito Krke cca 1.200 m nizvodno od lokacije uređaja (Skradina).

Korištenje voda

Za sve vodotoke (bujice, odvodne kanale, nasipe i objekte obrane od poplava i dr.), a u svrhu tehničkog održavanja vodotoka i radova građenja vodnih građevina treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine 5,0 m od gornjeg ruba korita. Ovisno o veličini i stanju uređenosti vodotoka, širina inundacijskog pojasa, odnosno udaljenost izgradnje novih objekata od gornjeg ruba korita, odnosno čestice javnog vodnog dobra može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m, a što se utvrđuje vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

Groblja

Unutar obuhvata smještene su dva groblja: sv. Jure i sv. Petke. Unutar utvrđenih površina namijenjenih za razvoj groblja moguće je uređivati sukladno posebnim propisima. Osim uređenja ukopnih mjesta, mogu graditi prateći sadržaji koji služe osnovnoj funkciji groblja (crkve, kapele, obredne dvorane, mrtvačnice i sl.).

Zaštita krajobraznih, prirodnih i kulturno - povijesnih vrijednosti

Kod izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Skradin treba poštivati osnovne smjernice zaštite, koje se odnose na očuvanje uspostavljene ravnoteže izgrađenog neizgrađenog prostora, te posebno izvornog pejzaža, kao integralnog dijela cjeline grada.

Područje obuhvata plana nalazi se unutar područja ekološke mreže koja predstavlja sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja, koja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti:

- područja očuvanja značajna za ptice (POP) - HR1000026, cijelo područje obuhvata plana te
- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) - HR3000171, obuhvaća akvatorij unutar obuhvata.

Za zahvate unutar područja ekološke mreže u sklopu izdavanja odgovarajućih dozvola za građenje, potrebno je provesti ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Dio područja obuhvata plana, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, zaštićen je u kategoriji zaštićenog krajolika Krka donji tok - područje rijeke Krke od skradinskog mosta do njenog ušća u Pukljansko jezero, te područje Skorića podi i najvećeg dijela naselja Skradin.

Za zahvate na području značajnog krajobraza u sklopu izdavanja odgovarajućih dozvola za građenje, potrebno je ishoditi uvjete zaštite prirode.

Pri planiranju trasa novih prometnica i infrastrukturnih koridora uvažavati specifičnosti reljefa i vegetacijski pokrov na način da se utjecaj na krajobraz i prirodne sastavnice prostora svede na najmanju moguću mjeru.

Prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara unutar obuhvata plana nalaze se sljedeća zaštićena i evidentirana nepokretna kulturna dobra:

1. Arheološka područja: - Skradin
2. Arheološki pojedinačni lokaliteti: - Skradin – Rokovača te podvodni lokalitet na području luke nautičkog turizma.
3. Kulturno - povijesna cjelina: - Skradin
4. Obrambene građevine: - ostaci kaštela na brdu sv. Petke (Turina).
5. Sakralne građevine: - župna crkva Porođenja Blažene djevice Marijina sa zvonikom i crkva Sv. Spiridona (nova).

Za gradnju na području kulturno-povijesne (graditeljske) cjeline i za radnje koje bi mogle prouzročiti promjene na kulturnom dobru, kao i u njegovoj neposrednoj blizini potrebno je sukladno posebnom zakonu pribaviti prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara.

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke, te prostorne pokazatelje

U odnosu na demografsku situaciju potrebno je napomenuti znatno iseljavanje i gubitak stanovnika za vrijeme i nakon Domovinskog rata što je rezultiralo smanjenjem broja i nedostatkom mladog aktivnog pučanstva. Kod popisa 1991. godine registrirano je u naselju Skradin 726 stanovnika, popisom iz 2001. godine 617 stanovnika, dok je posljednjim popisom iz 2011. registrirano je 592 stanovnika.

Situaciju dodatno otežava i nedostatak gospodarskih aktivnosti, što ne pruža mogućnost zapošljavanja i boravak u Skradinu mladim obiteljima. U toku rata skoro svi pogoni u Skradinu ("Elemes", "Revija", "Rivijera") i na području Grada (PZ "Bratiškovci" i dr.) su prestali s radom, a i određeni broj Skradinjana je ostao bez posla u Šibeniku.

Najveće perspektive razvitka ovog područja pruža ugostiteljsko-turistička djelatnost, poljoprivreda i malo poduzetništvo za što postoje prirodni resursi, prostorne mogućnosti i izgrađena infrastruktura.

Obzirom na smještaj, Skradin svakako ima prednost u činjenici da je akvatorij pogodan za veslački sport. Nedostatak je pak u činjenici da nema pratećih sadržaja kojim bi se osigurala ukupna ponuda kao što je smještaj čamaca, sportska dvorana, teretana i sl.

Određena prostorna ograničenja za intervencije u prostoru proističu iz specifičnih prirodnih uvjeta i postojanja kulturno-povijesnih spomenika, što zahtijeva oprezan planerski pristup te adekvatnu zaštitu. Ograničenja u planiranju prostora proizlaze također iz prirodnih obilježja tla. Geotehničkim i seizmološkim istražnim radovima¹ utvrđene su pogodnosti i ograničenja tla na području obuhvata plana. Stoga će Plan, uz propisivanje odgovarajućih mjera, uvažavati ista ograničenja u cilju postizanja što racionalnije izgradnje.

Pažljivim korištenjem prirodnih resursa i revitalizacijom povijesne jezgre osigurat će se i odgovarajući prostori za smještaj potrebnih sadržaja u funkciji gospodarskog razvitka,

¹ Preuzeto iz važećeg UPU Skradin (Službeni vjesnik Šibensko kninske županije 16/02) Obrazloženje, poglavlje 1.1.6 Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke, te prostorne pokazatelje i grafički dio kartografski prikaz 3.2. Područja primjene posebnih ograničenja u korištenju.

prvenstveno turizma, a raznim stimulativnim mjerama ubrzat će se povratak radno aktivnog stanovništva, koje treba postati nositeljem razvitka.

Razlozi izrade novog urbanističkog plana uređenja proizlaze iz činjenice da je za naselje Skradin na snazi Urbanistički plan uređenja naselja Skradina (»Službeni vjesnik Šibensko - kninske županije« broj: 16/02, važeći Plan) koji je izrađen na tada dostupnim podlogama u mjerilu 1: 2000. Navedene podloge su bile neažurne i u vrijeme izrade plana a naročito sada nakon 16 godina, te je zbog toga prisutan problem primjene samog plana. Konceptija uređenja prostora određena važećim planom i dalje je aktualna te se novi plan i dalje oslanja na utvrđenu koncepciju razvoja u prostoru. Određena postojeća planska rješenja, obzirom na promijenjene potrebe korisnika prostora, potrebno je razmotriti i korigirati u skladu s mogućnostima prostora. Naročito se to odnosi na dio prometnica, kao i problematiku osiguravanja dovoljnog prostora za različite korisnike lučkog područja i akvatorija općenito (javni pomorski promet, komunalni vez za domicilno stanovništvo, privez za potrebe JU NP Krka, luka nautičkog turizma, veslački sport).

Nadalje, temeljem odredbi važećeg Urbanističkog plana uređenja naselja Skradina izrađen je Detaljni plan uređenja prostornih jedinica 11. i 12. (»Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije« broj: 1/08) čija rješenja u duhu današnjih potreba treba mijenjati. Obzirom na odredbe Zakona o prostornom uređenju koji je ukinuo DPU-ove, neophodno je planski riješiti ova područja i navedeni detaljni plan staviti van snage.

1.1.7. Zahtjevi za izradu plana

Tablica 1: Pregled upućenih poziva nadležnim javnopravnim tijelima i dostavljenih zahtjeva

Br	Subjekt	KLASA URBROJ	Očitovanje DA/NE
1.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Šibensko-kninska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Velimira Škorpika 5, Šibenik	511-13-06-7041/2-2016. N.D.	DA
2.	MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku, Stube Čulinovića 2, Šibenik	612-08/16-10/0306 532-04-02014/9-16-2	DA
3.	MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE /Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, Zagreb	612-07/16-57/214 517-07-2-2-16-2	DA
4.	DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, PUZS Šibenik, Velimira Škorpika 5, Šibenik	350-02/16-01/12 543-16-16-2	DA
5.	HRVATSKE VODE – VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA, Vukovarska 35, Split	350-02/16-01/2	DA
6.	HEP d.d. Zagreb, Operator distribucijskog sustava d.o.o. , »Elektra Šibenik«, Ulica Ante Šupuka 1, Šibenik	401500101/9371/16BV	DA
7.	HRVATSKA AGENCIJA ZA TELEKOMUNIKACIJE, Nikole Jurišića 13, 10000 Zagreb	350-05/16-01/271 376-10/KČ-16-2(HP)	DA
8.	HRVATSKE CESTE doo, Vončinina 3, Zagreb,	350-02/16-01/175 345-563-13-16-2	DA
9.	JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ŠIBENSKO KNINSKE ŽUPANIJE, V. Nazora 1, Šibenik	350-02/16-01/12 2182/1-15/2-16-2	DA
10.	JU ZAŠTIĆENE PRIRODNE VRIJEDNOSTI ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE, Prilaz tvornici 39, Šibenik	350-02/16-01/6 2182/1-15/1-16-2	DA
11.	ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Velimira Škorpika 27, Šibenik		NE
12.	VODOVOD i ODVODNJA d.o.o., Ul. Kralja Zvonimira 50, Šibenik		NE
13.	KOMUNALNO PODUZEĆE „Rivina Jaruga d.o.o. „Skradin, Trg Male Gospe 4.		NE
14.	Lučka uprava Šibensko-kninske županije		NE
15.	Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Šibenik		NE
16.	EVN Croatia Plin d.o.o. Zagrebačka avenija 104, Zagreb		NE
17.	ACI d.d., M. Tita 151, Opatija	350-02/16-01/2	DA

Zahtjevi za izradu prostornog plana su prijedlozi, podaci, planske smjernice, propisani dokumenti i drugi akti s kojima javnopravna tijela prema posebnom propisu sudjeluju u izradi prostornog plana ili koji se prema tim propisima koriste u postupku izrade plana. Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju Nositelj izrade dostavio je nadležnim javnopravnim tijelima određenim u Odluci o izradi Plana Odluku o izradi Plana s pozivom da mu u roku od najviše trideset dana dostavi zahtjeve za izradu prostornog plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.

U zahtjevu za izradu Plana JU zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije upozorio je Nositelja izrade da bi u postupak izrade trebala biti uključena i slijedeća javnopravna tijela:

- Lučka uprava Šibensko-kninske županije,
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Šibenik i
- EVN Croatia Plin d.o.o.

Nositelj izrade Plana naknadno je dostavio navedenim nadležnim javnopravnim tijelima Odluku o izradi Plana s pozivom da mu u roku od najviše trideset dana dostavi zahtjeve iako ista nisu bila navedena u Odluci o izradi Plana.

Tablica 2: Sažetak zahtjeva nadležnih javnopravnih tijela i stručnog stava izrađivača Plana

Broj	NAZIV / SAŽETAK ZAHTJEVA	STRUČNI STAV IZRAĐIVAČA PLANA
1.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Šibensko – kninska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova	
	<p>1. Građevine u kojima se obavlja proizvodnja ili skladištenje ili promet zapaljivim tekućinama i plinovima, eksplozivima, pirotehničkim sredstvima i streljivom, moraju biti udaljene od susjednih građevina prema posebnom propisu;</p> <p>2. Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža;</p> <p>3. Dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Šibenika;</p> <p>4. Kod projektiranja građevina za koje ne postoje hrvatski propisi prema kojima projektant može odrediti potrebnu klasu otpornosti na požar nosive konstrukcije (a također ni druge zahtjeve u vezi građevinske zaštite od požara), primijeniti odgovarajuće inozemne propise kao priznata pravila tehničke prakse.</p> <p>U tom smislu potrebno je naročito primijeniti:</p> <p>Zakon o zaštiti od požara</p> <p>Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima</p> <p>Pravilnik o zapaljivim tekućinama</p> <p>Pravilnik o ukapljenom plinu</p> <p>Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe</p> <p>Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara</p> <p>Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja</p> <p>Pravilnik o zaštiti požara u skladištima</p> <p>Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara</p> <p>Pravilnik o zaštiti šuma od požara</p>	Prilikom izrade Plana poštivat će se postavljeni zahtjevi.

2.	<p>MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku</p> <p>Grad Skradin je zaštićena kulturno-povijesna cjelina (upisana u Registar nepokretnih kulturnih dobara pod brojem Z-4184). Za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja traži se izrada Konzervatorske podloge sa svim potrebnim podacima i mjerama zaštite prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.</p> <p>Kako je sukladno članku 17. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) javnopravna tijela sudjeluju „u izradi prostornih planova izradom o vlastitom trošku stručnih podloga potrebnih za izradu prostornih planova propisanih posebnim zakonima, davanjem svojih zahtjeva i mišljenja u postupku izrade i donošenja prostornih planova ... na način i u postupku propisanom ovim Zakonom, prijedlog Izrađivača Plana bio je, da se obzirom da je za naselje Skradin na snazi Urbanistički plan uređenja naselja Skradina kojim su navedeni podaci i određene mjere zaštite kulturnih dobara te da se izrada „novog“ plana temelji na postavkama važećeg plana zajednički provjere važeće mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i po potrebi dopune ne čekajući izradu Konzervatorske podloge. Navedeno je prihvaćeno od strane Konzervatorskog odjela u Šibeniku.</p>
3.	<p>MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode</p> <p>Unutar područja obuhvata plana nalazi se zaštićeno područje Značajni krajobraz Krka – donji tok zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti prirode, a u blizini obuhvata zaštićeno područje Nacionalni park Krka</p> <p>Sukladno uredbi o ekološkoj mreži unutar obuhvata plana nali se područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove HR3000171 - Ušće Krke i područje ekološke mreže značajno za ptice - HR1000026 Krka i okolni plato. U blizini obuhvata plana nalazi se područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove HR2000918 - šire područje NP Krka.</p> <p>Utvrđeni uvjeti zaštite prirode:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sve zahvate planirati na način da se spriječi mogućnost negativnog utjecaja na zaštićena područja i područja ekološke mreže te na način da planirani zahvati ne uzrokuju gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojiti, - prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi, - pri odabiru trasa infrastrukturnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune, - prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje, - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme, - štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje, - spriječiti nasipavanje i betoniranje obale, - očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnog područja u što prirodnijem obliku, - štititi speleološke objekte, ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini, - očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće <p>U tekstualnom i grafičkom dijelu Plana bit će evidentirana sva navedena područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode i područja ekološke mreže.</p> <p>Prilikom izrade Plana poštivati će se svi postavljeni uvjeti.</p>

	krajobrazne vrijednosti, Osim navedenih uvjeta, prilikom izrade predmetnog Plana potrebno je primijeniti uvjete zaštite prirode iz plana višeg reda osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.	
4.	DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, PUZS Šibenik	
	Plan treba sadržavati studiju „Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“. Pri tom se treba posebice pridržavati: Zakona o sustavu civilne zaštite, Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora, Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara te okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Skradin. Potrebno je dostaviti na suglasnost.	Prilikom izrade Plana poštivat će svi postavljeni zahtjevi. Sukladno Zakonu o prostornom uređenju Prijedlog Plana je javno dostupan na mrežnim stranicama nositelja izrade u okviru Javne rasprave o kojoj se javnopravnim tijelima obavezno upućuje posebna obavijest
5.	HRVATSKE VODE d.o.o., Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana	
	U zahtjevu su dali planske smjernice i dokumentaciju za: - zaštitu od štetnog djelovanja voda - gospodarenje i korištenje voda - zaštitu voda - grafički prikaz vodotoka Rivina jaruga. Dostaviti cjelovitu verziju plana.	Prilikom izrade Plana poštivat će svi postavljeni zahtjevi. Sukladno Zakonu o prostornom uređenju Prijedlog Plana je javno dostupan na mrežnim stranicama nositelja izrade u okviru Javne rasprave o kojoj se javnopravnim tijelima obavezno upućuje posebna obavijest
6.	HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb, ODS d. »Elektra Šibenik«	
	Dostavljeni su podaci o postojećoj i planiranoj mreži i elektroenergetskim objektima naponskog nivoa 10(20) kV.	Prilikom izrade Plana poštivat će svi postavljeni zahtjevi.
7.	HRVATSKA AGENCIJA ZA TELEKOMUNIKACIJE	
	UPU treba sadržavati položaj i kapacitet postojeće, te utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) Za buduću komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže u skladu s posebnim propisima koji reguliraju ovo područje odrediti mjesta konekcije na postojeću komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće postojeće elektroničke komunikacijske mreže uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih malih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguriranje mreže Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova odrediti ovisno o pokrivenosti područja, planiranjem	Prilikom izrade ID Plana poštivat će se postavljeni zahtjevi.

	<p>postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija antenskih prihva (zgrade i/ili stupove).</p> <p>Na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine određivati moguće lokacije za postavljanje mikro baznih stanica i pripadajućih malih antena u cilju pokrivanja takovih područja signalom mobilnih komunikacija.</p> <p>Potrebno je dostaviti Konačni prijedlog plana na suglasnost.</p>	<p>Sukladno Zakonu o prostornom uređenju Prijedlog Plana je javno dostupan na mrežnim stranicama nositelja izrade u okviru Javne rasprave o kojoj se javnopravnim tijelima obavezno upućuje posebna obavijest</p>
8.	HRVATSKE CESTE d.o.o, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje	
		<p>Nakon dostave zahtjeva donesena je Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 96/2016) kojom je dotadašnja županijska cesta prekategoriizirana u državnu cestu D-56 na trasi čvorište Tromilja (D424) – Benkovac – Skradin – Drniš (D33) – Muć – čvorište Klis – Grlo (D1)</p>
9.	JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ŠIBENSKO- KNINSKE ŽUPANIJE	
	<p>Plan je potrebno izraditi na način da u potpunosti bude u skladu s PPŽ-om.</p> <p>Upozoravamo na da bi u postupak izrade trebala biti uključena slijedeća javnopravna tijela.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lučka uprava Šibensko-kninske županije - Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Šibenik - EVN Croatia Plin d.o.o. 	<p>Prihvaća se.</p>
10.	JU ZAŠTIĆENE PRIRODNE VRIJEDNOSTI ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE	
	<ul style="list-style-type: none"> - Voditi računa o zaštićenim prirodnim područjima te o lokalitetima Natura 2000. (informacije o navedenima na www.bioportal.hr) <p>UPU uskladiti sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13)</p>	<p>Navedeno će biti ugrađeno u Plan.</p>
11.	VODOVOD I ODVODNJA	
	<ul style="list-style-type: none"> - U zakonskom roku tijelo se nije očitovalo, ali su direktnom kontaktu s izrađivačem dostavili podatke o postojećoj i planiranoj mreži vodoopskrbe i odvodnje. 	<p>Dostavljeni podaci bit će ugrađeni su u Plan.</p>
12.	ACI Club	
	<ul style="list-style-type: none"> - Radi planirane izmjene granice koncesije u prostor luke nautičkog turizma obuhvatiti sveukupnu funkcionalnu cjelinu ACI marine Skradin koja obuhvaća osim gatova i podmorske građevine - Omogućiti uređenje šetnice/kolno pješačke pristupne prometnice u planiranom koridoru širine 11,0 metara - Za planiranu građevinu za smještaj recepcije, sanitarija, uprave , osmatračnice, yacht cluba i sl.) omogućiti katnost P+1+PK, odnosno visinu 4,9 m. - U tijeku izrade Nacrta prijedloga Plana dostavljen je dopunjen zahtjev kojim se traži: - Proširenje područja marine na 5,0 ha kako je to omogućeno PP ŠKŽ, - mogućnost smještaja ugostiteljsko turističke građevine tipa hotel (T1) visine 11,0 metara. 	<p>Zahtjevi će biti razmotreni i ukoliko nisu u koliziji sa zaštitom prirode i kulture, te ne utječu negativno na pomorski promet ugradit će se u Plan.</p>

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

Osnovni ciljevi prostornog uređenja određeni su Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Skradin:

- odrediti uvjete provedbe svih zahvata u prostoru unutar svog obuhvata
- detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu, razgraničenje javnih površina,
- odrediti detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora te građenja građevina,
- detaljno odrediti prometnu i komunalnu mrežu,
- odrediti mjere zaštite i uređenja,
- stavljanje van snage važećeg UPU naselja Skradin (»Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije« broj: 16/02 i Detaljnog plana uređenja prostornih jedinica 11. i 12. (»Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije« broj: 1/08).

Posebni ciljevi prostornog uređenja:

- racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza
- poboljšanje uvjeta života i standarda stanovanja kao pretpostavku za povoljniju demografsku sliku i zaustavljanje negativnog trenda.
- osnovna razvojna opredjeljenja usmjeriti na gospodarske grane – turizam i poljoprivredu, te Planom predvidjeti prostornu strukturu koja će omogućiti optimalan razvoj ovih grana gospodarstva uz maksimalno očuvanje i zaštitu vrijednosti prirodne i kulturne baštine.
- adekvatno uložiti gradskog središta, povećati broj i veličinu stambenih, radnih, uslužnih i rekreacijskih funkcija, što će utjecati na povoljnija demografska kretanja i cjelokupni razvoj šireg područja
- upotpuniti turističku ponudu osiguranjem prostora i sadržaja za razvoj sportsko-rekreacijskog turizma i uređenje kupališta.
- omogućiti uređenje/saniranje obale, općenito uređenje cijelog kompleksa u skladu s principima zaštite,
- očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno prepoznatljivu i atraktivnu fizionomiju kojoj je glavno obilježje sklad gusto izgrađene povijesne jezgre, izvornog pejzaža i kultiviranih poljoprivrednih površina, te vodene površine rijeke i mora,
- obnovu postojećih objekata pretpostaviti izgradnji novih,
- težiti interpolaciji gradskih sadržaja unutar postojećih građevina u povijesnoj jezgri, posebno onih spomeničke i visoke ambijentalne vrijednosti.
- osigurati prostor za smještaj javnog pomorskog prometa, komunalnih vezova za domicilno stanovništvo, plovila JU NP Krka i plovila u tranzitu,
- stvoriti uvjete za razvoj postojeće marine u uvali Rokovača izmještanjem dijela kapaciteta na novu lokaciju.
- poboljšanje postojeće cestovne mreže u naselju uređenjem postojećih i planiranjem novih prometnica/ulica, križanja i površina za promet u mirovanju
- planiranje koridora pojedinih prometnica koji će osigurati smještaj pješačkih i biciklističkih staza,
- stvoriti uvjete za podizanje kvalitete i dogradnju postojeće komunalne infrastrukture.
- paralelno s izgradnjom ulične infrastrukture planirano je potpuno opremanje prostora obuhvata uređajima u funkciji telekomunikacijskog prometa.
- u podsustavu nepokretnih telekomunikacija predviđena je izgradnja nove i rekonstrukcija postojeće pristupne kanalizacije (DTK), čime će se omogućiti dodatne vrste usluga elektroničkih komunikacija (kabelska televizija i sl.), te moderne tehnologije prijenosa podataka (širokopojasni internet).
- kao medij za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga koristit će se svjetlovodna mreža u topologiji P2P i P2MP, te bakrena mreža u xDSL tehnologiji.

- unutar podsustava pokretnih telekomunikacija predviđeno je uvođenje četvrte i daljnjih generacija mobilne telefonije, kao i poboljšanje pokrivenosti signalom pomoću izgradnje novih baznih stanica.
- za osiguranje potrebnih količina električne energije svim novo planiranim sadržajima, te osiguranje sigurnosti napajanja postojećih potrošača, predviđena je zamjena postojećih i izgradnja novih transformatorskih postrojenja 10(20)/0,4 kV. Postrojenja je planirano povezati podzemnim kabelima naponske razine 10(20) kV, a dio postojećih podzemnih i nadzemnih vodova 10(20) kV ukinuti.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Skradin se odlikuje prepoznatljivom i atraktivnom fizionomijom, kojoj je glavno obilježje sklad izgrađene povijesne jezgre, izvornog pejzaža i kultiviranih poljoprivrednih površina, te vodene površine rijeke. Planom se moraju osigurati uvjeti za očuvanje ravnoteže ovih triju elemenata, jer se u tome sastoji najveća vrijednost naselja.

Vrijedno pejsažno okruženje gradske strukture treba sačuvati od izgradnje, a povijesni dio naselja treba obnavljati i revitalizirati. Novu izgradnju treba pažljivo planirati na način da se ne poremeti uspostavljeni sklad između izgrađenog i neizgrađenog prostora. Nove površine za stambenu gradnju potrebno je planirati imajući u vidu da u užem dijelu naselja ima oko 600 postojećih građevina od kojih kad bi se tek polovina obnovila i učinila prikladnom za stanovanje, to bi se samo u tom dijelu moglo smjestiti 1000 stanovnika.

Stoga prilikom planiranja treba slijediti osnovne smjernice:

- sačuvati maksimalno od izgradnje oranice uz Rivinu jarugu, dno uvale Rokovača i brdo s ostacima kaštela Turina,
- na obalnom prostoru omogućiti uređenje kupališta
- obnovu postojećih objekata pretpostaviti izgradnji novih,
- težiti interpolaciji gradskih sadržaja unutar postojećih građevina u povijesnoj jezgri, posebno onih spomeničke i visoke ambijentalne vrijednosti,
- osigurati dovoljne površine za promet u mirovanju, pri dimenzioniranju uzeti u obzir vršno opterećenje.

Površine za stambenu izgradnju planirati tako da zadovoljavaju potrebe naselja u odnosu na demografske prognoze. Adekvatno uložiti gradskog središta, Skradin mora povećati broj i veličinu stambenih, radnih, uslužnih i sportsko rekreacijskih funkcija, što će utjecati na povoljnija demografska kretanja i cjelokupni razvoj šireg područja.

Kod obnove i revitalizacije povijesne jezgre trebaju biti zastupljeni uslužni sadržaji i kulturne funkcije, te kvartarne djelatnosti i stanovanje. Pored toga omogućit će se povećanje kapaciteta turističkog smještaja uređenjem manjih obiteljskih hotela ili apartmana te izgradnjom novih sadržaja unutar područja luke nautičkog turizma..

Uz stambenu namjenu omogućiti smještaj turističkih apartmana ili manjih obiteljskih hotela. U sklopu stambenih građevina ili samostalno omogućiti smještaj javnih i poslovnih sadržaja i to onih bez štetnog utjecaja na okoliš.

Društvene i javne funkcije treba razvijati sukladno planiranom broju stanovnika. Za osnovnu školsku i predškolsku ustanovu obzirom na prognozu od 1000 stanovnika, a shodno tome 120 učenika (12% od 7-14 godina) i 80 djece (8% od 1-6 godina), te normativ od 25-30 m² po

učeniku, za ovu namjenu osigurati prostor od min. 0,6 ha. Planom treba osigurati uvjete kojima će se omogućiti povećanje stambenog i komunalnog standarda.

U cilju razvoja sporta kao i sportsko-rekreacijskog turizma treba planirati odgovarajuće površine za smještaj sportskih sadržaja za što postoje vrlo dobri prirodni uvjeti. Pri tome se treba usmjeriti na prostore koji već jesu u funkciji navedenih namjena i omogućiti njihov optimalan razvoj.

Za potrebe stanovnika kao i posjetilaca nužno je planirati površinu za mjesno kupalište s potrebnim pratećim sadržajima.

Posebno značenje u Planu ima uređenje akvatorija. U planiranju akvatorija treba osigurati prostor za smještaj luke otvorene za javni promet (brodska veza sa Šibenikom, plovila JU NP Krka, plovila domicilnog stanovništva te plovila u tranzitu). Navedeno planirati izmještanjem dijela postojećih sadržaja luke nautičkog turizma iz središnjeg prostora naselja koje treba prenamijeniti za potrebe stanovnika i posjetitelja i uređenjem prostora Male jaruge.

Za postojeću luku nautičkog turizma treba planirati prostor za potrebe proširenja kapaciteta sukladno mogućnostima prostora i planova šireg područja.

Unutar obuhvata Plana duž cijele obale, na različitoj udaljenosti, treba osigurati prostor za izgradnju obalne šetnice.

Zelenilo treba i dalje biti maksimalno zastupljeno kao dio prirodnog i kultiviranog krajobraza karakterističnog za izgled naselja. Javne zelene površine planirane su u trokutu između župne crkve i Male jaruge, i to kao javni park i dječje igralište.

Potrebno je predvidjeti poboljšanje postojeće cestovne mreže u naselju uključujući i dijelove državne i županijske ceste koji prolaze kroz naselje. Osigurati kvalitetniji prilaz marini uređenjem postojeće ceste iz pravca Skorića. Ispitati mogućnost kvalitetnijih križanja na državnoj cesti. Predvidjeti nova autobusna stajališta u blizini centra naselja.

Obzirom na veliku oscilaciju u broju potrebnih parkirališnih mjesta u jeku turističke sezone i izvan nje, uz postojeće javno parkiralište potrebno je planirati nove površine koje će se koristiti za parkiranje kod povećanja potreba. Sve vodove infrastrukture treba planirati podzemno. Iznimno je u starom dijelu naselja, ukoliko to konkretna situacija ne dopušta, moguća izvedba samonosivih kabela na način da budu što manje uočljivi. Nužno je unaprijediti postojeći vodoopskrbni sustav zamjenom dijela dotrajale mreže uz upotrebu suvremenijih materijala.

Postojeću niskonaponsku električnu mrežu naselja sanirati i dograditi u skladu s povećanim potrebama novih korisnika. Težiti smanjenju gubitaka u mreži povećanjem kvalitete zaštite. Iako unutar obuhvata Plana nisu trasirane, moguće je postavljanje plinookopsrbnog sustava unutar cestovnih koridora.

3.2. Korištenje i namjena površina

Planom obuhvaćeno područje sadrži zone namijenjene izgradnji i negradive površine. Površine za izgradnju podijeljene su u nekoliko osnovnih namjena:

- stambena
- mješovita,
- javna društvena,
- gospodarska,
- sportsko rekreacijska,
- površine komunalnih građevina (grobље, pročistač otpadnih voda)
- infrastrukturne površine,

- javne i zaštitne zelene površine,
- poljoprivredne i kultivirane površine,
- površine obrasle šumom,
- površine voda i mora.

Zone stambene namjene (S) planirane su za smještaj obiteljskih stambenih građevina s najviše 4 stana/stambene jedinice. Uz stambene sadržaje u njima mogu biti sadržane i druge namjene ali do najviše 30% ukupne površine građevine.

Zone mješovite namjene (M) zauzimaju najveći dio površina namijenjenih za izgradnju. Unutar ovih zona moguća je stambena izgradnja za stalno i povremeno stanovanje (turistička namjena, apartmani), kao i izgradnja poslovnih, javnih i društvenih i manjih sportsko-rekreacijskih sadržaja. Poslovni i javni sadržaji bit će locirani pretežito uz glavne ulice, te u najnižim etažama građevina.

Zone javne i društvene namjene (D) namijenjene su za:

- upravu
- odgoj i obrazovanje (osnovnu školu i predškolske ustanove)
- zdravstvo
- kulturu
- vatrogasnu jedinicu
- vjerske građevine

Zona komunalne namjene (K2) planirana je u središnjem dijelu naselja za smještaj tržnice. Planom je određeno proširenje postojeće površine.

Turistička namjena zastupljena je kao kamp (T3) na dvije lokacije: sjeverno od državne ceste D-56 i južno od ceste koja vodi u marinu.

Za razvoj sportskih aktivnosti planirane su zone sportsko rekreacijske namjene - sport s gradnjom (R1) i sport bez gradnje (R2). Zone sport s gradnjom planirane su na dvije lokacije na području bivše tvornice Elemes i južno od parkirališta na mjestu postojećih otvorenih sportskih igrališta (između Šibenske ulice, Male Jaruge, obale i parka).

Na području bivše tvornice Elemes planiran je smještaj dvorane s borilištima, višenamjenski prostor te teretana sa svlačionicama, tuševima, saunom, itd. za organiziranje trening kampovima, seminara, natjecanja, sportskog odmora i sl. Druga lokacija planirana je za smještaj sportskih sadržaja vezanih uz veslački sport. Prostor je povezan s morem i omogućuje spuštanje sportskih plovila u more.

Između državne ceste i Rivine jaruge smještena je sportsko rekreacijska zona koja obuhvaća površinu postojećeg nogometnog igrališta i površine za smještaj drugih otvorenih sportskih igrališta i pratećih sadržaja (spremišta, svlačionice, sanitarije i sl.).

Zona rekreacijske namjene u funkciji mjesnog kupališta (R3) planirana je južno od državne ceste do Rivine Jaruge, na kopnu i u akvatoriju.

Zelenile površine obuhvaćaju površine prirodnog i kultiviranog krajobraza na način da se zadrži karakteristični izgled naselja, a obuhvaćaju:

- javne zelene površine (Z1),
- površine obrasle šumom (Zš),
- kultivirane i poljoprivredne površine (Zš) te
- zaštitne zelene površine (Zz).

U šumom obraslim površinama sadržane su površine izvornog pejzaža na brdu sv. Petke, Lenovac, na brdu iznad groblja sv. Jerolima (sv. Jere), a sastavni dio zaštićene kulturno povijesne cjeline i zaštićenog krajolika.

Kultivirane i poljoprivredne površine obuhvaćaju prostor sjeverno od škole, te između državne ceste i Rivine jaruge, kao i obradive površine - vrtovi u uvali Rokovača.

Zaštitne zelene površine obuhvaćaju prostore uz prometnice. U zaštitnim zelenim površinama moguće je planirati smještaj povremenih parkirališta.

Gradski park planiran je između župne crkve, Male jaruge i sportsko rekreacijske zone unutar kojeg je planirano dječje igralište.

Zone groblja nalaze se na ulazu u naselje kod Skradinskog mosta; sv. Jere (rimokatoličko) i na brdu sv. Petke (pravoslavno). Planirano je proširenje postojećeg mjesnog groblja površine od 0,44 ha, što zadovoljava normative (0,40 ha na 1000 stanovnika). Drugo (pravoslavno) groblje na brdu sv. Petke nema potreba za proširenjem.

Infrastrukturne površine namijenjene su za smještaj prometnih i ostalih infrastrukturnih građevina i mreža.

Tablica 3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja, uređenja

NAMJENA	POVRŠINA (ha)		
	kopno	more/voda	%
Stambena namjena (S)	7,24		12,3%
Mješovita namjena (M)	4,80		8,1%
Javna i društvena namjena (D)	1,48		2,5%
Gospodarska namjena - poslovna (K)	0,05		0,1%
Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička (T)	0,85		1,4%
Sportsko-rekreacijska namjena (R)	4,92	1,90	11,5%
Javne zelene površine javni park (Z1)	0,35		0,6%
Zaštitne zelene površine (Zz)	0,70		1,2%
Površine obrasle šumom (Zš)	15,52		26,3%
Kultivirane i poljoprivredne površine – Zp	8,77		14,8%
Površine groblja (+)	1,50		2,5%
Infrastrukturne površine (IS)	11,42		19,3%
Luka otvorena za javni promet (L)	0,32	2,11	4,1%
Luka nautičkog turizma – (L _{NT})	1,18	4,89	10,3%
Vodne površine (V)		1,45	10,5%
More		3,45	25,0%
Ukupno	59,10	13,8	

3.3. Prometna mreža

Prometna mreža Skradina povezana je na županijski odnosno državni prometni sustav preko državne ceste D-56 (Benkovac - Bribirske Mostine – Skradin – Lozovac). U tom dijelu planirana je korekcija tlocrtnih elemenata ceste na način da se osigura dvostruka vozna traka od min. 2 x 3,0 m te dodavanjem pješke i biciklističke staze sa zaštitnim zelenilom prema gradu i bankinom prema sadržajima istočno od ceste, tako da treba osigurati ukupan poprečan profil ceste od 16,0 m. Na ostalom dijelu ceste osiguran je koridor od 20 metara.

Predviđa se rekonstrukcija križanja na državnoj cesti na ulazu u naselje kod parkirališta i na spoju s cestom Skradin – Skorići. Planirana su i križanja kako bi se optimizirao promet, odnosno omogućilo križanje više pravaca i izbjegli zastoji.

Druga po važnosti je županijska cesta broj Ž-6057 (Skradin - Laškovica), koja započinje na križanju s državnom cestom pored škole. Planirani koridor ove ceste iznosi maksimalno 10,0 m, s tim da su predviđene dvije vozne trake po 2,75 m, dijelom pločnik odnosno biciklistička staza, a na ostalom dijelu zaštitno zelenilo.

Na cesti Skradin – Skorići planirana je rekonstrukcija križanja s glavnom cestom u naselju (iz pravca Rokovače) i prometnicom za groblje sv. Petke.

Za funkcioniranje naselja posebno su važne su glavne ceste /ulice/ u naselju jer se njima, obzirom na postojeću strukturu gradnje i profile ulica, osigurava dostupnost u sve dijelove obuhvata. To su:

- od D 56 na zapadnom ulazu u naselje (križanje sa cestom za Škoriće) do marine,
- od križanja na D 56 na istočnom ulazu u naselje do zone sportsko rekreacijske namjene za veslački sport (Hangar)
- od D 56 na zapadnom ulazu u naselje (križanje sa cestom za Škoriće) kroz naselje do D56 i
- od D 56 (križanje sa županijskom cestom Ž 6075) do glavne ceste kroz naselje.

Glavna cesta od D 56 na zapadnom ulazu u naselje do marine i glavna cesta od križanja na D 56 na istočnom ulazu u naselje do sportsko rekreacijske zone za veslački sport (Hangar) planiraju se u širini od 9,5 m.

Glavna cesta/ulica koja prolazi središtem gusto izgrađenog dijela naselja, zadržava se u svom postojećem obliku i profilu koji je određen postojećom gradnjom. Glavne ceste/ulice kojima se ulica kroz središnji dio naselja vezuje na D 56 planirane su u širini od 6,5 m.

Planirana prometnica u sjeveroistočnom dijelu obuhvata plana kojom je omogućen pristup u novu zonu stanovanja planirana je u širini od 8,5 m. Sve ostale ceste su postojeće u profilu koji je određen postojećom gradnjom. Ostali pristupni putovi i kolno i/ili pješačke površine koje se nalaze unutar zona pojedinih namjena zadržavaju se, a širine su određene postojećom gradnjom.

Najveće javno parkiralište je nasuprot groblja sv. Jerolima (sv. Jere) između sportsko rekreacijske zone i kupališta te prvenstveno služi gostima u sezoni ali i domicilnom stanovništvu. Javno parkiralište planirano je u uvali Rokovača kao i unutar sportsko rekreacijske zone – kupalište. U vrijeme povećanih potreba tijekom turističke sezone ili nekih događanja s povećanim brojem posjetitelja Planom je omogućeno formiranje parkirališta unutar zaštitnih zelenih površina kao povremena parkirališta.

Javni gradski prijevoz odvija se lokalnim autobusima do županijskog središta Šibenika, te ostalih naselja u sklopu Grada Skradina. Autobusna stajališta će se odrediti u skladu s posebnim propisom, te razvojem i potrebama naselja.

Pješački i biciklistički promet planiran je na način da omogućuje siguran pristup do svih sadržaja u obuhvatu plana a odvija se na kolno pješačkim površinama i pješačkim i biciklističkim stazama u koridorima državne i županijske ceste te glavnih ulica u naselju.

Duž cijele obale u obuhvatu Plana planirana je obalna šetnica koja se nastavlja i izvan obuhvata, na jednom kraju prema Pukljanu, a na drugom prema nacionalnom parku. Planirana je i druga pješačko biciklistička trasa koja se vezuje na prethodno opisanu šetnicu a

smještena je na načina da čini kružnu trasu oko naselja, te jednim krakom ide i do Karlovih kuća. Planom su određene obvezne minimalne širine za pojedine korisnike, a detaljni presjek i položaj šetnice odredit će se ovisno o lokalnim uvjetima obzirom na raspoloživost prostora. Realizacijom planirane pješačko biciklističke mreže dobila bi se dodatna vrijednost u kvaliteti života stanovnika i ukupne turističke ponude.

Vodene površine duž obalne crte, počev od južne granice obuhvata Plana i marine, namijenjene su za privez plovila različitih korisnika (javni promet i promet izletničkih brodova, plovila domicilnog stanovništva, plovila NP Krka za obilazak NP, nautički vez u tranzitu, marina). Dio akvatorija i obale u krajnjem dijelu obuhvata Plana prema Skradinskom mostu predviđen je za mjesno kupalište.

Planom se predviđa uređenje i sanacija te proširenje postojeće marine u uvali Rokovača. Dio površina koje su danas u korištenju marine prenamijenjen je u površine luke otvorene za javni promet, a za potrebe marine planirano je proširenje površine sukladno mogućnostima određenim u Prostornom planu Šibensko-kninske županije. Obzirom na podmorski arheološki lokalitet na proširenom dijelu marine sve građevine za prihvat plovila moraju se izvesti kao pontoni.

3.4. Komunalna infrastrukturna mreža

3.4.1. Pošta i telekomunikacije

Na području obuhvata plana smještena je jedinica poštanske mreže (poštanski ured). Nije planirano širenje poštanske mreže izgradnjom dodatnih poštanskih ureda. Novi poštanski uredi po potrebi se ustrojavaju i izgrađuju u slučaju povećanih potreba sukladno posebnim propisima.

Na području obuhvata plana nije planiran smještaj TV odašiljača. U sustavu radio i televizijskih veza postavljanje novih televizijskih odašiljača i pretvarača nije obzirom na vrijednosti prostora prihvatljivo unutar granice obuhvata ovog UPU-a.

Postojeći sustav telekomunikacija na prostoru obuhvata planirano je dograditi uređajima pristupne mreže stacionarnog podsustava, vodeći pri tome računa o kompatibilnosti postojećih i novih tehnologija građenja mreža. Nova TK mreža će se izvoditi u obliku distributivne kableske kanalizacije (DTK). Iznimno, na rubnim područjima gdje je mala izgrađenost, kabeli se mogu polagati i zračno na postojeće elektroenergetske ili nove TK stupove.

Za polaganje DTK treba koristiti prvi podzemni sloj koridora prometnica, i to ispod površina pješačkih i/ili biciklističkih staza, ili ispod pojasa razdjelnog zelenila. DTK se može polagati i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se omogući nesmetani pristup u svrhu izgradnje i/ili održavanja, te da ne onemogućuje gradnju ni izvođenje drugih instalacija. Pri polaganju se treba obavezno pridržavati propisanih minimalnih udaljenosti u situativnom i visinskom smislu, kako je određeno u Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine (NN broj 75/13).

Dubina polaganja DTK, broj, dimenzije i tip korištenih cijevi, kao i tip i dimenzije kableskih zdenaca, moraju biti u skladu s Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kablesku kanalizaciju (NN broj 114/10 i 29/13), a točnije će se odrediti posebnim projektom. Pri projektiranju DTK se pretpostavlja svjetlovod kao standardno rješenje, a korištenje bakrenih kabela je dozvoljeno samo u pristupnom segmentu elektroničke komunikacijske mreže, i to na posljednjoj dionici do korisnika ili gdje za to postoje opravdani tehnički razlozi.

Telekomunikacijske instalacije unutar objekata trebaju biti projektirane u skladu s Pravilnikom o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN broj 155/09). Izgradnja novih komutacijskih čvorova nije predviđena, budući da unutar postojećeg UPS-a Skradin postoji dovoljna rezerva priključaka.

Područje obuhvata se u cijelosti nalazi unutar trenutno planirane EKI zone radijusa 1.000 m, gdje je omogućeno postavljanje samostojećeg antenskog stupa. Točan smještaj antenskog stupa će se odrediti prema potrebama koncesionara, ali obvezno na način da se uklopi u prostor. Na mjestima osobito vrijedne urbane strukture gdje bazne radijske stanice nisu vizualno prihvatljive, a funkcionalno su potrebne, obvezno ih je prikriti. Pored toga, obvezno je pridržavati se odredbi važećih propisa o zaštiti zdravlja.

Prilikom izgradnje unutar prostora obuhvata potrebno je predvidjeti i površine za smještaj telefonskih govornica, koje su neophodna infrastruktura svih javnih prostora, a dizajnom se trebaju uklopiti u prostor.

3.4.2. Elektroenergetski sustav

Elektroopskrba

Na području obuhvata Plana nalaze se četiri postojeće TS 10(20)/0,4 kV, koje se preko kabelske i zračne 10(20) kV mreže napajaju iz TS 30/10(20) kV „Lozovac“. Planira se prelazak s 10 kV na 20 kV mrežu, rekonstrukcija i izgradnja novih gradskih TS, te daljnji razvoj 0,4 kV i 10(20) kV mreže i javne rasvjete.

(2) Za potrebe distribucije električne energije unutar zone obuhvata Plana predviđa se zamjena dviju starih TS 10(20)/0,4 kV s novima, pri čemu bi se u nove TS svela postojeća 0,4 kV i 10(20) kV mreža; te izgradnja još dvije nove TS (20)/0,4 kV, odgovarajućeg tipa i kapaciteta, koje će se preko 10(20) kV podzemnih kabelskih vodova sistemom ulaz-izlaz povezati s postojećom elektroenergetskom infrastrukturom. Sve nove transformatorske stanice, do uvođenja srednjenaponske mreže na 20 kV naponu, treba planirati za transformaciju 10(20)/0,4 kV, a nakon uvođenja 20 kV napona s transformacijom 20/0,4 kV. Sve postojeće 10 kV trafostanice treba prilagoditi za 20 kV napon (izmjenom opreme i rekonstrukcijom).

(3) Buduće trafostanice 10(20)/0,4 kV gradit će se na lokacijama načelno označenim u grafičkom dijelu plana, ili će se lokacije naknadno odrediti po definiranju konkretnih potreba potrošača. Točne mikro lokacije trafostanica 10(20)/0,4 kV odredit će se posebnim projektom. Trafostanice će se graditi kao ugradbene unutar druge građevine, ili kao slobodnostojeće građevine na zasebnim katastarskim česticama. Čestice trebaju imati pristup iz javne prometne površine, koji će omogućiti neposredan pristup vozilima u svrhu izgradnje i održavanja.

Vršno opterećenje područja obuhvata procijenjeno je na osnovu plana predviđene izgradnje objekata, njihove namjene, iskazane bruto razvijene površine, pretpostavljenog faktora istovremenosti, te uz primjenu specifičnog opterećenja (40-50 W/m² za mješovite i stambene zone, 40 W/m² za poslovne i sportsko-rekreacijske zone, 60 W/m² za ugostiteljsko-turističku namjenu, 30 W/m² za javnu i društvenu namjenu, 1 W/m² za rasvjetu javnih površina, te 2 kW po vezu za brodice). Istovremeno vršno opterećenje na području obuhvata se očekuje na nivou od $P_v = 2.356$ kW. Uz procijenjeni gubitak u distribucijskoj mreži od 10%, ukupno istovremeno vršno opterećenje iznosi $P_{vu} = 2.618$ kW. Uzimajući u obzir faktor snage $\varphi = 0,95$, te faktor ekonomskog opterećenja transformatora od 0,9, ukupno potrebna snaga transformacije na području obuhvata iznosi $S = 3.062$ kVA.

Nakon zamjene dvaju starih HEP-ovih trafostanica novima, ukupno instalirana snaga u zoni obuhvata će iznositi 2.060 kVA. Razliku od 1.002 kVA će biti potrebno pokriti izgradnjom dodatnih trafostanica 10(20)/0,4 kV. Predviđa se izgradnja dviju dodatnih tipskih 10(20)/0,4 kV trafostanica, pretpostavljene snage 630 kVA. Transformatori trebaju biti preklopivi s 10 kV na 20 kV. Točna lokacija, tip i snaga pojedine trafostanice će se odrediti zasebnim projektom.

Za polaganje svih novo planiranih i zamjenskih kabela treba koristiti prvi podzemni sloj koridora prometnica i to ispod površina pješačkih i/ili biciklističkih staza, ili ispod pojasa razdjelnog zelenila. Kabele se može polagati i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se omogući nesmetani pristup u svrhu izgradnje i/ili održavanja, te da ne onemogućuju gradnju ni izvođenje drugih instalacija.

Pri polaganju kabela s drugom komunalnom infrastrukturom, potrebno se držati propisanih minimalnih udaljenosti za paralelno vođenje i križanje. Minimalna dubina rova u kojoj se polažu kabele mora biti 0,8 m, odnosno 1,2 m pri prijelazu trase preko prometnice, a minimalna širina 0,4 m. Prilikom polaganja kabela u rov oko kabela je potrebno nasuti pješčanu posteljicu, a prilikom prijelaza ispod prometnica kabele treba zaštititi uvlačenjem u PVC ili betonske cijevi odgovarajućeg promjera. Pri polaganju kabela se potrebno držati svih važećih normi nadležne elektrodistribucije.

Javnu rasvjetu treba postaviti u skladu s odgovarajućim normama. Kao izvor svjetlosti treba koristiti energetske efikasne izvore svjetla, kao što su visokotlačne natrijeve žarulje i LED. Stupove nosače rasvjetnih tijela treba unutar prometnih koridora postavljati na način i u skladu s potrebom da se osigura puna rasvijetljenost svih prometnih površina u svim vremenskim uvjetima. U pravilu je stupove rasvjete planirano postavljati uzduž jedne strane prometnih koridora. Izuzetno, kod cestovnih koridora većih širina gdje je uslijed visokih nasada zelenila moguća pojava slijepih džepova, mogu se za postizanje zadovoljavajuće razine rasvijetljenosti koristiti obje strane koridora prometnice.

Na području obuhvata predviđena je izgradnja nove i rekonstrukcija postojeće podzemne niskonaponske mreže, koristeći kabele iz tipizacije HEP ODS – Elektre Šibenik. Niskonaponska mreža i javna rasvjeta će se osigurati od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u trafostanicama, niskonaponskim ormarima i rasvjetnim stupovima, prema proračunu provedenom u posebnom projektu.

Plinoopskrba

Opskrba prirodnim plinom područja Skradina planirana je priključkom na magistralni plinovod odnosno mjerno redukcijsku stanicu koja se nalazi izvan područja obuhvata. Od mjerno redukcijske stanice opskrba će se dalje omogućiti sustavom visokotlačnih ili srednje tlačnih plinovoda.

Trase distributivnih plinovoda te lokacija i broj redukcijskih stanica odredit će se prilikom izrade idejnog rješenja (stručna podloga za ishođenje lokacijske dozvole) u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta, u kojem će se utvrditi i posebni uvjeti građenja. Širina koridora/trase distribucijskog plinovoda, te veličine građevnih čestica građevina i uređaja, udaljenosti i sigurnosne zone određene su posebnim propisima.

3.4.3. Vodoopskrba

Na području obuhvata izgrađena je vodoopskrbna mreža. Opskrba vodom Skradina vrši se preko podvodnog cjevovoda Lozovac - Skradin postavljenim u koritu rijeke Krke i vodospreme "Skradin" (1.000 m³).

Postojeća vodovodna mreža Skradina će se po potrebi dograđivati i rekonstruirati uz uklanjanje svih starih čeličnih i azbest cementnih cijevi, te njihovu zamjenu cijevima većeg

profila zadovoljavajuće kvalitete. Na dionicama gdje se očekuje utjecaj podzemnih voda rijeke cjevovodi će se zaštititi polietilenskom zaštitom.

Planom je omogućena gradnja hidrantske mreže na cijelom prostoru Skradina, prema potrebama i uvjetima posebnih propisa.

3.4.4. Odvodnja otpadnih voda

Sustav odvodnje sastoji se od kolektora (profila 160-3215 mm), tlačnog cjevovoda kojim se otpadne vode dovode do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV Skradin) i cjevovoda kojim se pročišćene otpadne vode ispuštaju u recipijent.

Planirana je rekonstrukcija i izgradnja dijela mreže kojom će se osigurati da svi postojeći i planirani korisnici budu priključeni na sustav javne kanalizacije.

Svi gospodarski i drugi subjekti koji stvaraju tehnološke otpadne vode dužni su iste na uređajima za pred tretman pročititi do razine dozvoljene za ispuštanje u sustav javne odvodnje temeljem posebnih propisa.

3.5. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.5.1. Uvjeti i način gradnje

Osnovna namjera kod planiranja prostora unutar obuhvata Plana bila je osigurati dovoljnu fleksibilnost, kako bi se omogućilo ostvarenje planiranih zahvata potencijalnih korisnika, istovremeno, nastojalo se osigurati usklađenost različitih interesa vodeći računa prvenstveno o potrebama naselja i njegovih stanovnika. Prioritetni cilj, pak, bio je zaštititi kulturne i prirodne vrijednosti prostora, koje čine osnovni dio prepoznatljive fizionomije naselja, te predstavljaju glavne resurse i podlogu za uspješan i skladan razvoj Skradina.

Planom su određene zone za izgradnju s različitim režimima i oblicima korištenja i zone bez izgradnje u kojima nisu dopušteni nikakvi zahvati osim radnji na održavanju postojećeg stanja. Od površina određenih za izgradnju najviše prostora zauzimaju zone mješovite namjene (M) i stambene namjene (S) u kojima mogu biti zastupljeni stambeni, javni i društveni, poslovni, te sportsko-rekreacijski sadržaji. Isključene su djelatnosti koje izazivaju nepovoljne utjecaje na okoliš (buka, razni oblici zagađenja zraka, vode i tla, te prometna opterećenost).

U zonama mješovite i stambene namjene moguća je izgradnja samostojećih građevina, a poluugrađenih (dvojnih) ili ugrađenih građevina (nizova) samo kao dovršetak započete gradnje.

U zonama stambene namjene planiran je smještaj obiteljskih kuća, a u zonama mješovite namjene obiteljskih i višestambenih građevina. U ovim se zonama predviđa rekonstrukcija i obnova postojećih građevina, interpolacija novih građevina unutar izgrađenih cjelina i nova izgradnja na planiranim novoizgrađenim prostorima. Za ove oblike korištenja utvrđeni su detaljnije uvjeti i način gradnje u Odredbama za provođenje Plana.

Poslovne sadržaje unutar zona mješovite namjene (M) treba smjestiti u pravilu u niže etaže građevine (podrum, suteran, prizemlje) ili u prenamijenjene pomoćne građevine. Isto tako poslovni, javni i društveni, te sportsko-rekreacijski sadržaji mogu se smjestiti u posebnim građevinama na odvojenim građevinskim česticama.

Način i uvjeti gradnje građevina drugih namjena unutar mješovitih zona isti su kao i oni predviđeni za građevine namjene koja je pretežita u zoni, izuzev građevina odgojno obrazovne, vjerske i sportsko rekreativne djelatnosti.

U zoni komunalne namjene (K2) planiran je smještaj tržnice na otvorenom u montažnim objektima.

3.5.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti, posebnosti i kulturno - povijesnih i ambijentalnih cjelina

Nakon provedenog ispitivanja i usklađivanja Rješenja Regionalnoga zavoda za zaštitu spomenika kulture u Splitu broj 17/5 – 86 od 22.svibnja 1986. s odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara utvrđeno je da je Kulturno povijesna cjelina naselja Skradin zaštićena i upisana u Registar kulturnih dobara Ministarstva kulture pod brojem Z-4184 te ima svojstvo kulturnog dobra. Navedenim Rješenjem zaštićen je gusto izgrađeni stari dio naselja, istočno i zapadno od ulice fra Luje Maruna, kao i ostali, po površini znatno veći dio naselja, manje ili potpuno neizgrađen. Ovakav stav zasnivao se na valorizaciji prostorne koncepcije Skradina iz koje je uslijedio zaključak o atraktivnoj fizionomiji mjesta, koja se temelji na kontrastu čvrste tvorevine grada, izvornog pejzaža i kultiviranih poljoprivrednih površina, te fenomenu vodene površine.

Slijedom ovakvih stavova Planom su utvrđene odgovarajuće mjere zaštite graditeljske baštine i prirodnog okoliša kao integralnog dijela spomeničke cjeline.

Prirodna baština zaštićena je i temeljem Zakona o zaštiti prirode, te se cijelo područje obuhvata Plana nalazi unutar ekološke mreže, a gotovo cijelo područje u "zaštićenom krajoliku".

Uvjetima izgradnje i rekonstrukcije izbjegnute su radikalne intervencije u povijesnom tkivu naselja, a za sve zahvate nužna je prethodna dozvola nadležne institucije zaštite spomenika kulture. Propisivanjem prikladnih sadržaja, koji se mogu interpolirati u obnovljene ili nove građevine, omogućava se revitalizacija naselja, a time njegov gospodarski razvoj.

Prirodni okoliš, koji je u Planu zastupljen namjenom površine obrasle šumom (Zš) te kultivirane i poljoprivredne površine (Zp), mora ostati neizgrađen. To se prvenstveno odnosi na vrtove u uvali Rokovača te izvorni pejzaž - šume na brdu sv. Petke, Lenovac i kod groblja sv. Jere.

Vrtove i dalje treba koristiti kao poljoprivredne površine i čuvati od izgradnje. "Dvostruku" zaštitu imaju vrtovi na desnoj obali Rokovače, koji su jednim dijelom zaštićeni i kao dio graditeljske baštine - arheološki lokalitet. U budućnosti, po završetku provedenih arheoloških istraživanja, ovaj prostor je moguće urediti kao "arheološki park s konzerviranim ostacima građevina. Do tada se u njemu mogu obavljati isključivo ekstenzivne poljoprivredne aktivnosti (povrtlarska proizvodnja).

Površine, u Planu označene kao zaštitne zelene površine, površine obrasle šumom i kultivirane i poljoprivredne površine čine integralni dio zaštićene urbane jezgre Skradina i doprinose njezinoj slikovitosti, te ih kao takve treba čuvati od izgradnje.

3.6. Sprječavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš

Prostorno planiranje predstavlja vrlo važan instrument zaštite okoliša. Stoga se ovim Planom, u području njegova obuhvata, nastojalo optimalnim planskim mjerama postići usklađen odnos zaštite okoliša i gospodarskog razvoja. Pritom se mjerama obuhvatila zaštita zraka, vode, tla, krajolika i kulturno-povijesnih vrijednosti.

Zrak

Na području naselja Skradin unutar obuhvata ovog Plana nije bilo većih onečišćavanja zraka. Glavni izvori onečišćenja su: promet, neadekvatno odlaganje otpada, te ložišta na kruta i tekuća goriva. Središnje dijelove naselja treba rasteretiti od kolnog prometa, omogućiti samo promet interventnih, dostavnih i službenih vozila. U zonama mješovite te poslovne namjene isključiti djelatnosti, koje izazivaju zagađenje zraka.

More i vode

More je na priobalnom dijelu obuhvata Plana potencijalno ugroženo onečišćena otpadnih tvari s brodova iz luke otvorene za javni promet i marine. More i vode potencijalno su ugroženi onečišćenjem od procjednih otpadnih voda s poljoprivrednih površina (umjetna gnojiva, pesticidi) i crnih jama. Potencijalna onečišćenja će se izbjeći:

- priključivanjem svih korisnika na sustav odvodnje otpadnih voda s uređajem za pročišćavanje,
- sve pojedinačne građevine različite namjene do priključka na sustav za odvodnju otpadnih voda, a do njegove izgradnje trebaju biti opremljeni propisno izvedenom vodonepropusnom sabirnom jamom,
- da bi se osigurala postojeća I. kategorija koju ima Krka na potezu od prvog slapa kod Knina do utoka u šibenski zaljev spriječiti unošenje štetnih i opasnih tvari u vode i tlo, pojedinačni objekti sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

U području obuhvata Plana nisu dozvoljene akvakulturne djelatnosti kao što su uzgoj ribe i školjkaša.

Tlo

Određeni izvori zagađenja tla na području Skradina mogu biti eventualno veće poljoprivredne površine na kojima se koriste umjetna gnojiva i pesticidi. Pored toga na zagađenje tla utječe neuređeno odlagalište komunalnog otpada, način deponiranja i odvoženja.

Mjere zaštite tla uključuju:

- nadzor nad primjenom agrotehničkih mjera korištenjem umjetnih gnojiva i pesticida na većim poljoprivrednim površinama;
- u okolišu poslovnih i drugih građevina osigurati prostor za sakupljanje otpada do njegovog odvoženja na odlagalište.

Krajoлик

Po svojim prirodnim obilježjima područje obuhvata Plana vrlo je raznoliko i vrijedno. Zbog toga i uživa status "značajnog krajobraza". Prepoznatljivu fizionomiju Skradina, osim izgrađenog povijesnog dijela, dopunjava prirodni okoliš. Stoga izvornost krajolika, šumu i ostale kultivirane površine treba zadržati.

II. Odredbe za provođenje

Pojmovnik

Članak 2.²

U smislu ovih Odredbi, izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju sljedeće značenje:

1. Stambene građevine su obiteljske kuće i višestambene građevine namijenjene stalnom ili povremenom stanovanju. Obiteljskom kućom smatra se građevina s najviše četiri stambene jedinice, a višestambenom se smatra građevina s više od četiri stambene jedinice.

2. Poslovni sadržaji u obuhvatu ovog Plana obuhvaćaju djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš, koje ne umanjuju uvjete stanovanja i rada na susjednim građevnim česticama: uslužne (krojačke, frizerske, kozmetičarske, postolarske, fotografske radionice, servisne i sl.), manje trgovine (dnevne opskrbe, specijalizirane trgovine), zdravstvene (liječničke ordinacije), ugostiteljske (restorani, kafe bar, bistro i sl.), ugostiteljsko-turističke (turistički apartmani - smještajni kapaciteti u privatnom smještaju), sportski (fitnes, te uredski prostori (odvjetničke kancelarije, projektni biroi, agencije i sl.), u skladu sa zakonskim propisima za pojedinu djelatnost. Navedeni sadržaji ne smiju uzrokovati povećani pješački, opskrbeni i drugi kolni promet te ne smiju rezultirati negativnim utjecajem na okoliš iznad zakonom propisanih maksimalno dozvoljenih veličina (zrak, buka, emisija čestica).

3. Pomoćna građevina je građevina koja se gradi na građevnoj čestici stambene građevine (stambeno-poslovne ili poslovno-stambene) čija je namjena u funkciji osnovne građevine (garaže, spremišta, drvarnice, kotlovnice, nadstrešnice i slično) ili služi za obavljanje poslovnih djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš kako je definirano u točki 2. ovog članka.

4. Javni i društveni sadržaji su sadržaji upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, kulturne, sportsko-rekreacijske, vjerske i slične djelatnosti.

5. Ugostiteljsko-turističke građevine su građevine planirane za smještaj turista a (hotel, pansion, aparthotel i sl.), a, definirane su u Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata odnosno drugim odgovarajućim zakonskim i podzakonskim aktom iz ove djelatnosti.

6. Sportsko-rekreacijske građevine obuhvaćaju građevine i površine koje služe potrebama održavanja sportskih natjecanja ili rekreacije (dvorane, igrališta, bazeni i slično).

7. Jednostavnim (privremenim) građevinama u smislu ovih Odredbi smatraju se kiosci, nadstrešnice, informativni i promidžbeni panoi i dr.

8. Prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji obuhvaćaju površine namijenjene za potrebe prometa i prometa u mirovanju, pošte, telekomunikacija, energetike, vodnog gospodarstva te groblja i tržnice.

9. Javnom prometnom površinom smatraju se javne i nerazvrstane ceste koje služe za promet vozila, a određene su Zakonom o javnim cestama i odlukom Grada Skradina a obuhvaćaju: glavne ceste/ulice u naselju, ostale ulice i kolno-pješačke površine.

10. Pristupom se smatra neposredni kolni izlaz građevne čestice na prometnu površinu. Iznimno, prilikom rekonstrukcije postojeće i interpolacije nove stambene građevine moguće su, ukoliko nema druge prostorne mogućnosti, neposrednim pristupom smatra se pješački put ili stube širine najmanje 1,5 m, kao i pravo služnosti prolaza preko drugih površina.

11. Površina prometnice označava građevnu česticu prometnice, a obuhvaća poprečni profil ceste te usjeke i nasipe koji se u građevinskom području rješavaju potpornim zidovima u okvirima utvrđenog koridora prometnice.

12. Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m (iznimno 3,0 m ako je izgrađena puna visina suterena) iznad konačno uređenog i zaravnanog terena, mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),

13. Suteran (Su) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena, suteran je nadzemna etaža,

⁴ Odredbe za provođenje započinju člankom 2 kako bi brojevi članaka bili usklađeni s Odlukom o donošenju Plana

- 14. Podrum (Po)** dio građevine koji je potpuno ukopan ili ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena,
- 15. Kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja,
- 16. Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova,
- 17. Visina građevine (V)** mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m. Kota uređenog terena ne može biti viša od 0,5 m od kote prirodnog terena uz pročelje građevine,
- 18. Ukupna visina građevine (Vuk)** mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena),
- 19. Rekonstrukcija građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine,
- 20. Interpolacija** predstavlja izgradnju novih građevina unutar postojećih izgrađenih građevina uz uvjet da su najmanje dvije susjedne čestice izgrađene. Pod rekonstrukcijom se podrazumijeva: dogradnja, nadogradnja, izmjena namjene građevine, te ostali zahvati u prostoru kojima se mijenja vanjski izgled i bitna svojstva građevine.
- 21. Održavanje građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova radi očuvanja bitnih zahtjeva za građevinu tijekom njezinog trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena,
- 22. Zamjenska građevina** je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine,
- 23. Tlocrtna površina (TP)** je izgrađena površina zemljišta pod građevinom. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. U tlocrtnu površinu se ne uračunavaju bazeni površine do 100 m², parkirališta te igrališta bez gledališta i javne rasvjete.
- 24. Građevinska (bruto) površina zgrade (BRP)** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, a koja se izračunava na način propisan Zakonom o prostornom uređenju i propisom donesenim na temelju navedenog Zakona,
- 25. Koeficijent izgrađenosti (kig)** je odnos tlocrtna površine i ukupne površine građevne čestice.
- 26. Koeficijent iskorištenosti (kis)** je odnos građevinske bruto površine građevina i površine građevne čestice.
- 27. Širina građevne čestice**, vezano uz utvrđivanje uvjeta gradnje, mjeri se po građevinskom pravcu građevine na mjestu najmanje udaljenosti nasuprotnih međa.
- 28. Minimalne udaljenosti od regulacijskog pravca** i ostalih međa građevne čestice mjere se od najistaknutijih dijelova građevine (balkoni i sl.) koji predstavljaju njezin sastavni dio.

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE I RAZGRANIČAVANJE POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 3.

(1) Osnovna namjena i način korištenja prostora te razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih površina detaljno su označeni na grafičkom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1 : 2000.

(2) Površine za razvoj i uređenje unutar obuhvata Plana razgraničene su kao:

1. Površine javne namjene

- javna i društvena namjena: upravna (D1), zdravstvena (D3) predškolska (D4), školska (D5), vatrogasci (D6), kultura (D7) i vjerska (D8)
- javne zelene površine (Z1)
- površine infrastrukturnih sustava i građevina (IS)
- površine luka otvorenih za javni promet (Lo) površina kopna i akvatorija
- sportsko rekreacijska namjena - kupalište (R3)
- komunalna namjena - tržnica (K2)
- groblje (+)
- more

2. Površine drugih namjena

- stambena namjena (S)
- mješovita namjena (M)
- gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička (T3– kamp)
- sportsko-rekreacijska namjena - sport s gradnjom (R1) i sport bez gradnje (R2)
- luka nautičkog turizma (L_{NT})
- zaštitne zelene površine (Zz)
- površine obrasle šumom (Zš)
- kultivirane i poljoprivredne površine (Zp)
- vodotok (V).

(3) Pojedina namjena prostora razgraničena je određivanjem površine označene bojom planskim znakom na grafičkom prikazu broj 1 „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:2000.

1.1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH NAMJENA

1.1.1. Javna i društvena namjena

Članak 4.

(1) Planom su određene površine javne i društvene namjene mogu graditi, rekonstruirati i održavati građevine javne i društvene namjene i prateći sadržaji koji sa istima čine funkcionalnu i sadržajnu cjelinu.

(2) Površine za smještaj građevina javne i društvene namjene obuhvaćaju:

- | | |
|--|----|
| - upravne | D1 |
| - zdravstvene | D3 |
| - predškolske | D4 |
| - školske | D5 |
| - civilna zaštita - vatrogastvo | D6 |
| - kulturne | D7 |
| - vjerske (crkve i samostani te drugi komplementarni sadržaji) | D8 |
| - površine na kojima su moguće sve javne i društvene namjene | D |

(3) Na površinama javne i društvene namjene za koju je određena vrsta sadržaja omogućuje se dogradnja drugim javnim i društvenim sadržajima odnosno građevinama. U svim građevinama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama.

(4) Na površinama i građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu moguće je uređenje parkova i dječjih igrališta.

(5) Na površinama civilne zaštite - vatrogastva planiran je smještaj sadržaja u funkciji civilne zaštite – vatrogastva sa svim potrebnim pratećim sadržajima.

(6) Na površinama i građevnim česticama javne i društvene namjene, izuzev predškolske i školske, moguća je postava kioska za trgovinu na malo i uslužnu djelatnost. Oblikovni i prostorni uvjeti za postavljanje kioska odredit će se posebnim dokumentom.

(7) Na površinama i građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu ne mogu se graditi stambene i poslovne građevine.

1.1.2. Javne zelene površine

Članak 5.

(1) Javne zelene površine određene ovim planom su javni park (Z1) i dječja igrališta, a koriste se za rekreaciju, odmor i igru.

(2) Javni park je javna površina koja se oblikuje uređenjem postojeće i sadnjom nove vegetacije i oprema urbanom opremom koja omogućava odmor i rekreaciju građana. Funkcionalno oblikovanje parka određuju prirodne karakteristike prostora i kontaktne namjene.

(3) Dječja igrališta su javne komunalne površine namijenjene za igru djece različitih uzrasta. Opremaju se različitim spravama za igru djece i drugim elementima urbane opreme. Dječja igrališta uređuju se prema uzrastu djece (za dob 0-3 godine, dob 3-6 godina, te za školsku djecu).

(4) Dječja igrališta uređuju se na površinama javnog parka, javne i društvene namjene, te sportsko rekreacijske namjene, sukladno mogućnostima prostora.

1.1.3. Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Članak 6.

(1) Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi građevine i uređaji infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama, te građevine linijske infrastrukture koje ne zahtijevaju posebne građevne čestice.

(2) Pod infrastrukturom se podrazumijevaju komunalne, prometne, energetske, vodne, pomorske, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i druge građevine namijenjene gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara.

(3) Planom određene infrastrukturne površine razgraničene su na površine za:

- građevine prometa (oznaka IS)
- kopneni promet: trase državnih, županijskih, glavnih mjesnih, sabirnih, kolno pješačkih, pješačkih i biciklističkih površina te parkirališta
- pomorski promet: luka otvorena za javni promet lokalnog značaja – kopneni i morski dio (oznaka Lo)
- uređaj za pročišćavanje otpadnih voda

trafostanice (oznaka TS).

(4) Na površinama infrastrukturnih sustava planiran je smještaj i ostale infrastrukture:

- vodoopskrbne mreže,
- kanalizacijske mreže,
- elektroenergetske mreže,
- plinoopskrbne mreže,
- telekomunikacijske mreže.

(5) Kao dio mreže pješačkih putova i rekreacije u prirodi određen je vidikovac smješten uz obrambenu utvrd Turina na brdu sv. Petka s pristupnim stazama/putevima i platoom za razgledavanje, bez većih intervencija u prirodni teren. Unutar vidikovaca i pristupnih staza/puteva moguća je postava javne rasvjete i urbane opreme.

(6) Građevine linijske infrastrukture mogu se smještavati i na površinama svih namjena uz uvjet da ne ometaju funkcioniranje namjene na kojoj su smještene.

Članak 7.

(1) Površina luke otvorene za javni promet (oznaka L) određena je za smještaj morskog i s morem neposredno povezanog kopnenog prostora s izgrađenom obalom, pontonima, uređajima, postrojenjima i drugim objektima namijenjenim za smještaj plovila javnog pomorskog prometa, komunalnih vezova za potrebe domicilnog stanovništva, plovila u funkciji JU nacionalni park Krka, turističkih, izletničkih i nautičkih plovila.

(2) Lučko područje luke otvorene za javni promet razgraničeno je na manje funkcionalne cjeline unutar kojih se odvija pojedina lučka djelatnost:

- operativna obala namijenjena ukrcaju i iskrcaju putnika u pomorskom prometu (javni pomorski promet i izletnički brodovi),
- smještaj plovila, ukrcaj i iskrcaj putnika/posjetitelja u funkciji obilaska NP Krka
- komunalni vez, smještaj brodica domicilnog stanovništva,
- nautički vez, dio luke namijenjen vezivanju nautičkih plovila u tranzitu.

(3) U sklopu pojedinih funkcionalnih cjelina planirani su sljedeći okvirni kapaciteti priveza:

- plovila za javni pomorski promet (Lop)
- komunalni vez (Lk)
- plovila JU NP Krka (Lnp)
- nautička plovila u tranzitu (Lnv).

(4) Razgraničenje površina iz prethodnog stavka prikazano je grafičkom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“ i 2. „Prometna mreža“.

(5) Površine namijenjene za smještaj plovila za javni pomorski promet i izletničke brodove (ukrcaj i iskrcaj putnika u pomorskom prometu) po potrebi se mogu, ako ima slobodnih kapaciteta koristiti i za druge namjene planirane u okviru luke otvorene za javni promet.

(6) Ukoliko se detaljnim analizama broja korisnika pokaže da je potreban drugačiji prostorni razmještaj, moguća su odstupanja u pogledu razgraničenja površina. Pri tome se prioriteto trebaju zadovoljiti potrebe prema redoslijedu iz stavka (3) ovog članka odnosno ne mogu se povećavati površine za nautički vez ako prethodno nisu zadovoljene potrebe za plovila za javni pomorski promet i izletničke brodove (Lop), komunalni vez (Lk) i plovila JU NP Krka (Lnp).

1.1.4. Sportsko rekreacijska namjena - kupalište

Članak 8.

(1) Površine sportsko rekreacijske namjene-kupalište (oznaka R3) uključuju kopneni dio i akvatorij, a planirane su za kupališni prostor uređene plaže i uređenje prostora u funkciji kupališta.

(2) Unutar kopnenog dijela sportsko rekreacijske namjene-kupališta moguć je smještaj građevina i sadržaja:

- sunčališta, tuševa
- sanitarija, garderoba i spremišta rekvizita, prostorije za spasilačku službu i sl.
- uslužno-zabavni sadržaji (ugostiteljstvo, trgovine, klubovi i sl.)
- otvorenih sportskih, rekreacijskih i dječjih igrališta, otvorene pozornice i sl., te
- uređenje staza, trgova i zelenih površina,
- parkirališta za potrebe kupališta.

(3) Kupališno rekreacijske površine uređuju se kao javni park s izvedbom staza i odmorišta te prateće urbane opreme (klupe i sl.) uključivo smještaj pratećih građevina, površina za sport i rekreaciju (boćanje, badminton, odbojka na pijesku i dr.), zabavu (otvorena pozornica) i pomoćnih građevina vezanih uz kupališni pojas. Ove površine oblikuju se prvenstveno kroz sadnju visoke i niske vegetacije.

(4) Smještaj pomoćnih (sanitarni čvorovi i sl.) i pratećih (ugostiteljstvo) građevina uz plažu planira se uz pješačku šetnicu.

(5) Za potrebe korisnika plaža potrebno je unutar površine plaža ili u neposrednoj blizini planirati dostatne parkirališne površine.

(6) Na kupališno rekreacijskim površinama mogu se graditi prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji sa pratećom urbanom opremom.

1.1.5. Komunalna namjena - tržnica (K2)

Članak 9.

(1) Na površinama komunalne namjene – tržnica (K2) planiran je smještaj sadržaja za kvalitetnu opskrbu stanovništva i turista.

(2) Planom se omogućuju zahvati na rekonstrukciji uređenju podne plohe, rekonstrukcije potrebne infrastrukture te postava štandova i manjih montažnih prodajnih kućica, u cilju proširenja ponude u pogledu broja sadržaja.

(3) Na površinama iz stavka (1) ovog članka nije moguća gradnja drugih građevina.

1.1.6. Groblja

Članak 10.

(1) Groblja su površine (oznaka +) na kojima se, osim uređenja ukopnih mjesta, mogu graditi prateći sadržaji koji služe osnovnoj funkciji groblja (crkve, kapele, obredne dvorane, mrtvačnice i sl.) te potrebna komunalna infrastruktura.

(2) Planom je određena površina za proširenje groblja sv. Jere, dok groblje na brdu sv. Petke ostaje u postojećim gabaritima.

1.2. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA DRUGIH NAMJENA

Članak 11.

Površine drugih namjena navedenih u članku 3. označene su i razgraničene rubnom linijom, bojom i planskim znakom na grafičkom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1:2000.

1.2.1. Stambena namjena

Članak 12.

(1) Površine stambene namjene (oznaka S) namijenjene su za smještaj građevina prvenstveno namijenjenih za stanovanje. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna stambena građevina (osnovna građevina).

(2) Stambenom građevinom koja se može graditi na površinama stambene namjene smatra se građevina s najviše četiri stambene jedinice – obiteljska kuća.

(3) Na površinama stambene namjene, uz osnovnu građevinu mogu se graditi: poslovni prostori za obavljanje obrtničkih, uslužnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti koje nisu u koliziji s osnovnom namjenom stanovanja te izuzetno javni i društveni i sportski sadržaji. Pomoćne građevine u funkciji stanovanja (garaže, drvarnice, spremišta, ljetne kuhinje, nadstrešnice i sl.).

(4) Poslovni prostori iz stavka (3) ovog članka ne smiju uzrokovati prekomjernu buku, promet, osvjetljenje, zračenje, neugodne mirise i sl. i ni na koji način umanjiti kvalitetu stanovanja na susjednim građevnim česticama, odnosno u naselju. Na granici čestice na kojoj se grade poslovni sadržaji ne smiju biti prekoračene dozvoljene vrijednosti u pogledu buke, mirisa i emisije čestica. Postojeći sadržaji mogu se zadržati, bez mogućnosti širenja, s tendencijom prenamjene u namjenu primjerenu stanovanju.

(5) Poslovni prostori mogu se graditi u sklopu stambene (osnovne) građevine na način da ne zauzimaju više od 30% ukupne BRP osnovne građevine ili kao zasebne građevine na građevinskoj čestici stambene namjene površine do najviše 150 m² BRP-a. Postojeći prateći sadržaji veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez povećavanja.

(6) Izuzetno, površina poslovnih prostora za smještaj turističkih apartmana i soba – kućna radinost može biti i veća od 30% ukupne BRP osnovne građevine, ali ne veća od 60%. Smještajni kapacitet u kućnoj radinosti mogu se graditi s najvećim dozvoljenim pojedinačnim kapacitetom do 20 kreveta.

(7) Pomoćni prostori na građevnoj čestici stambene građevine-obiteljske kuće grade se u sklopu osnovne građevine, a samo iznimno odvojeno. Ako se pomoćni prostori grade odvojeno površine BRP-a do najviše 20m².

(8) Javni i društveni i sportski sadržaji mogu se graditi na zasebnoj građevnoj čestici veličine građevne čestice do 2000 m² prema uvjetima za osnovnu namjenu.

1.2.2. Mješovita namjena

Članak 13.

(1) Na površinama mješovite namjene – M mogu se graditi stambene, gospodarske, pretežno poslovne i ugostiteljsko turističke, javne i društvene, te sportsko rekreacijske građevine. Navedene građevine mogu se graditi kao građevine jedne namjene ili građevine u kojima je zastupljeno više namjena.

(2) Stambene građevine mogu se graditi kao obiteljske kuće ili višestambene građevine. Na jednoj građevinskoj čestici može se graditi samo jedna stambena građevina.

(3) Stambene građevine na površinama mješovite namjene mogu sadržavati i prostore drugih namjena površine do 50% ukupne građevinske bruto površine (GBP).

(4) Na površinama mješovite namjene, na građevnim česticama stambene građevine, uz osnovnu građevinu mogu se graditi:

- poslovni prostori za obavljanje obrtničkih, uslužnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti koje nisu u koliziji s osnovnom namjenom stanovanja te izuzetno javni i društveni i sportski sadržaji.
- pomoćne građevine u funkciji stanovanja (garaže, drvarnice, spremišta, ljetne kuhinje, nadstrešnice i sl.).

(5) Poslovni prostori iz stavka (4) ovog članka ne smiju uzrokovati prekomjernu buku, promet, osvjetljenje, zračenje, neugodne mirise i sl. i ni na koji način umanjiti kvalitetu stanovanja na susjednim građevnim česticama, odnosno u naselju. Na granici čestice na kojoj se grade poslovni sadržaji ne smiju biti prekoračene dozvoljene vrijednosti u pogledu buke, mirisa i emisije čestica. Postojeći takvi sadržaji mogu se zadržati, bez mogućnosti širenja, s tendencijom prenamjene u namjenu primjerenu stanovanju.

(6) Poslovni prostori mogu se graditi:

- u sklopu stambene (osnovne) građevine na način da ne zauzimaju više od 50% ukupne GBP osnovne građevine ili
- kao zasebne građevine na građevnoj čestici stambene građevine površine do najviše 150 m² BRP-a. Postojeći prateći sadržaji veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez povećavanja.

(7) Pomoćni prostori na građevnoj čestici stambene građevine grade se u sklopu osnovne građevine, a samo iznimno odvojeno na građevnoj čestici obiteljske kuće. Ako se pomoćni prostori grade odvojeno grade se do najviše 20m² BRP-a.

(8) Na površinama mješovite namjene na zasebnim građevinskim česticama mogu se uređivati i graditi prostori isključivo za tihe i čiste djelatnosti odnosno one koje ne izazivaju negativne utjecaje na okoliš, i to:

- javne i društvene u funkciji naselja (dječji vrtić, ambulanta, ljekarna, uprava, banka, muzej, policija, vatrogasci i dr.),
- ugostiteljske (isključuju se noćni barovi, disko-barovi i sl.) i ugostiteljsko-turističke sa smještajnim kapacitetima (isključuju se kampovi),
- trgovačke (isključuju se sadržaji koji zahtijevaju velike skladišne prostore i povećani kolni promet),
- obrti i servisi (isključene djelatnosti koje izazivaju buku ili bilo koje zagađenje okoliša),
- uslužne djelatnosti,
- uredski prostori,
- manji sportsko rekreacijski sadržaji do najviše 1000 m² BRP-a.

(9) Smještajne ugostiteljsko turističke građevine mogu se graditi s najvećim dozvoljenim pojedinačnim kapacitetom do 40 kreveta.

1.2.3. Gospodarska, ugostiteljsko-turistička namjena

Članak 14.

(1) Zone i površine na kojima se smještaju građevine gospodarske, ugostiteljsko-turističke

namjene prikazane na grafičkom prikaz broj 1. Korištenje i namjena površina planirane su za smještaj ugostiteljsko-turističkih građevina tipa: kamp (T3).

(2) Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene uz osnovne građevine ugostiteljsko-turističke namjene (kamp) moguć je smještaj pratećih sadržaja koji upotpunjuju osnovnu namjenu:

- ugostiteljstvo
- trgovina
- usluge
- zabava
- sport
- rekreacija i dječja igrališta
- javni park i ostale zelene površine
- prometne, infrastrukturne i komunalne površine, građevine i uređaji.

(3) Građevine iz stavka (2), smještene na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene kao prateći sadržaji, grade se i uređuju temeljem odredbi za osnovnu namjenu.

Članak 15.

(1) Osim na površinama ugostiteljsko-turističke namjene, smještaj ugostiteljsko-turističkih sadržaja, smještajni kapaciteti i ugostiteljske građevine, moguć je unutar površina stambene, mješovite, sportsko rekreacijske namjene (sport s gradnjom) te unutar zone kopnenog dijela luke nautičkog turizma; sve prema uvjetima za gradnju namjene unutar koje se smještavaju.

(2) Parkirališne potrebe za sadržaje iz prethodnog stavka određuju se prema uvjetima za određivanje minimalnog broja garažnih ili parkirališnih mjesta za ugostiteljsko-turističke građevine/sadržaje.

1.2.4. Sportsko rekreacijska namjena

Članak 16.

(1) Površine planirane za sportsko rekreacijske namjene određene su za smještaj građevina za:

- sport s gradnjom (oznaka R1) i
- sport bez gradnje (oznaka R2) (površine između D-56 i Rivine jaruge)

(2) Na površinama sportsko rekreacijske namjene – sport s gradnjom (oznaka R1) planirana je gradnja građevina za različite sportske sadržaje u zatvorenim građevinama. Uz građevine osnovne namjene mogu se uređivati prostori za pomoćne (garderobe, sanitarije, spremišta sportskih rekvizita, teretane i slično) i prateće sadržaje (ugostiteljstvo, trgovina, uslužne djelatnosti i slično).

(3) Na površinama sportsko rekreacijske namjene – sport bez gradnje (oznaka R2) mogu se uređivati otvorena sportska igrališta s ili bez gledališta, te manji prateći i pomoćni prostori. Moguća je gradnja građevina što upotpunjuju i služe osnovnoj namjeni (garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji) ukupne površine do 150 m² BRP/ha cjelovite uređene sportsko rekreacijske površine zone.

(4) Otvorena igrališta iz prethodnog stavka mogu se sezonski natkriti. Prateći se sadržaji mogu graditi istodobno ili nakon uređenja otvorenih sportsko rekreacijskih igrališta.

(5) Na površinama sportsko rekreacijske namjene mogu se uređivati javne zelene površine (parkovi i dječja igrališta).

1.2.5. Luka nautičkog turizma

Članak 17.

(1) Površine luke nautičkog turizma (oznaka LNT) određena je za smještaj morskog i s morem neposredno povezanog kopnenog prostora s izgrađenom i neizgrađenom obalom, pontonima, uređajima, postrojenjima i drugim objektima namijenjenim za pristajanje, sidrenje i zaštitu brodova, jahti i brodica.

(2) U kopnenom dijelu lučkog područja luke nautičkog turizma planiran je smještaj građevine za upravu marine, sanitarne prostore, garderobe, spremišta, ugostiteljstvo, smještajne jedinice, infrastrukturu i slično.

(3) U akvatoriju je uz postojeće građevine za prihvat plovila planiran i smještaj novih. Sve građevine su pontonskog tipa. Kako se smještajem navedenih građevina ne bi ugrozio arheološki lokalitet (ostaci obalnog zida) prije njihove realizacije potrebno je izvršiti detaljna arheološka istraživanja i pribaviti suglasnost nadležnog tijela za zaštitu spomenika kulture.

(4) Na kopnenim površinama moguć je smještaj infrastrukturnih građevina za potrebe marine, kao i obavezan smještaj dužobalne šetnice i biciklističke staze kao javne površine koja povezuje Skradin s Pukljanom.

1.2.6. Zaštitne zelene površine

Članak 18.

(1) Zaštitne zelene površine - Zz su negradive površine koje predstavljaju izvoran prirodni ili kultivirani krajobraz i u kojima je moguća isključivo gradnja linijskih infrastrukturnih građevina.

(2) Zaštitne zelene površine oblikovane su radi zaštite okoliša (zaštite reljefa, nestabilne padine, erozija, zaštita od buke, zaštita zraka i druge zaštitne zone) prvenstveno uz infrastrukturne površine i koridore.

(3) Obzirom na značajno povećane potrebe za parkirališnim površinama u turističkoj sezoni na zaštitnim zelenim površinama moguće je formiranje javnih parkirališta.

1.2.7. Površine obrasle šumom

Članak 19.

(1) Površine obrasle šumom - Zš su površine u naravi obrasle šumom, ne nužno kategorizirane kao šumsko zemljište, važne za zaštitu i očuvanje funkcionalno-oblikovnih karakteristika vrijednih krajobraznih i ostalih površina.

(2) Na šumom obraslim površinama nije moguća gradnja kao ni rigolavanje i formiranje terasa. Moguće je uređivanje staza i uz njih postava urbane opreme te gradnja linijske infrastrukture samo ukoliko se time ne narušava integritet područja i pogled na naselje. Za sve zahvate potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnih tijela za zaštitu prirodne i kulturne baštine

(3) Postojeća utvrda Turina na brdu sv. Petke i prostor u neposrednoj blizini planiran je kao vidikovac i prezentacijski centar kulturne baštine ovog područja. Dozvoljava se rekonstrukcija u postojećim tlocrtnim gabaritima, a uređenje vidikovca moguće je nakon prethodno provedenih arheoloških istraživanja i uz posebne uvjete i suglasnost nadležnog tijela za zaštitu kulturne i prirodne baštine.

1.2.8. Kultivirane i poljoprivredne površine

Članak 20.

(1) Površine oznake Zp predstavljaju obradive poljoprivredne površine, koje moraju ostati neizgrađene s istim režimom korištenja, jer uz izvorni krajolik čine sastavni dio zaštićene cjeline naselja.

(2) Obradive površine - vrtovi na istočnoj obali uvale Rokovača koje se nalaze na lokaciji arheološkog lokaliteta dozvoljeno je koristiti isključivo na postojeći način korištenja zemljišta (ekstenzivna obrada tla), bez mogućnosti bilo kakve izgradnje.

(3) O eventualnim nalazima prilikom obrade zemljišta vlasnici su dužni obavijestiti nadležno tijelo za zaštitu kulturne baštine.

1.2.9. Vode i vodna dobra

Članak 21.

(1) Površine pod vodom (oznaka V) su površine potoka i kanala, a održavat će se i uređivati sukladno režimu i propisanoj kvaliteti voda određenoj posebnom propisu.

(2) U njihovom neposrednom okolišu treba očuvati postojeće biljne i životinjske vrste.

(3) Na površinama vode i vodnog dobra omogućuje se pristup, drugi lokacijski uvjeti nisu propisani.

(4) Postojeći kanali zadržavaju se uz uvjet održavanja i osiguranje obostranog neizgrađenog zaštitnog prostora te zabranu izgradnje građevina (osim prometno-infrastrukturnih) u tom prostoru. Izuzetno, planirano je formiranje natkrivenog kanala postojeći na području od sjeveroistočne granice obuhvata do županijske ceste Ž-6075 dijela postojećeg potoka (dio kč. br. 3346. ko Skradin) koji nije u funkciji na način kako je to već izvedeno s dijelom potoka od Ž-6075 do mora.

2. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA

Članak 22.

(1) Uvjeti smještaja građevina određeni su namjenom površina koja je prikazana na grafičkom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“ površinom i oznakom te uvjetima i načinom gradnje koji su prikazani na grafičkom prikazu 4. „Oblici korištenja, način i uvjeti gradnje“ granicom i oznakom.

(2) Oblici korištenja, način i uvjeti gradnje određeni su u skladu s prirodnim i urbanističko-arhitektonskim nasljeđem, lokalnim uvjetima, stupnjem dovršenosti područja te s korištenjem i namjenom prostora. Njima se određuju propozicije za uređenje prostora i lokacijski uvjeti za gradnju. Oblici korištenja, način i uvjeti gradnje prikazani su na grafičkom prikazu 4. „Oblici korištenja, način i uvjeti gradnje“.

(3) Unutar područja obuhvata u odnosu na namjenu, način korištenja i stupanj dovršenosti razlikuju se:

1. PODRUČJE STARE GRADSKE JEZGRE
2. PODRUČJA STAMBENE NAMJENE
 - 2.1. Dovršena i pretežito dovršena područja
 - 2.2. Nedovršena područja
3. PODRUČJA CJELOVITIH KOMPLEKSA JEDNE NAMJENE
 - 3.1. Javne i društvene
 - 3.2. Ugostiteljsko-turističke

- 3.3. Poslovne
- 3.4. Sportsko rekreacijske
 - 3.4.1. Sport s gradnjom
 - 3.4.2. Sport bez gradnje
 - 3.4.3. Kupalište
- 3.5. Groblja
- 4. PODRUČJA ZELENIH I ŠUMOM OBRASLIH POVRŠINA
 - 4.1. Javne zelene površine
 - 4.2. Zaštitne zelene površine
 - 4.3. Površine obrasle šumom
 - 4.4. Kultivirane i poljoprivredne površine
- 5. PODRUČJA INFRASTRUKTURE
 - 5.1. Kolni, biciklistički i pješački promet
 - 5.2. Promet u mirovanju
 - 5.3. Komunalna infrastruktura
 - 5.4. Lučka područja
 - 5.4.1. Luka otvorena za javni promet
 - 5.4.2. Luka nautičkog turizma

Članak 23.

(1) Prigodom planiranja i projektiranja građevina te odabira pojedinih sadržaja i tehnologija nužno je osigurati Zakonom propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.) te se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima.

(2) Za sve zahvate na kulturnim dobrima i zaštićenim dijelovima prirode primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 3. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti ovih odredbi i posebni uvjeti i suglasnost nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine.

(3) Izvedba prometnih površina kao i pristup građevinama, mora biti izveden u skladu s Pravilnikom o prostornim standardima, osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13).

(4) Prilikom izgradnje ili rekonstrukcije građevina u zonama zaštićenima kao kulturno dobro ili prirodna vrijednost, ili uz građevine zaštićene kao kulturno dobro, odnosno rekonstrukcije građevina zaštićenih kao kulturno dobro, treba ishoditi posebne uvjete nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine i za zaštitu prirode.

(5) Postojeći prostori i građevine, čija namjena nije u skladu s Planom mogu se zadržati sve do trenutka privođenja prostora ili građevina planiranoj namjeni.

(6) Kod nove gradnje i rekonstrukcije kojom se povećava građevinska bruto površina (BRP) građevina ili broj samostalnih uporabnih cjelina potrebno je unutar čestice osigurati parkirališna mjesta, a prema normativima iz tablice ovih Odredbi, osim na dijelu stare gradske jezgre za koju se parkirališni prostor može predvidjeti i na drugoj lokaciji.

Članak 24.

(1) U okviru Planom određene visine i katnosti građevine može se izgraditi jedna etaža suterena, koja u slučaju izgradnje pune visine etaže na jednom pročelju predstavlja prvu nadzemnu etažu (npr. umjesto P+1 može se izgraditi Su+P itd.).

(2) Ukoliko se građevna čestica nalazi u dvije ili više zona s različitim namjenama i uvjetima gradnje, za istu se primjenjuju namjena i uvjeti gradnje zone u kojoj se nalazi pretežiti (najveći) dio građevne čestice.

(3) U cilju zaštite prirodnih vrijednosti potrebno je sačuvati postojeće visoko drveće.

Članak 25.

(1) Planom je određen minimalni broj garažno parkirališnih mjesta ovisno o vrsti i namjeni građevina i djelatnosti koje se obavljaju u njima, a prema sljedećoj tablici:

NAMJENA GRAĐEVINE - DJELATNOST	minimalno jedno garažno parkirališno mjesto (PM)
stambena	na 1 stambenu jedinicu
privatni smještaj	na 1 turistički apartman/sobu
ugostiteljske građevine	na 4-12 sjedećih mjesta, ovisno o lokalnim uvjetima
hotele, apart hotele, pansioni i sl.	na 3-6 ležaja u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine, te 1 autobusno mjesto na 50 ležaja
škole i predškolske ustanove	na jednu učionicu ili dječju grupu
ambulance, domove zdravlja, socijalne ustanove	na 4 zaposlena u smjeni
višenamjenske dvorane, kina, otvorene pozornice i sl.	na 20 sjedala
vjerske građevine	na 5-20 sjedala, ovisno o lokalnim uvjetima
ostale građevine javne namjene	na 3 zaposlena u smjeni

(2) Prenamjena postojećih PM nije moguća bez adekvatne zamjene. Građevine koje se izuzetno mogu graditi bez kolnog pristupa nemaju obvezu osiguranja PM na čestici. Pri rekonstrukciji građevina potreban broj PM mora se osigurati samo za povećani broj stambenih jedinica (stanova) odnosno drugih sadržaja prema tablici iz prethodnog stavka ovog članka.

(3) Minimalni broj parkirališnih mjesta određuje se u skladu s člankom 25., a ako nije drugačije određeno ovim odredbama, mora biti zadovoljen na čestici na kojoj je planirana izgradnja.

(4) Javna parkirališta ne mogu biti zamjena za određeni minimalni broj parkirališnih mjesta bez obzira na njihov smještaj.

(5) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

(6) Za dijelove građevina namijenjenih ugostiteljskim djelatnostima zatvorenog tipa (kantine i sl.) koje se nalaze u sklopu građevina drugih osnovnih namjena, izuzev stambene i stambeno-poslovne, a koriste se istovremeno, propisuju se uvjeti za parkirališta u cijelosti za osnovnu namjenu.

1. PODRUČJE STARE GRADSKE JEZGRE (oznaka 1.)

Članak 26.

(1) Opći uvjeti:

- zaštita i uređivanje prostora visoke kulturno povijesne vrijednosti, zadržavanje postojeće urbane matrice bez uvođenja novih ulica;
- čuvanje primarne namjene, zaštita stanovanja, isključivanje sadržaja koji nisu u skladu s vrijednostima prostora;
- moguća prenamjena postojećih prostora raznih namjena ili prostora koji je izvan funkcije u drugu namjenu; moguća prenamjena cjelovitih zgrada;

- nije moguća prenamjena površina parkirališta, ukoliko se ne osigura adekvatna zamjena
- građevni pravac ulične građevine je postojeći, osim kad se zadržava postojeće kvalitetno zelenilo;
- visine građevine uskladiti s prevladavajućim visinama okolnih građevina i lokalnim uvjetima, najveći koeficijent izgrađenost - kig je postojeći;
- pristup česticama nije moguć izravno s državne ceste D-56, izuzetno se kod rekonstrukcije može zadržati postojeći pristup s državne ceste;
- za sve zahvate određuju se posebni uvjeti i suglasnost nadležnog tijela zaštite kulturne baštine.
- minimalni broj parkirališnih mjesta (PM) može se smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici u neposrednoj blizini odnosno u radijusu od najviše 500 metara uz uvjet da se u aktu za građenje građevine uz oznaku katastarske čestice na kojoj se gradi građevina navede i katastarska čestica na kojoj se osiguravaju površine za parkirališna mjesta, a sve katastarske čestice i građevine predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu te se ne mogu otuđivati pojedinačno već samo sve zajedno, o čemu nadležni sud po službenoj dužnosti u zemljišnoj knjizi za svaku katastarsku česticu stavlja zabilježbu. ne dozvoljava se širenje površina parkirališnih mjesta na ostale javne površine;
- građevine koje se izuzetno mogu graditi bez kolnog pristupa nemaju obvezu osiguranja PM na čestici.

(2) Detaljni uvjeti uređenja u području stare gradske jezgre određeni su za gradnju unutar površina:

- javne i društvene namjene
- mješovite namjene
- stambene namjene
- zelenih i infrastrukturnih površina.

Članak 27.

(1) U području stare gradske jezgre su građevine javnih i društvenih djelatnosti:

- građevine odgojne djelatnosti - jaslice, dječji vrtić (do planiranog preseljenja nalazi se unutar zgrade gradske Uprave),
- građevine zdravstvene i socijalne djelatnosti (ambulanta),
- građevine kulturne djelatnosti (knjižnica, čitaonica, muzej, galerija, kino, prezentacijski centar),
- građevine javne i upravne djelatnosti (gradska uprava, banka, pošta, razne udruge, vatrogasni dom, policijska postaja i sl.),
- građevine sakralne namjene.

(2) Unutar građevina iz prethodnog stavka moguć je smještaj i drugih sadržaja javne i društvene namjene.

(3) Na jednoj građevnoj čestici javne i društvene namjene može se graditi više građevina.

(4) Za gradnju građevina na površinama javne i društvene namjene, osim za na neizgrađenom prostoru uz ostatke gradskog bedema i vatrogasni dom, primjenjuju se uvjeti gradnje stambenih građevina na površinama mješovite namjene.

(5) Na neizgrađenom prostoru uz ostatke gradskog bedema, južno od župne crkve, planiran je smještaj ljetne pozornice uz dopuštenje i temeljem propozicija nadležne institucije za zaštitu kulturne baštine. Potrebna oprema mora biti pokretna, montažna, a uređenje prostora ne smije ni u kom slučaju ugroziti postojeći bedem. Do uređenja prostora za smještaj otvorene pozornice prostor se koristi kao parkiralište.

(6) Na površinama javne i društvene namjene, za građevine vatrogasne namjene (D6) određuju se sljedeći uvjeti:

- moguća je dogradnja i rekonstrukcija građevina
- minimalna površina građevinske čestice P_{\min} = postojeća površina
- najveći koeficijent izgrađenosti k_{ig} = 0,4
- najveći koeficijent iskoristivosti k_{is} = 1,2
- najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža E_N = 3,
- najveća dozvoljena visina V = 10 m,
- najveća dozvoljena ukupna visina V_{UK} = 14,5 m,
- minimalna udaljenost građevine od susjednih građevinskih čestica je postojeća, a od regulacijskog pravca 5,0 m.

Članak 28.

(1) Na površinama mješovite namjene unutar područja stare gradske jezgre određeni su sljedeći uvjeti uređenja i gradnje:

- rekonstrukcija postojećih građevina, interpolacija i gradnja zamjenskih ugrađenih, poluugrađenih i samostojećih građevina;
- zadržavanje postojeće parcelacije, izuzetno moguće formiranje nove prema uvjetima nadležnog tijela zaštite;
- na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna glavna stambena, stambeno-poslovna ili poslovna građevina i uz nju pomoćna građevina koja s osnovnom građevinom čini oblikovnu i funkcionalnu cjelinu;
- minimalna površina građevinske čestice P_{\min} je postojeća površina;
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti k_{ig} je 0,8; kod rekonstrukcije i zamjene građevine novom građevinom postojeći koeficijent izgrađenosti veći od dozvoljenog može se zadržati;
- najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža je tri nadzemne etaže; kod rekonstrukcije i gradnje zamjenske građevine postojeći broj etaža veći od dozvoljenih se može zadržati;
- najveća dozvoljena visina gradnje V je određena je visinom postojećih građevina i brojem dozvoljenih etaža;
- najmanja udaljenosti građevine od međe susjednih građevinskih čestica je 2,0 metra; kod rekonstrukcije i gradnje zamjenske građevine postojeće udaljenosti manje od propisanih mogu se zadržati;
- najmanja udaljenost od regulacijskog pravca određena je postojećom izgradnjom, odnosno pretežitim građevinskim pravcem;
- minimalno 20% površine čestice mora biti ozelenjeno; kod rekonstrukcije i zamjene građevine novom građevinom postojeće ozelenjene površine manje od određenih mogu se zadržati;
- u stambeno-poslovnim građevinama smještaj poslovnih (uključivo i recepcije za smještajne kapacitete za turističke apartmane), trgovačkih, ugostiteljskih, uslužnih i sličnih sadržaja planira se u nižim etažama (podrum, suteran, prizemlje), a stambenih na višim etažama;
- postojeći sadržaji u prizemljima građevina (trgovine, ugostiteljstvo, poslovni prostori za pružanje usluga i slično) ne mogu se prenamijeniti u smještajne kapacitete i turističke apartmane;
- prenamjena pomoćnih građevina u poslovnu ili drugu namjenu određenih kategorija u skladu s uvjetima Plana;
- maksimalno očuvanje postojećih javnih površina, zaštita kvalitetnih pojedinačnih stabala i posebno zaštita zelenih površina;
- prilaz građevinskoj čestici za stambenu namjenu prema lokalnim uvjetima, za ostalo minimalno pristupni put 3,0 metara širine.

(2) Opći uvjeti iz članka 26. i detaljni uvjeti iz prethodnog stavka primjenjuju za sve građevine koje se mogu graditi unutar mješovite namjene.

Članak 29.

(1) Na površinama stambene namjene u području stare gradske jezgre određeni su sljedeći uvjeti:

- nova gradnja, interpolacija, rekonstrukcija te zamjena postojećih građevina novom građevinom;
- gradnja samostojećih građevina, a gradnja poluugrađenih i ugrađenih građevina samo kao nastavak započete gradnje ili kod zamjene postojećih građevina;
- najmanja površina građevinske čestice za novu gradnju $P_{\min} = 240 \text{ m}^2$, kod interpolacije, rekonstrukcije i gradnje zamjenske građevine postojeće površine građevnih čestica manje od određenih za novu gradnju mogu se zadržati
- najveći koeficijent izgrađenosti $k_{ig} = 0,3$ za samostojeće, $k_{ig} = 0,35$ za poluugrađene građevine, te $k_{ig} = 0,5$ za ugrađene građevine; izuzetno kod rekonstrukcije i zamjene postojeće građevine novom građevinom postojeći koeficijent izgrađenosti veći od određenog može se zadržati bez povećavanja;
- najveći koeficijent iskoristivosti $k_{is} = 0,9$; izuzetno kod rekonstrukcije i zamjene postojeće građevine novom građevinom postojeći koeficijent iskoristivosti veći od određenog može se zadržati bez povećavanja;
- najveći broj nadzemnih etaža $E_N = 3$ uz mogućnost gradnje podzemnih etaža;
- najveća dozvoljena visina $V = 10 \text{ m}$, najveća dozvoljena ukupna visina $V_{UK} = 13,5 \text{ m}$, izuzetno kod rekonstrukcije i interpolacije građevina broj etaža i dozvoljena visina mogu biti i veći, ukoliko su susjedne postojeće građevine veće visine;
- minimalna udaljenost građevine od susjednih građevinskih čestica je $3,0 \text{ m}$; izuzetno kod rekonstrukcije i zamjene postojeće građevine novom građevinom može se zadržati postojeća udaljenost od granica susjednih čestica;
- kod interpolacije, ukoliko su građevine na susjednim česticama udaljene manje od propisanih, minimalna udaljenost građevine od susjednih građevinskih čestica može biti manja ali ne manja od $1,0 \text{ metra}$; udaljenost građevine od susjedne građevinske čestice određuje se prema udaljenosti građevine na susjednoj čestici od granice građevne čestice;
- na dijelovima građevine udaljenim manje od $1,0 \text{ metra}$ od granice susjedne građevne čestice ne mogu se izvoditi otvori;
- minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca je $5,0 \text{ m}$, izuzetno kod interpolacije udaljenost se utvrđuje u skladu s pretežitim građevinskim pravcem susjednih čestica;
- minimalno 30% površine čestice mora biti ozelenjeno, iznimno kod rekonstrukcije i gradnje zamjenske građevine može se zadržati postojeći udio ozelenjenih površina;
- građevna čestica treba imati prilazni put najmanje širine $3,0$, izuzetno prilikom interpolacije ili rekonstrukcije građevina pristupni put može biti širine $2,5 \text{ m}$;
- minimalni broj parkirališnih mjesta određuje se sukladno s člankom 25.

(2) Opći uvjeti iz članka 26. i detaljni uvjeti iz prethodnog stavka primjenjuju se za sve građevine koje se mogu graditi unutar stambene namjene.

Članak 30.

Na površinama infrastrukturne namjene unutar područja stare gradske jezgre određuju se sljedeći uvjeti:

- prenamjena postojećih PM nije moguća bez adekvatne zamjene
- moguće je ozelenjivanje površina parkirališta visokim ili niskim raslinjem
- rub čestice parkirališta moguće je ograditi zidom do $0,5 \text{ m}$.

2. PODRUČJA STAMBENE NAMJENE (oznaka 2.)

2.1. Dovršena i pretežito dovršena područja stambene namjene (oznaka 2.1.)

Članak 31.

(1) Za uređenje površine unutar dovršenih i pretežito dovršenih područja određeni su sljedeći uvjeti:

- nova gradnja, interpolacija, rekonstrukcija te zamjena postojećih građevina novom građevinom;
- gradnja samostojećih i poluugrađenih (dvojnih) građevina;
- minimalna površina građevinske čestice $P_{\min} = 240 \text{ m}^2$, izuzetno kod rekonstrukcije, interpolacije i gradnje zamjenske građevine postojeće površine građevinskih čestica manje od propisanih mogu se zadržati;
- najveći koeficijent izgrađenosti $k_{ig} = 0,3$; izuzetno kod rekonstrukcije i gradnje zamjenske građevine postojeći koeficijent izgrađenosti veći od propisanog može se zadržati;
- najveći koeficijent iskoristivosti $k_{is} = 0,9$;
- najveći broj nadzemnih etaža $E_N = 3$ uz mogućnost gradnje podzemnih etaža; izuzetno kod rekonstrukcije postojeći broj nadzemnih etaža veći od propisanog može se zadržati;
- najveća dozvoljena visina $V = 10 \text{ m}$; izuzetno kod rekonstrukcije postojeća visina veća od propisane može se zadržati;
- najveća dozvoljena ukupna visina $V_{UK} = 13,5 \text{ m}$; izuzetno kod rekonstrukcije postojeća ukupna visina veća od propisane može se zadržati;
- minimalna udaljenost građevina od ruba susjednih čestica od $3,0 \text{ m}$; izuzetno kod rekonstrukcije postojeća udaljenost manja od propisane može se zadržati;
- minimalna udaljenost od regulacijskog pravca je $5,0 \text{ m}$; izuzetno kod rekonstrukcije i interpolacije postojeća udaljenost manja od propisane može se zadržati ukoliko smještaj građevine slijedi pretežiti građevinski pravac;
- minimalno 30% površine čestice mora biti ozelenjeno; izuzetno kod rekonstrukcije postojeća površina zelenila manja od propisane može se zadržati;
- 1PM/1 stan za stambenu namjenu; prenamjena postojećih PM nije moguća bez adekvatne zamjene; pri rekonstrukciji građevina potreban broj PM potrebno je osigurati samo za povećani broj stambenih jedinica (stanova, apartmana) odnosno drugih sadržaja;
- na zahvate na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 3. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti ovih odredbi;
- garažu treba predvidjeti u sklopu građevine, iznimno kod nagnutih terena garaža se može postaviti u sklopu ogradnog uličnog zida do granice susjedne čestice na način da ne ometa kolni promet,
- oblikovanje mora slijediti tradicionalni način građenja uz uporabu uobičajenih materijala (kamen, žbuka, kupa kanalice i sl.),
- krov kosi, dvovodni ili viševodni,
- slobodni dio čestice, potporne zidove, terase i sl. urediti na način da se ne naruši izgled naselja, da isti prate nagib terena i da se ne promijeni otjecanje vode na štetu susjednih zemljišta,
- odvodnja otpadnih voda, do izgradnje kanalizacijskog sustava prema Planu, se rješava na čestici izgradnjom vodonepropusne septičke jame na udaljenosti najmanje $1,0 \text{ m}$ od granice susjedne čestice,
- građevine treba temeljiti na zdravom vapnencu ($\pi_{dop} = 300 \text{ } 400 \text{ kPa}$) ili laporu ($\pi_{dop} = 200\text{-}300 \text{ kPa}$), izbjegavati lociranje građevina u rasjednim zonama ili na kontaktu vapnenca i lapora,

- u predjelu istočno od Rivine jaruge (Dedinje-Bešići-Karlove kuće), tlo je breča nejednolikog sastava i karakteristika ($\pi_{\text{dop}}=100-200 \text{ kPa}$), pa nije pogodno za preuzimanje većih opterećenja.

(2) Detaljni uvjeti iz prethodnog stavka primjenjuju se za sve građevine koje se mogu graditi unutar stambene namjene.

2.2. Nedovršena područja stambene namjene (oznaka 2.2)

Članak 32.

(1) Za uređenje površina unutar nedovršenih područja stambene namjene određeni su sljedeći uvjeti:

- gradnja obiteljskih stambenih građevina, rekonstrukcija i interpolacija;
- gradnja samostojećih i dvojnih građevina;
- minimalna površina građevinske čestice $P_{\text{min}} = 300 \text{ m}^2$;
- najveći koeficijent izgrađenosti $k_{\text{ig}} = 0,3$;
- najveći koeficijent iskoristivosti $k_{\text{is}} = 0,9$;
- najveći broj nadzemnih etaža $E_N = 3$ uz mogućnost gradnje podzemnih etaža,
- najveća dozvoljena visina $V = 10 \text{ m}$,
- najveća dozvoljena ukupna visina $V_{\text{UK}} = 13,5 \text{ m}$,
- minimalna udaljenost građevina od ruba susjednih čestica od $3,0 \text{ m}$, a od prometne površine $5,0 \text{ m}$.
- minimalno 30% površine čestice mora biti ozelenjeno
- 1PM/1 stan za stambenu namjenu, a za ostale sadržaje prema članku 25;
- prenamjena postojećih PM nije moguća bez adekvatne zamjene;
- pri rekonstrukciji građevina potreban broj PM osigurati samo za povećani broj stambenih jedinica (stanova) odnosno drugih sadržaja,

(2) Na zahvate unutar prostora zaštićene kulturno povijesne cjeline naselja Skradin i područja ekološke mreže i značajnog krajobraza primjenjuju se odgovarajuće odredbe iz točke 3. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti ovih odredbi.

3. PODRUČJA CJELOVITIH KOMPLEKSA JEDNE NAMJENE (oznaka 3.)

Članak 33.

(1) Područja cjelovitih kompleksa jedne namjene obuhvaćaju područja:

- 3.1. Javne i društvene namjene
- 3.2. Ugostiteljsko-turističke namjene
- 3.3. Komunalne namjene
- 3.4. Sportsko rekreacijske
 - 3.4.1. Sport s gradnjom
 - 3.4.2. Sport bez gradnje
 - 3.4.3. Kupalište
- 3.5. Groblja

(2) Opći uvjeti:

- zaštita i uređenje kompleksa i uređenih javnih i zelenih površina;
- očuvanje izvornog oblikovanja, arhitektonski vrijednih građevina, karakterističnih vizura, elemenata identiteta, tipologije i oblikovanja građevina;
- gradnja samostojećih građevina;
- mogućnost gradnje više građevina na jednoj građevinskoj čestici;
- minimalna udaljenost od ruba građevinske čestice je $5,0 \text{ metara}$, kod rekonstrukcije postojeće manje udaljenosti mogu se zadržati

- građevna čestica mora imati osiguran najmanje jedan neposredan kolni prilaz širine ne manje od 5,5 m;
- obavezni broj PM na građevinskoj čestici prema članku 25. ovih odredbi;
- otpadne vode koje se odvođe u kanalizacijski sustav naselja trebaju dovesti na razinu otpadnih voda kućanstava;
- na čestici osigurati zatvoreni prostor za privremeno prikupljanje otpada nastalog uporabom građevine do njegovog odvoženja na odlagalište;
- opći i detaljni uvjeti za određenu namjenu primjenjuju se i na gradnju građevina svih pratećih sadržaja čiji je smještaj moguć u toj namjeni.

(3) Na zahvate unutar prostora zaštićene kulturno povijesne cjeline naselja Skradin i područja ekološke mreže i značajnog krajobraza primjenjuju se odgovarajuće odredbe iz točke 3. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti ovih odredbi.

Članak 34.

U sklopu područja javne i društvene namjene (oznaka 3.1.) koje je planirano za smještaj vrtića i škole (D4 i D5) određeni su sljedeći uvjeti:

- uređenje i rekonstrukcija postojećih i gradnja novih građevina za odgoj i obrazovanje - dječjeg vrtića i jaslica i osnovne škole s pratećim sadržajima; nova gradnja ne može se planirati u zaštitnom pojasu vodotoka označenom na grafičkim prikazima 2. „Infrastrukturni sustavi“ i 3. „Uvjeti uređenja, korištenja i zaštite prostora“
- najmanja površina čestice P_{\min} iznosi 1.000 m², a najveća površina čestice iznosi 7.800 m²;
- najveći koeficijent izgrađenosti $k_{ig} = 0,3$;
- najveći koeficijent iskoristivosti $k_{is} = 0,8$;
- najveći broj nadzemnih etaža $E_N = 2$, mogućnost gradnje podzemnih etaža;
- najveća dozvoljena visina $V = 10$ m; najveća dozvoljena ukupna visina $V_{UK} = 4,5$ m;
- mogućnost uređenja otvorenih sportskih terena i igrališta;
- program rekonstrukcije, gradnje građevina i uređenja okoliša mora biti sukladan posebnim propisima i normativima te sadržavati elemente pristupačnosti, prometa u mirovanju, zelenih površina;
- najmanje 30% građevne čestice mora biti uređeno kao zelenilo (park ili prirodno zelenilo);
- neizgrađeni dio čestice mora biti hortikulturno uređen;
- kolni pristup je sa županijske ceste Ž-6075;
- obavezni broj PM na građevinskoj čestici prema članku 25. ovih odredbi;
- prilikom projektiranja novih građevina na čestici, treba uzeti u obzir da je u ovom predjelu tlo slabije nosivosti $\pi_{dop} = 80-120$ kPa; obvezno je stoga provođenje prethodnih detaljnih geotehničkih istražnih radova.

Članak 35.

(1) U sklopu područja ugostiteljsko - turističke namjene (oznaka 3.2.) za smještaj kampa ili auto-kampa (T3) određeni su sljedeći uvjeti:

- uređenje prostora za smještajne jedinice tipa šator, kamper, kamp prikolica; ne mogu se postavljati jedinice tipa mobil home; mogućnost uređenja otvorenih sportskih terena i igrališta;
- smještajne jedinice se ne mogu povezivati s tlom na čvrsti način;
- gradnja građevina za smještaj pratećih sadržaja (uprava, sanitarije, ugostiteljstvo, trgovina, usluge, zabava i sl.);
- smještajne jedinice i građevine pratećih sadržaja ne mogu se planirati u zaštitnom pojasu vodotoka;
- najmanja površina građevinske čestice iznosi $P_{\min}=3.000$ m², a najveća P_{\max} = površina zone (9.100 m²);

- kapacitet zone određuje se prema standardu 120 kreveta/ha;
- proračunska površina jedne smještajne jedinice (3 kreveta) = 50-120 m²;
- najmanje 40% od površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo; pri uređenju zadržati kvalitetnu zatečenu prirodnu vegetaciju;
- kolni pristup zone planiran je preko pristupne ceste minimalne širine kolnika 5,5 metara koja se priključuje na planirano križanje na državnoj cesti D-56; do izgradnje križanja kolni pristup s navedene prometnice se ostvaruje sukladno posebnim uvjetima nadležnog tijela;
- obavezni broj PM na građevinskoj čestici prema članku prema članku 25;
- gradnja građevina za smještaj pratećih sadržaja (uprava, sanitarije, ugostiteljstvo, trgovina, usluge, zabava i sl.) prema sljedećim uvjetima:
 - o najveći koeficijent izgrađenosti $k_{ig} = 0,05$
 - o najveći koeficijent iskoristivosti $k_{is} = 0,05$
 - o najveći broj nadzemnih etaža $E_N = 1$
 - o najveća dozvoljena visina $V = 4,0$ m
 - o najveća dozvoljena ukupna visina $V_{UK} = 6,0$ m
 - o najmanja udaljenost smještajnih jedinica od ruba građevinske čestice je 4,0 metra, od regulacijskog pravca državne ceste je 25,0 m, a ostalih prometnica 10,0 metara
 - o najmanja udaljenost građevine pratećih sadržaja od ruba građevinske čestice je 5,0 metara;
 - o najmanja udaljenost građevine pratećih sadržaja od regulacijskog pravca državne ceste je 30,0 m, a ostalih prometnica 5,0 metara
 - o smještajne jedinice i građevine pratećih sadržaja ne mogu se planirati u zaštitnom pojasu vodotoka

Članak 36.

(1) U sklopu područja tržnice (oznaka 3.3.) na površinama komunalne namjene – K2 određeni su sljedeći uvjeti:

- postava montažnih pomičnih štandova i kioska za prodaju;
- najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža $E_N = 1$;
- najveća dozvoljena visina $V = 2,6$ m;
- najveća dozvoljena ukupna visina $V_{UK} = 3,5$ m;
- smještaj objekata na građevnoj čestici treba, ovisno o namjeni, omogućiti neometan kolni i pješački pristup, manevriranje vozila i organizaciju protupožarnih pristupa;
- objekte je potrebno udaljiti od kolnika minimalno 2 metra.

Članak 37.

(1) U sklopu područja cjelovitih kompleksa jedne namjene sportsko rekreacijska namjena razgraničena je na područja:

- sport s gradnjom (oznaka 3.4.1),
- sport bez gradnje (oznaka 3.4.2) i
- kupališno rekreacijska namjena (oznaka 3.4.3).

Članak 38.

(1) U sklopu područja sport s gradnjom (oznaka 3.4.1.), smještenim uz Malu Jarugu (Hangar), određuju se sljedeći uvjeti:

- gradnja građevina za smještaj sadržaja vezanih za veslački sport i potrebnih pratećih sadržaja prema sljedećim uvjetima:
 - o najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti $k_{ig} = 0,3$
 - o najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti $k_{is} = 0,3$
 - o najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža $E_N = 1$
 - o najveća dozvoljena visina $V = 4,5$ m
 - o najveća dozvoljena ukupna visina $V_{UK} = 7,0$ m

- prateći sadržaji kao što su sanitarije, garderobe, teretane, fitness, manji ugostiteljski i trgovački sadržaj i sl. grade se unutar osnovne građevine;
- najmanje 20% građevne čestice mora biti uređeno kao zelenilo;
- pojas uz koridor ceste ozeleniti drvoredom ili živicom; uz obalnu šetnicu planirati drvored i pojas uređenog zelenila od niskog grmolikog autohtonog raslinja (oleandar, ružmarin, lavanda i dr.);
- kolni pristup čestici je iz Šibenske ulice;
- najmanje 1 PM na 4 zaposlena u smjeni i najmanje 1 PM na 4 korisnika usluga;
- moguća korekcija obalne crte uz obavezni smještaj obalne šetnice minimalne širine 3,0 metra,
- uređenje dijela obale prema Maloj Jaruzi za spuštanje veslačkih brodica u more, po potrebi se u tu svrhu omogućuje smještaj pontona;
- mogućnost postave urbane opreme i mjestimična postava pergola za zaštitu od sunca;
- za glavni pješački pristup u zonu preporučuje se uređenje trga uz Šibensku ulicu; uređenje pješačkih površina i trga planirati korištenjem prirodnih ili betonskih kamenih ploča; mogućnost manje denivelacije, ali uz obvezno osiguranje mogućnosti nesmetanog pristupa osobama smanjene pokretljivosti.

(2) U sklopu područja sport s gradnjom (oznaka 3.4.1.), smještenim uz istočnu granicu obuhvata (ex Elemes), određuju se sljedeći uvjeti gradnje i rekonstrukcija građevina:

- gradnja/rekonstrukcija građevina za smještaj sportskih i potrebnih pratećih sadržaja;
- pratećim sadržajima smatraju se sanitarije, garderobe, teretane, fitness, manji ugostiteljski i trgovački sadržaj i sl.;
- moguće planirati sadržaje za smještaj sportaša do najviše 30 kreveta;
- najmanja površina čestice P_{\min} = postojeća, a najveća površina čestice P_{\max} = površina zone;
- najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža E_N = postojeći;
- najveća dozvoljena visina V i ukupna visina V_{UK} = postojeća;
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti postojeći, izuzetno za kč. br *596 K.o. Skradin $k_{ig} = 0,4$, postojeći koeficijent izgrađenosti veći od određenog može se zadržati bez povećavanja;
- najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti k_{is} = postojeći, izuzetno za kč. br *596 K.o. Skradin koeficijent iskoristivosti $k_{is} = 0,4$;
- kod oblikovanja građevina primijeniti načela suvremenog oblikovanja;
- najmanje 1 PM na 4 zaposlena u smjeni i najmanje 1 PM na 4 korisnika usluga;
- pristup čestici je postojeći pristup koji se u slučaju potrebe rekonstruira sukladno posebnom propisu i zahtjevima nadležnog tijela.

Članak 39.

(1) U sklopu područja sport bez gradnje (oznaka 3.4.2.) određuju se sljedeći uvjeti:

- uređenje otvorenih igrališta s ili bez gledališta, te manji prateći i pomoćni koji upotpunjuju i služe osnovnoj namjeni (garderobe, sanitarije, manji trgovački i ugostiteljski sadržaji i sl.);
- ukupna površina pratećih i pomoćnih ne veća od 300 m² BRP/ha cjelovite uređene sportsko rekreacijske površine zone;
- uvjeti gradnje pratećih sadržaja:
 - o najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža $E_N = 1$;
 - o najveća dozvoljena visina $V = 3$ m;
 - o najveća dozvoljena ukupna visina $V = 4,5$ m;
 - o najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti $k_{ig} = 0,02$;
 - o najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti $k_{is} = 0,02$;
- za igrališta s gledalištem potrebno je osigurati najmanje 1 PM na 20 sjedala te 1 autobusno mjesto na 500 sjedala;
- otvoreni sportski tereni sezonski se mogu natkriti;

- prateći se sadržaji mogu graditi istodobno ili nakon uređenja otvorenih sportsko - rekreacijskih igrališta.

Članak 40.

(1) U sklopu područja kupališno rekreacijske namjene (oznaka 3.4.3.) određuju se sljedeći uvjeti:

- u sklopu uređenja plaže uređuju se sunčališta, prilazi u more, pješačke površine (putevi i trгови), otvorene pozornice, dječja i rekreacijska igrališta, odnosno manji otvoreni sportski tereni (npr. odbojka na pijesku i sl.), prostor za pedaline i slična plovila za razonodu kupaca, te plažni objekti za smještaj pratećih sadržaja
- smještaj pratećih sadržaja: sanitarija, garderoba, uprave, spasilačke službe, spremišta, ugostiteljskih, trgovačkih, zabavnih i sličnih sadržaja planira se u jednoj ili više povezanih plažnih građevina po sljedećim uvjetima:
 - o gradnja više pojedinačnih volumena međusobno povezanih, smještenih u sjeverozapadnom dijelu zone uz državnu cestu i Rivinu jarugu;
 - o ukupna BRP do 150 m²;
 - o najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža $E_N = 1$;
 - o najveća dozvoljena visina $V = 3$ m;
 - o najveća dozvoljena ukupna visina $V = 4,5$ m;
 - o oblikovanje građevina mora biti nenametljivo,
 - o gradnja natkrivenih terasa i postava pergola na površinama ne većim od 300 m²
- kolni pristup s državne ceste, pješački i biciklistički pristup novo planiranom pješačkom prometnicom i biciklističkom stazom uz državnu cestu;
- najmanje 30 PM, parkirališna mjesta formirati u neposrednoj blizini prometnice, a u oblikovanju koristiti travnate opločnike i visoko drveće;
- uz Rivinu Jarugu osigurati odgovarajući zaštitni prostor sukladno uvjetima nadležnog tijela;
- unutarnji dio površine zone ozeleniti i urediti kao perivoj sa šljunčanim/kamenim stazama i potrebnom urbanom opremom;
- postojeći drvored uz cestu sačuvati i dopuniti;
- ovoj površini pripada i odgovarajući dio akvatorija (1,9 ha).

4. PODRUČJA ZELENIH I ŠUMOM OBRASLIH POVRŠINA (oznaka 4.)

Članak 41.

(1) U sklopu područja zelenih i šumom obraslih površina razgraničena su područja:

- javni park (oznaka 4.1.),
- zaštitne zelene površine (oznaka 4.2)
- površine obrasle šumom (oznaka 4.3) te
- kultivirane i poljoprivredne površine (oznaka 4.4).

(2) Unutar područja zelenih i šumom obraslih površina (oznaka 4.) moguć je smještaj linijske infrastrukture te uređenje i održavanje puteva sukladno odredbama ovog Plana.

(3) Na zahvate unutar prostora zaštićene kulturno povijesne cjeline naselja Skradin i područja ekološke mreže i značajnog krajobraza primjenjuju se odgovarajuće odredbe iz točke 3. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti ovih odredbi.

Članak 42.

(1) Za površine javnog parka (oznaka 4.1.), postojeći park unutar područja zelenih i šumom obraslih površina određuju se sljedeći uvjeti uređenja:

- javne parkovne površine hortikulturno urediti na način da se postojeće kvalitetno zelenilo i drvoređi sačuvaju, te uz njega sadi novo; zadržavanje izvorne strukture uređenja;
- park oblikovati sukladno prirodnim obilježjima prostora i kontaktnim namjenama; pri uređenju parka potrebno je očuvati prirodnu vegetaciju uklopljenu u strukturu antropogenog krajobraza;
- uređenje staza; zamjena i nadopuna postojeće urbane opreme, signalizacije i javne rasvjete, održavanje i uređenje spomenika,
- nije moguća gradnja ispod parkovnih površina;
- nije moguće formiranje parking mjesta;
- unutar parkovne površine moguća je izgradnja dječjeg igrališta s potrebnom opremom;
- gradnja i oprema parka uvjetovana je realizacijom planirane parkovne površine u cjelini;
- pristup parkovnoj površini je sa zapadne, sjeverne i južne strane;
- osigurati pješački pristup do Male jaruge, namijenjena za privez brodice domicilnog stanovništva.

(2) Za zaštitne zelene površine (oznaka 4.2) unutar područja i šumom zelenih površina koje predstavljaju površine zaštitnog zelenila uz prometnice određeni su sljedeći uvjeti:

- formiranje novog i uređenje postojećeg zaštitnog zelenila;
- uz gradske ceste je moguće u ovoj zoni formirati parking mjesta s visokim zelenilom najmanje na svaka četiri parking mjesta izvedenim od travnatih opločnika;
- unutar ovih površina moguće je u vrijeme povećanih zahtjeva (turistička sezona) formiranje privremenih parkirališta većeg kapaciteta;
- na ulazu u grad i glavnim gradskim prometnicama moguće je detaljnije uređenje i ukrašavanje zelenih površina;
- u zoni se dozvoljava postavljanje urbane opreme na strani nogostupa.

(3) Za površine obrasle šumom (oznaka 4.3) unutar područja zelenih i šumom obraslih površina koje predstavljaju prirodni negradivi krajolik određeni su sljedeći uvjeti:

- održavanje i zaštita zelenih površina poštujući njihova oblikovna i/ili prirodna obilježja;
- uređenje autohtonim raslinjem ovisno o poziciji i dosadašnjoj namjeni;
- obnova, održavanje, njegovanje i zaštita kultiviranih i prirodnih površina;
- održavanje staza i putova te uređenje novih u funkciji korištenja prostora za šetnju i rekreaciju;
- mogućnost postave rasvjete, urbane opreme uz staze i puteve te putokaza;
- mogućnost uređenja ostataka kule Turina u prezentacijski centar u tlocrtnim gabaritima;
- na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 3. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti;

(4) Za kultivirane i poljoprivredne površine (oznaka 4.4) unutar područja zelenih i šumom obraslih površina koje predstavljaju negradive površine polja i vrtova određuju se sljedeći uvjeti:

- zadržati u postojećem režimu korištenja bez mogućnosti ikakve gradnje,
- poticati održavanje i njegovanje tradicionalno kultiviranog krajobraza (tradicionalno obrađivani voćnjaci, povrtnjaci i vrtovi);
- obnavljanje i održavanje postojećih poljoprivrednih površina,
- održavanje staza i putova te uređenje novih u funkciji korištenja kultiviranih poljoprivrednih površina te za šetnju i rekreaciju;
- formiranje novih poljoprivrednih površina poštujući oblikovna obilježja i mjerilo okolnog prostora;

- iznimno, postojeće stambene građevine mogu se zadržati bez mogućnosti povećanja gabarita.

5. PODRUČJA INFRASTRUKTURE

Članak 43.

(1) Područja infrastrukture razgraničena su na područja:

- površine za kolni, biciklistički i pješački te promet u mirovanju
- površine za pomorski promet (kopnene i morske površine)
- površine komunalne infrastrukture.

(2) Infrastrukturni sustavi grade se prema posebnim propisima i pravilima struke te ovim odredbama.

(3) Pri rekonstrukciji pojedinih infrastrukturnih građevina potrebno je istovremeno izvršiti i rekonstrukciju ili gradnju potrebnih komunalnih instalacija.

(4) Na zahvate unutar prostora zaštićene kulturno povijesne cjeline naselja Skradin, područja ekološke mreže i značajnog krajobraza primjenjuju se odgovarajuće odredbe iz točke 3. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti ovih odredbi.

5.1. Kolni, biciklistički i pješački te promet u mirovanju

Članak 44.

(1) Ovim Planom planira se gradnja i rekonstrukcija kolnih, kolno-pješačkih, biciklističkih i pješačkih površina te površina za promet u mirovanju.

(2) Na grafičkom prikazu 4. „Oblici korištenja i način gradnje“ površine za kolni, biciklistički i pješački promet prikazane su oznakom 5.1., a površine za promet u mirovanju (parkirališta) prikazani su granicom područja i oznakom 5.2. i oznakom P.

(2) Okosnicu prometnog rješenja predstavlja državna cesta oznake D-56 Benkovac-Bribirske Mostine-Skradin-Lozovac u prolazu kroz naselje. Na ovu cestu veže se županijska cesta oznake Ž-6057 Skradin-Laškovica, te cijela lokalna mreža prometnica. Prometno rješenje Plana sadržano je u grafičkom prikazu 2.1. „Infrastrukturna mreža - Prometna mreža“.

(3) Poprečni profili prometnica rješavat će se detaljno unutar označenih koridora temeljem prethodno izrađenog idejnog rješenja. U sklopu Plana određeni su poprečni presjeci od A-A do F-F s mogućnostima za točno utvrđivanje profila prometnica.

(4) Osim površina za promet u mirovanju iz stavka (1) ovog članka, Planom je omogućeno i formiranje privremenih parkirališta unutar zaštitnih zelenih površina.

Članak 45.

(1) Unutar obuhvata Plana za državnu cestu D-56 osigurava se koridor širine 20,00 izvan odnosno 16,0 m unutar izgrađene strukture naselja, a prikazan je presjecima E-E odnosno F-F na grafičkom prikazu 2.1. „Infrastrukturna mreža - Prometna mreža“.

(2) Unutar navedenog koridora potrebno je u kontinuitetu osigurati:

- dvije vozne trake minimalne širine 2 x 3,0 m;
- sa strane naselja i obale nogostup je minimalne širine 2,6 m;
- sa strane naselja i obale biciklističku stazu minimalne širine 2,6 m;

- sa strane naselja se formira zaštitno zelenilo izdignuto od završne obrade terena 0,5 m kako bi se na njemu moglo formirati sjedenje;
- sa suprotne strane zaštitno zelenilo minimalne širine 1,8 m;
- gdje državna cesta ne prolazi kroz naselje i poprima profil od 20 m formira se zaštitni zeleni pojas od 5,8 m unutar kojeg se zadržavaju postojeći drvoredi te je moguće formiranje novih drvoreda;
- zaštitni zeleni pojas će se prema detaljnoj projektnoj dokumentaciji koristiti za tlocrtnu korekciju trase, izradu priključaka s izlazno-ulaznim trakama, izradu treće vozne trake za lijeva skretanja, izradu pločnika s druge strane ili biciklističke staze;
- unutar čitavog koridora državne ceste potrebno je zadržati postojeće drvorede i ostalo vrijedno zelenilo;
- stajališta autobusa koja se nalaze unutar koridora državne ceste moraju imati minimalnu dužinu od 15,0 m uz 3,0 m širok kolnik i 2,0 m pločnik. Autobusna stajališta će se postaviti u skladu s odredbama posebnog propisa (Pravilnik o autobusnim stajalištima).

(3) Unutar obuhvata Plana na koridoru državne ceste planira se rekonstrukcija postojećih križanja na istočnom i zapadnom ulazu u naselje kako bi se u sezoni olakšao promet. Pozicije i geometrije navedenih rotora vidljivi su na grafičkom prikazu 2.1. „Infrastrukturalna mreža - Prometna mreža“. Pri izradi idejnih projekata moguća su odstupanja radi prilagodbe konfiguraciji terena, vlasničkim odnosima i sl.

Članak 46.

(1) Za županijsku cestu Ž-6057 Planom je određen koridor minimalne širine 10 m s oznakom presjeka C-C te se proteže od državne ceste D-56 do zapadnog obuhvata Plana.

(2) Unutar koridora potrebno je u kontinuitetu osigurati:

- dvije vozne trake minimalne širine 2 x 2,75 m,
- formirati nogostup odnosno biciklističku stazu minimalne širine 2 m na dijelu ceste od odvojka za Karlove kuće do rotora na državnoj cesti
- postojeći most treba urediti najmanje dodavanjem pješačkih odnosno biciklističkih staza s obje strane u širini od 2 x 2 m.
- u slučaju temeljite rekonstrukcije ceste predlaže se izgradnja novog mosta minimalnog poprečnog profila od 12,0 m.

(3) Za cestu Skradin – Skorići (od križanja na državnoj cesti D-56 do križanja sa glavnom cestom u naselju na ruba obuhvata) Planom je određen koridor minimalne širine 10 m s oznakom presjeka C-C. Unutar koridora potrebno je u kontinuitetu osigurati dvije vozne trake minimalne širine 2 x 2,75m, te nogostup odnosno biciklističku stazu.

(3) Na cesti Skradin - Skorići planirana je rekonstrukcija postojećeg križanja s glavnom cestom u naselju (iz pravca Rokovače) i prometnicom za groblje sv. Petke.

(4) Pri izradi idejnih projekata prometnica i planiranih križanja moguća su odstupanja radi prilagodbe konfiguraciji terena, vlasničkim odnosima i sl.

Članak 47.

(1) Glavne ceste u naselju su:

- cesta od križanja na državnoj cesti na zapadnom ulazu u naselje do uvale Rokovača odnosno marine (obuhvaća dio ceste za Škoriće) oznakom presjeka C-C;
- cesta od planiranog kružnog toka na državnoj cesti (na istočnom ulazu u naselje) do zone sportsko rekreacijske namjene (Hangar) s oznakom presjeka C-C;
- cesta/ulica od križanja državne ceste i ceste za Škoriće, kroz središnji dio naselja pa do križanja na državnoj cesti s oznakom presjeka A-A;

- cesta/ulica od križanja državne ceste i županijske ceste do ceste/ulice kroz središnji dio naselja s oznakom presjeka A-A.
- (2) Glavna cesta/ulica u naselju, koja prolazi središtem gusto izgrađenog dijela naselja, zadržava se pretežito u svom postojećem obliku odnosno gdje je to moguće obzirom na postojeću izgradnju u koridoru presjeka A-A.
- (3) Unutar koridora presjeka A-A potrebno je osigurati:
- dvije vozne trake $2 \times 2,75$ m,
 - bankinu s obje strane širine 0,5 m.
- (4) Unutar koridora presjeka C-C potrebno je osigurati:
- dvije vozne trake minimalne širine $2 \times 2,75$ m,
 - s obje strane formirati nogostup i biciklističku stazu minimalne ukupne širine 2 m.
- (6) Unutar koridora presjeka D-D potrebno je osigurati:
- dvije vozne trake minimalne širine $2 \times 2,75$ m,
 - s obje strane formirati nogostup odnosno biciklističku stazu minimalne ukupne širine 3,0 m;
 - moguć smještaj uzdužnog parkiranja za potrebe marine.

Članak 48.

- (1) Planom se predviđa rekonstrukcija ostalih postojećih cesta/ulica uz nove tlocrtne elemente i novi uzdužni profil prema detaljno snimljenim podlogama. Navedene prometnice zadržavaju se pretežito u svom postojećem obliku odnosno gdje je to moguće obzirom na postojeću izgradnju u koridoru presjeka A-A
- (2) Pristupnu cestu do groblja na brdu Sv. Petke potrebno je rekonstruirati u koridoru presjeka A-A (dvije vozne trake $2 \times 2,75$ m, bankinu s obje strane širine 0,5 m) s mogućnošću izgradnje parkirališta kapaciteta do 10 PM.
- (3) Planirane prometnice za pristup u nove stambene zone (od križanja s glavnom cestom u naselju u Rokovača i u predjelu Karlovih kuća) planira se u koridoru presjeka B-B unutar kojeg je potrebno u kontinuitetu osigurati:
- dvije vozne trake $2 \times 2,75$ m,
 - nogostupi s obje strane širine 1,5 m
 - zemljana bankina do usjeka širine 1,0 m.
 - uređenje križanja s glavnom cestom u naselju:
 - o uređenje ulazno-izlaznih traka minimalne dužine 30,0 m,
 - o uređenje horizontalnih radijusa min. $R=6,0$ m.
- (4) Uređenje ostalih prometnih površina (pješačke i kolno pješačke) unutar područja infrastrukture odredit će se prema lokalnim uvjetima, odnosno mogućnostima prostora.
- (5) Za sva raskrižja rješenja će se dati kroz posebne prometno tehničke uvjete.

Članak 49.

- (1) Od prostora plaže do kraja obuhvata (na kraju marine) planiran je smještaj šetnice i biciklističke staze kao javno prometne površine čiji je položaj prikazan na grafičkom prikazu 2.1. „Infrastrukturalna mreža - Prometna mreža“.
- (2) Radi osiguranja kontinuiteta navedene šetnice i biciklističke staze planirana je izgradnja mosta preko Rivine Jaruge u koridoru državne ceste odnosno glavne ceste u naselju.

(3) Navedena površina može se koristiti za interventna i komunalna vozila te vozila stanovnika na području gdje nema drugih prometnica.

(4) Smještaj biciklističke staze planiran je i na potezu od uvale Rokovača dojavno prometne površine iz stavka 1 ovog članka a smještena je u koridoru glavne prometnice u naselju koja ide od marine do križanja na državnoj cesti na zapadnom ulazu u naselje s oznakom presjeka C-C (obuhvaća dio ceste za Škoriće) te dalje u koridoru državne ceste D56 i tako tvori kružni tok oko naselja.

Članak 50.

(1) Za uređenje šetnice i biciklističke staze određeni su sljedeći uvjeti:

- minimalna širina je 3,0 m;
- kad se radi uz more, kamena obala minimalne širine 2,0 m;
- prema prometnici zelenilo min širine 1,0 m.

(2) Navedene vrijednosti mogu se prilagoditi lokalnim uvjetima odnosno smanjiti ili povećati ukoliko zbog zaštite prirodne i kulturne baštine, vlasničkih odnosa, geomehaničkih karakteristika i slično nije moguće ostvariti navedene vrijednosti.

Članak 51.

(1) Planom su određene infrastrukturne površine za smještaj parkirališta (oznaka 5.2.) kao površine infrastrukturne namjene unutar područja infrastrukture i to:

- parkiralište uz Rivinu jarugu kao stalno parkiralište i
- parkirališta uz državnu cestu D-56 kao povremena parkirališta za vrijeme povećanih potreba.

(2) Za parkiralište uz Rivinu jarugu određuju se sljedeći uvjeti:

- prilaz (ulaz-izlaz) formirati s kružnog toka sa sjeverne strane;
- kapacitet oko 300 mjesta;
- uređenje parkirališta riješiti tako da se interpolira visoko drveće (platana, hrast, dud i slično autohtono raslinje) i obavezno zaštititi svo kvalitetno postojeće visoko raslinje;
- na granici prema površini zaštitnog zelenila predvidjeti kameni zid visine do 0,5 m i uz njega urediti pošljunčanu šetnu stazu širine 2,0 m.

(3) Za parkirališta uz državnu cestu određuju se sljedeći uvjeti:

- prilaz (ulaz-izlaz) s državne ceste prema uvjetima nadležnog tijela,
- površina svakog parkirališta do 0,7 ha
- slobodne površine hortikulturno obraditi niskim raslinjem,
- mogućnost postave kioska maksimalne površine do 12 m².

5.1.2. Luke

Članak 52.

(1) Površine luka koje se nalaze unutar područja infrastrukture razgraničena su na:

- površine luke otvorene za javni promet (oznaka L) i
- površine luke nautičkog turizma (oznaka L_{NT}).

(2) Površine luka razgraničene su na kopneni i morski dio (akvatorij), a prikazane su na grafičkom prikazu 1. Korištenje i namjena površina i 2. Prometna mreža. Za potrebe luka osigurava se minimalna površina širine 1,0 m kopnenog dijela uzduž akvatorij luke za smještaj uređaja i infrastrukture u funkciji luke.

(3) Na zahvate unutar prostora zaštićene kulturno povijesne cjeline naselja Skradin, područja ekološke mreže i značajnog krajobraza primjenjuju se odgovarajuće odredbe iz točke 3. Mjere

zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti ovih odredbi.

Članak 53.

(1) Površina luke otvorene za javni promet razgraničena je na:

- smještaj plovila za javni pomorski promet i izletničke brodove (ukrcaj i iskrcaj putnika u pomorskom prometu) – oznaka Lop;
- smještaj plovila u funkciji obilaska NP Krka (ukrcaj i iskrcaj posjetitelja NP Krka) – oznaka Lnp;
- smještaj brodica domicilnog stanovništva, komunalni vez – oznaka Lk;
- smještaj nautičkih plovila u tranzitu, nautički vez – oznaka Lnv.

(2) Komunalni vez za smještaj brodica domicilnog stanovništva planiran je u uvali Rokovača i u Maloj Jarugi.

(3) Za površine luka otvorenih za javni promet određeni su sljedeći uvjeti:

- uređenje neuređenih dijelova obale;
- po potrebi rekonstrukcija postojeće obale;
- korekcija obalne crte u zoni predviđenoj za Lnp i Lnt;
- moguća postavlja pontona u području Lnp.
- uređenje uvale Rokovača tek nakon prethodno provedenih podvodnih arheoloških istraživanja i uz suglasnost nadležnih tijela za zaštitu kulturne i prirodne;
- za sve zahvate ishoditi suglasnost odnosno prethodno mišljenje nadležnog tijela .

Članak 54.

(1) Površina luke nautičkog turizma (oznaka L_{NT}) obuhvaća kopneni dio akvatorija prema grafičkom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" i 2. "Prometna mreža".

(2) Unutar luke nautičkog turizma planiran je smještaj:

- građevina za prihvat plovila;
- uprave, recepcije, garderoba, sanitarija i drugih pratećih sadržaja;
- smještajnih kapaciteta;
- prometnice za pristup u zonu i planirane građevine;
- parkirališta; obavezni broj PM prema članku 25. osigurati uzduž prometnice ili ostalog dijela kopnenog dijela luke nautičkog turizma; parkirališta se ne mogu planirati na koprenom dijelu luke južno od postojećeg pontona;
- šetnice i biciklističke staze kao javno prometne površine, smještene duž obale na cijelom obuhvatu luke; uređenje unutar koridora ukupne širine 6,5 m koji sadrži:
 - o kamenu obalu širine 2,5 m
 - o zelenilo (nisko raslinje) širine 1,0 m
 - o kolno pješačka prometnica širine 3,0 m;
- sve potrebne infrastrukture.

(3) Za uređenje i gradnju unutar površina luke nautičkog turizma određeni su sljedeći uvjeti:

- rekonstrukcija postojeće obale i izgradnja nove obale; u akvatoriju se omogućava postavljanje novih pontona;
- pri određivanju detaljne lokacije smještaja pontona kao i uređenja nove obale obavezno je ishoditi posebne uvjete nadležnog tijela za zaštitu spomenika kulture kako ne bi došlo do oštećenja ostataka obalnog zida iz antike,
- kolno pješačka prometnica služi kao opskrbna cesta za marinu, ali istovremeno mora imati režim slobodnog prolaza za pješake kao dio obalne šetnice koju treba produžiti van obuhvata Plana do Pukljanskog jezera

- postojeće građevine mogu se rekonstruirati i mijenjati namjenu prema potrebama korisnika u skladu s uvjetima propisanim za osnovnu namjenu (primjer: pretvaranje recepcije u suvenirnicu - prodaja odljeva i reprodukcija arheoloških nalaza);
- obavezni broj PM osigurati unutar kopnenog dijela L_{NT} prema Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji luka nautičkog turizma i ovim odredbama;

(3) U sklopu područja luke nautičkog turizma moguća je izgradnja prema sljedećim uvjetima:

- najveći broj nadzemnih etaža $E_N = 1$, za smještajnu građevinu $E_N = 3$;
- moguća gradnja podzemnih etaža;
- najveća dozvoljena visina $V = 4$ m; za smještajnu građevinu $V = 11,0$ m;
- najveća dozvoljena ukupna visina $V_{UK} = 7,0$ m; za smještajnu građevinu $V_{UK} = 15,0$ m;
- najveća dozvoljena nadzemna BRP smještajne građevine je 4000 m^2 ;
- najmanja udaljenost građevina od ruba zone/građevne čestice i od regulacijske linije prometnice je 5 metara;
- neposredan kolni pristup građevini planiran je preko pristupne ceste minimalne širine kolnika 5,5, metara.

5.2. Pošta i telekomunikacije

Članak 55.

(1) Na području obuhvata plana smještena je jedinica poštanske mreže (poštanski ured). Novi poštanski uredi ustrojavaju se i izgrađuju sukladno potrebama i posebnim propisima.

(2) Na području obuhvata plana nije splaniran smještaj TV pretvarača/odašilača.

(3) Sustav telekomunikacija definiran je u grafičkom dijelu plana na grafičkom prikazu 2.2. „Elektroopskrba i telekomunikacije“, a smješten je u pravilu na površinama planiranim za prometnu mrežu. Izuzetno, kada prostorne mogućnosti to zahtijevaju, linijske građevine mogu biti smještene i unutar drugih područja iz članka 3., osim vodotoka i zaštitnog pojasa vodotoka, na način da ne ometaju osnovnu namjenu. Odstupanja od trasa i lokacija, koji su posljedica detaljnije izmjere i razrade sustava i neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

(4) Postojeći sustav telekomunikacija na prostoru obuhvata planirano je dograditi uređajima pristupne mreže stacionarnog podsustava, vodeći pri tome računa o kompatibilnosti postojećih i novih tehnologija građenja mreža. Nova TK mreža će se izvoditi u obliku distributivne kableske kanalizacije (DTK). Iznimno, na rubnim područjima gdje je mala izgrađenost, kabeli se mogu polagati i zračno na postojeće elektroenergetske ili nove TK stupove.

(5) Svi telekomunikacijski vodovi u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica u pravilu izvan kolnika u zoni pješačkih staza ili zelenih površina

(6) Za polaganje DTK treba koristiti prvi podzemni sloj koridora prometnica, i to ispod površina pješačkih i/ili biciklističkih staza, ili ispod pojasa razdjelnog zelenila. DTK se može polagati i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se omogući nesmetani pristup u svrhu izgradnje i/ili održavanja, te da ne onemogućuje gradnju ni izvođenje drugih instalacija. Pri polaganju se treba obavezno pridržavati propisanih minimalnih udaljenosti u situativnom i visinskom smislu, kako je određeno u Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine (NN broj 75/13).

(7) Dubina polaganja DTK, broj, dimenzije i tip korištenih cijevi, kao i tip i dimenzije kableskih zdenaca, moraju biti u skladu s Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kablesku kanalizaciju (NN broj 114/10 i 29/13), a točnije će se odrediti posebnim projektom. Pri projektiranju DTK se

pretpostavlja svjetlovod kao standardno rješenje, a korištenje bakrenih kabela je dozvoljeno samo u pristupnom segmentu elektroničke komunikacijske mreže, i to na posljednjoj dionici do korisnika ili gdje za to postoje opravdani tehnički razlozi.

(8) Telekomunikacijske instalacije unutar objekata trebaju biti projektirane u skladu s Pravilnikom o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN broj 155/09). Izgradnja novih komutacijskih čvorova nije predviđena, budući da unutar postojećeg UPS-a Skradin postoji dovoljna rezerva priključaka.

(9) Područje obuhvata se u cijelosti nalazi unutar trenutno planirane EKI zone radijusa 1.000 m, gdje je omogućeno postavljanje samostojećeg antenskog stupa. Točan smještaj antenskog stupa će se odrediti prema potrebama koncesionara, ali obvezno na način da se uklopi u prostor. Na mjestima osobito vrijedne urbane strukture gdje bazne radijske stanice nisu vizualno prihvatljive, a funkcionalno su potrebne, obvezno ih je prikriti. Pored toga, obvezno je pridržavati se odredbi važećih propisa o zaštiti zdravlja.

(10) Prilikom izgradnje unutar prostora obuhvata potrebno je predvidjeti i površine za smještaj telefonskih govornica, koje su neophodna infrastruktura svih javnih prostora, a dizajnom se trebaju uklopiti u prostor. Unutar obuhvata plana nema postojećih ni planiranih zona elektroničke komunikacije za smještaj samostojećeg antenskog stupa.

(11) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova moguće je planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili lokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

(12) Postava uređaja iz prethodnog stavka unutar područja zaštićene kulturno povijesne cjeline moguća je jedino uz prethodnu suglasnost i posebne uvjete nadležnog tijela za zaštitu kulturno povijesne baštine.

(13) U sustavima radio i televizijskih veza nije predviđeno postavljanje baznih radijskih stanica, odnosno televizijskih odašiljača i pretvarača.

5.3. Elektroopskrbna mreža

Članak 56.

(1) Sustav elektroopskrbe definiran je u grafičkom dijelu plana na grafičkom prikazu 2.2. Elektroopskrba i telekomunikacije.

(2) Trase i lokacije planiranih dijelova elektroopskrbe mreže u ovom Planu su usmjeravajućeg značaja i razrađivat će se odgovarajućom stručnom projektnom dokumentacijom.

(3) Prilikom izrade projektne dokumentacije, trase i lokacije elemenata koji su određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu ovim planom.

Članak 57.

(1) Na području obuhvata Plana nalaze se četiri postojeće TS 10(20)/0,4 kV, koje se preko kabela i zračne 10(20) kV mreže napajaju iz TS 30/10(20) kV „Lozovac“. Planira se prelazak s 10 kV na 20 kV mrežu, rekonstrukcija i izgradnja novih gradskih TS, te daljnji razvoj 0,4 kV i 10(20) kV mreže i javne rasvjete.

(2) Za potrebe distribucije električne energije unutar zone obuhvata Plana predviđa se zamjena dviju starih TS 10(20)/0,4 kV s novima, pri čemu bi se u nove TS svela postojeća 0,4 kV i 10(20) kV mreža; te izgradnja još dvije nove TS (20)/0,4 kV, odgovarajućeg tipa i kapaciteta, koje će se preko 10(20) kV podzemnih kabelskih vodova sistemom ulaz-izlaz povezati s postojećom elektroenergetskom infrastrukturom. Sve nove transformatorske stanice, do uvođenja srednjenaponske mreže na 20 kV naponu, treba planirati za transformaciju 10(20)/0,4 kV, a nakon uvođenja 20 kV napona s transformacijom 20/0,4 kV. Sve postojeće 10 kV trafostanice treba prilagoditi za 20 kV napon (izmjenom opreme i rekonstrukcijom).

(3) Buduće trafostanice 10(20)/0,4 kV gradit će se na lokacijama načelno označenim u grafičkom dijelu plana, ili će se lokacije naknadno odrediti po definiranju konkretnih potreba potrošača. Točne mikro lokacije trafostanica 10(20)/0,4 kV odredit će se posebnim projektom. Trafostanice će se graditi kao ugradbene unutar druge građevine, ili kao slobodnostojeće građevine na zasebnim katastarskim česticama. Čestice trebaju imati pristup iz javne prometne površine, koji će omogućiti neposredan pristup vozilima u svrhu izgradnje i održavanja.

(4) Novo planirana 10(20) kV mreža izvoditi će se podzemno, 20 kV kabelima tipiziranim prema uvjetima nadležne elektrodistribucije. Planirani 10(20) kV vodovi izvodit će se po načelnim trasama prikazanim u grafičkom prilogu. Gdje god je to moguće, gradnju novih 10(20) kV kabelskih vodova treba izvoditi u koridorima prometnica u sklopu gradnje ostale komunalne infrastrukture (ceste, vodovod, kanalizacija, TK). Postojeću 10 kV kabelsku i zračnu mrežu treba u cijelosti prilagoditi za prelazak na napon 20 kV.

(5) Niskonaponsku mrežu treba razvijati podzemnim kabelima, osim u dijelu gdje je već izvedena kao nadzemna i ne planira se zbog nadzemnih priključaka postojećih građevina zamijeniti podzemnom mrežom, ili za to ne postoje tehnički uvjeti. Gdje god je to moguće, kabele niskonaponske mreže treba polagati u koridorima prometnica u sklopu gradnje ostale komunalne infrastrukture (ceste, vodovod, kanalizacija, TK). Kabeli trebaju biti tipizirani prema uvjetima nadležne elektrodistribucije. Trase buduće niskonaponske mreže će se odrediti zasebnim projektima.

Članak 58.

(1) Ovim se Planom određuje obveza izvedbe javne rasvjete na svim javnim površinama, jačine i rasporeda ovisno o sadržajima pojedinih lokacija odnosno zona.

(2) Javna rasvjeta rješavat će se zasebnim projektom, koji će definirati napajanje i upravljanje, odabir stupova, armatura i žarulja, njihov razmještaj u prostoru, te traženi nivo osvijetljenosti. Javna rasvjeta će se napajati i upravljati preko ormarića javne rasvjete, koji se smještavaju uz trafostanicu. Spojni niskonaponski kabeli za javnu rasvjetu će pratiti liniju postavljanja stupova električne rasvjete, a sve u zonama infrastrukturnih instalacija.

Članak 59.

(1) Planom se dopušta korištenje dopunskih izvora energije, kao što su obnovljivi izvori energije (vode, sunce i vjetar), te toplina iz industrije i okoline. Građevine koje se izgrađuju u svrhu iskorištavanja dopunskih izvora energije moguće je smjestiti unutar namjena planiranih za gradnju, pod uvjetom da ne ugrožavaju okoliš, te vrijednosti kulturne baštine i krajobraza.

(2) Solarni i foto naponski paneli mogu se postavljati na krovove građevina ili kao pokrov iznad parkirališnih površina, uz uvjet da ne ugrožavaju statičku stabilnost građevine.

(3) Postava uređaja iz prethodnog stavka unutar područja zaštićene kulturno povijesne cjeline Skradin moguća je isključivo uz suglasnost i posebne uvjete nadležnog tijela za zaštitu kulturno povijesne baštine.

(4) Postava uređaja iz stavka (2) ovog članka nije moguća unutar područja zelenih i šumom obraslih površina. Izuzetak predstavljaju dijelovi urbane opreme koji sadrže panele okvirne površine do 1,0 m².

Članak 60.

(1) Prilikom planiranja određenih zahvata u prostoru oko elektroenergetske mreže, a naročito nadzemnih mreža svih naponskih nivoa, obavezno je pridržavati se važeće zakonske regulative, kao i ostalih važećih propisa. Obavezno se pridržavati propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(2) Širina zaštitnog koridora za 10(20) kV nadzemni vod iznosi 10 m obostrano. Prostor kojeg obuhvaća zaštitni koridor, u pravilu, nije namijenjen za gradnju stambenih građevina, rekonstrukciju stambene građevine kojom se povećava visina građevine, ili gradnju građevine u kojoj boravi više ljudi, osim iznimno na temelju uvjeta građenja koje utvrđuje nadležni elektrodistributer. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture, te u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima uz obveznu suglasnost nadležnih tijela.

5.4. Opskrba plinom

Članak 61.

(1) Plinska mreža za opskrbu naselja Skradin izvest će se priključkom magistralni plinovod odnosno planiranu RS Krković (izvan obuhvata Plana). Distribucija plina vršit će se iz RS Krković lokalnom plinskom mrežom.

(2) Trase plinovoda odredit će se prilikom izrade idejnog rješenja sukladno potrebama korisnika. Distribucijski plinovodi polažu se u koridorima planiranih i postojećih prometnica te po potrebi i unutar negradivih površina.

(3) Dubina polaganja plinovoda, minimalne udaljenosti od građevina i drugih komunalnih instalacija određuju se sukladno posebnom propisu.

(4) Svaka građevina/zgrada mora imati zaseban kućni priključak koji završava plinskim regulacijskim uređajem uključivo s glavnim zaporom smještenim u ormariću na pročelju zgrade/građevine.

5.5. Vodoopskrba

Članak 62.

(1) Vodoopskrbni sustav čine vodospreme i mreža cjevovoda. Opskrba vodom Skradina vrši se preko podvodnog čeličnog cjevovoda Lozovac - Skradin postavljenim u koritu rijeke Krke i vodospreme "Skradin" izvan obuhvata plana (1.000 m³).

(2) Planirana je rekonstrukcija i proširenje postojeće vodovodne mreže temeljena na dosadašnjoj koncepciji vodoopskrbe u cilju jednolične opskrbe cijelog područja. Planom su na grafičkom prikazu 2.3. „Vodoopskrba i odvodnja“ prikazani glavni vodoopskrbni cjevovodi profila 100 mm. Na dionicama gdje se očekuje utjecaj podzemnih voda rijeke cjevovodi će se zaštititi polietilenskom zaštitom.

(3) Trase vodoopskrbnih cjevovoda polažu se u pravilu u koridor prometnica na suprotnoj strani od kanalizacijskih vodova. Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže iz stavka (1) ovog članka moguća su odstupanja na način da se položaj vodova prilagodi postojećem stanju.

(4) Daljnje proširenje vodoopskrbne mreže, odvijat će se sukladno potrebama konzuma i mogućnostima. Planirani cjevovodi minimalnog profila cijevi 100 mm su:

- planirani cjevovod do marine,
- planirani cjevovod do lokacije kupališta i sportsko rekreacijske zone (ex Elemes).

(5) Na svim čvorovima vodovodne mreže predviđene su zapornice smještene u betonska zasunska okna.

(6) Kućni priključci se izvode do glavnog vodomjernog okna koje se postavlja izvan građevine ali unutar njene građevinske čestice.

Članak 63.

(1) Radi ostvarivanja protupožarne sigurnosti unutar obuhvata Plana planirana je gradnja mreže protupožarnih hidranata. Planom je omogućena izgradnja hidrantske mreže dimenzionirana na veliki požar sukladno posebnom propisu.

(2) Minimalni profili cjevovoda na koji se priključuje hidrant treba iznositi $\varnothing 100$ mm, a sekundarna mreža može biti do $\varnothing 50$ mm.

5.6. Odvodnja

Članak 64.

(1) Sustav odvodnje sastoji se od kolektora (profila 160-3215 mm), tlačnog cjevovoda kojim se otpadne vode dovode do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV Skradin) i cjevovoda kojim se pročišćene otpadne vode ispuštaju u recipijent.

(2) Planirana je rekonstrukcija i izgradnja dijela mreže kojom će se osigurati da svi postojeći i planirani korisnici budu priključeni na sustav javne kanalizacije.

(3) Svi gospodarski i drugi subjekti koji stvaraju tehnološke otpadne vode dužni su iste na uređajima za predtretman pročititi do razine dozvoljene za ispuštanje u sustav javne odvodnje temeljem posebnih propisa.

(4) Planom su na grafičkom prikazu 2.3. „Vodoopskrba i odvodnja“ prikazani glavni kolektori. Daljnje proširenje mreže sustava odvodnje odvijat će se sukladno potrebama i mogućnostima. Moguće su interpolacije crpnih stanica u sustav odvodnje.

Članak 65.

(1) Do potpune realizacije sustava javne odvodnje, odnosno izgradnje kompletne kanalizacijske mreže, moguća je realizacija pojedinačnih objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenika ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

(2) Svako ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u podzemlje dozvoljeno je uz uvjet da je osigurano neizravno ispuštanje putem upojne građevine s procjeđivanjem kroz zemlju ili potpovršinske slojeve bez ugrožavanja okolnih objekata i površina, te bez utjecaja na zonu kupanja.

Članak 66.

(1) Glavni kanal za odvodnju oborinskih voda je Rivina Jaruga i natkriveni kanal/potok od županijske ceste do Male Jaruge. Planom je planirano natkrivanje i dijela navedenog potoka, koji je danas izvan funkcije, na području od granice obuhvata do županijske ceste i priključak na postojeći natkriveni kanal.

(2) Sveoborinske vode s javno prometnih površina koje se ispuštaju u otvoreni ili regulirani kanal/potok ispuštaju se preko pjeskolova, separatora te odgovarajućih sustava za pročišćavanje.

3. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 67.

(1) Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite prikazani su na grafičkom prikazu broj 4. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" u dijelovima koji se odnose na zaštitu kulturnih dobara i prirodnih vrijednosti te primjenu planskih mjera zaštite i posebnih ograničenja u korištenju.

(2) Prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara unutar obuhvata plana nalaze se sljedeća zaštićena i evidentirana nepokretna kulturna dobra:

1. Kulturno - povijesna cjelina Skradin
2. Ostaci kaštela na brdu sv. Petke (Turina) (obrambena građevina) te
3. Sakralne građevine župna crkva Porođenja Blažene djevice Marijina sa zvonikom i crkva Sv. Spiridona (nova).

(3) Za sve unutar područja kulturno povijesne cjeline Skradin kao i na pojedinačnom kulturnom dobru potrebno je ishoditi posebne uvjete odnosno suglasnost nadležnog tijela zaštite kulturne baštine u skladu s posebnim propisom.

(4) Cijelo područje obuhvata plana Skradina obuhvaćeno Planom predstavlja potencijalno "arheološko područje za istraživanje". Pojedinačni arheološki lokalitet su:

- Skradin – Rokovača te
- podvodni lokalitet na području luke nautičkog turizma.

(6) Svi građevinski radovi, koji se provode u cilju adaptacije prizemnih dijelova građevina, izgradnje prometnica, podzemnih građevina ili instalacija, moraju se izvoditi temeljem konzervatorskih propozicija uz stručni nadzor nadležne institucije za zaštitu kulturne baštine.

(7) Ukoliko se prilikom izvođenja graditeljskih zahvata naiđe na predmete odnosno nalaze arheološkog ili povijesnog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju za zaštitu kulturne baštine.

Članak 68.

(1) Prirodno okruženje, koje je u Planu zastupljeno dvjema kategorijama - površine obrasle šumom (izvorni krajolik) i kultivirane i poljoprivredne površine (kultivirani krajolik) mora ostati neizgrađeno jer predstavlja integralni dio zaštićene kulturno povijesne cjeline naselja Skradin.

(2) Kultivirane i poljoprivredne površine - vrtovi u uvali Rokovača predstavljaju istovremeno arheološki lokalitet, na kojem još nisu završena arheološka istraživanja te se do tada na njima mogu obavljati isključivo ekstenzivne poljoprivredne aktivnosti (povrtlarska proizvodnja).

(3) Po završetku provedenih arheoloških istraživanja prostor kultiviranih i poljoprivrednih površina u uvali Rokovača moguće je u cijelosti ili djelomično urediti kao "arheološki park" s konzerviranim ostacima građevina.

Članak 69.

(1) Područje obuhvata Plana nalaze se u području ekološke mreže. Ekološka predstavlja sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja, koja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti.

(2) Na području obuhvata Plana nalaze se slijedeća područja ekološke mreže:

- Područja očuvanja značajna za ptice (POP) – HR1000026 Krka i okolni plato koji zauzima cijelo područje obuhvata Plana i
- Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) – HR3000171, Ušće Krke koji obuhvaća akvatorij unutar obuhvata Plana.

4. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 70.

(1) Komunalni otpad u naselju treba sakupljati u metalne kontejnere ili druge posude. Komunalni otpad koji se može reciklirati treba sakupljati u posebne kontejnere (staklo, papir, plastika).

(2) Posude i kontejnere za sakupljanje otpada treba postavljati na odgovarajućem mjestu na način da se ne ometa promet i ne narušava izgled okoliša.

(3) Pri rekonstrukciji i gradnji građevina obavezno osigurati zatvoreni prostor za privremeno prikupljanje otpada i odvoženja na odlagalište.

5. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 71.

(1) Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prikazana su na grafičkim prikazu broj 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" u mjerilu 1:2000.

(2) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

(3) Unutar područja obuhvata Plana, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno čiji je utjecaj iznad dozvoljenih vrijednosti utvrđenih posebnim propisima za zaštitu okoliša u naselju.

5.1. Zaštita tla

Članak 72.

(1) Osnovne mjere zaštite tla postižu se građenjem na terenima povoljnih geotehničkih karakteristika, te dokazivanjem potrebite stabilnosti i nosivosti tla za izgradnju planiranih struktura.

(2) Zaštita tla posredno se provodi zaštitom uređenih zelenih površina (novih i postojećih) te zaštitnih zelenih površina.

(3) Posebna pažnja posvećena je očuvanju zelenih površina unutar obuhvata te njihovim zadržavanjem kao parkovnih, kultiviranih, šumom obraslih ili zaštitnih zelenih površina, oblikovanjem zona gradnje, uz planiranje novih parkovnih površina.

(4) U sklopu građevnih čestica svih namjena treba čuvati površine pod zelenilom ili urediti nove zelene površine u skladu s uvjetima ovog Plana.

(5) Na području naselja Skradin nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda već se iste evakuiraju i zbrinjavaju putem odgovarajućih uređaja.

5.2. Zaštita zraka

Članak 73.

(1) Obzirom na postojeću namjenu površina te gospodarsku orijentaciju na turizam bez proizvodnih pogona štetnih po kvalitetu zraka, može se temeljem praćenja kvalitete zraka utvrditi da njegova kakvoća zadovoljava korištenje najviše kategorije prema Zakonu o zaštiti zraka pa kao takva treba biti i dalje trajno očuvana.

(2) Na području Skradina trajno će se provoditi monitoring kakvoće zraka i poduzimat će se sve mjere, temeljene na Zakonu o zaštiti zraka, kojima se može očuvati postojeća najviša kategorija kakvoće zraka.

(3) Suglasno zakonskoj regulativi, provodit će se potrebne mjere za sprečavanje štetnih i prekomjernih emisija u smislu važećih propisa i u tom smislu će se poduzimati sljedeće aktivnosti:

- korištenje energije koja ne rezultira štetnim emisijama u okoliš,
- stacionarni izvori onečišćenja zraka (tehnoški postupci, uređaji i građevine iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) moraju biti evidentirani, izvedeni, opremljeni te korišteni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije prema uvjetima Zakona o zaštiti zraka - NN 178/2004. i Uredbe o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora,
- održavanje javnih površina naselja redovitim čišćenjem prašine te izvedbom zaštitnih zelenih površina i očuvanjem postojećeg zelenila.
- ograničenje smještaja i rada za sadržaje i djelatnosti kojima se utječe na zagađenje zraka iznad zakonom dopuštene razine.
- ograničenje tranzitnog prometa kroz područje naselja te poboljšanje prometne cirkulacije sa smanjenjem negativnog utjecaja na kakvoću zraka.

5.3. Zaštita od buke

Članak 74.

(1) Područje naselja Skradin nije posebno ugroženo povećanom razinom buke. Područje više ugroženosti bukom nalazi se uz državnu cestu te uz sadržaje ugostiteljstva i zabave pa u tim koridorima odnosno uz zone navedenih sadržaja, treba provoditi mjere za smanjenje razine buke do razine određene važećim zakonskim propisima.

(2) Unutar obuhvata Plana dopušta se maksimalna razina buke prema Zakonom utvrđenom standardu. Sa ciljem da se sustavno onemogući ugrožavanje bukom, ovim Planom su predviđene sljedeće mjere:

- potencijalni izvori buke ne smiju se smještavati na prostore gdje neposredno ugrožavaju stambene zone ili remete rad u mirnim djelatnostima (škole, socijalne ustanove, parkovi i sl.),
- pri planiranju građevina i namjena, koje predstavljaju potencijalan izvor buke, predvidjet moguće učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor (npr. promjena radnog vremena ugostiteljskih lokala i sl.),
- provoditi mjere zaštite: ograničenje tranzitnog prometa, ograničenje cestovnog prometa u centru naselja, uređenje zaštitnih zelenih pojaseva uz prometnice i sl.

5.4. Zaštita voda

Članak 75.

(1) Zone zaštite izvorišta na području Grada Skradina nalaze se izvan obuhvata ovog Plana.

(2) Zaštita voda na području naselja Skradin ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće podzemnih i površinskih voda i potencijalnim izvorima onečišćenja (npr. ispiranje onečišćenih površina i prometnica, ispiranje tla, mogućnost havarija i sl.).

(3) Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog distributera.

(4) Sustavi odvodnje otpadnih voda trebaju se izvesti kao nepropusni, a sve čestice/građevine trebaju biti priključene na javnu mrežu odvodnje.

(5) Otpadne vode, koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročititi pred tretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

(6) Oborinske vode onečišćene naftnim derivatima s radnih i manipulativnih površina moraju se prihvatiti nepropusnom kanalizacijom i priključiti na sustav javne odvodnje ili nakon pročišćavanja disperzno ispustiti u podzemlje.

(7) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području naselja Skradin investitori su dužni ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

5.5. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 76.

(1) Zaštita od štetnog djelovanja vodotokova i oborinskih odvodnih kanala provoditi će se izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

(2) U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz vodotoke treba osigurati zaštitni pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U zaštitnom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se zaštitni pojas može smanjiti do 3,0 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

(3) Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili čestice smještene uz korito vodotoka ili česticu "javno vodno dobro" dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

(4) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog.

(5) Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda. Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novo projektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog uplitanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka.

(6) Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim.

(7) Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

(8) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju.

(9) U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno. Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita.

(10) Ukoliko instalacija prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.5 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

(11) Na obalnom pojasu gdje je planirano uređenje obale prema moru, potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju regulacije ušća navedenog vodotoka na predmetnoj dionici koji će biti

usklađen s projektom uređenja predmetnog obalnog područja i projektima svih instalacija (kanalizacija, vodovod, itd.) postavljenih ili predviđenih u uređenom obalnom području.

(12) Investitor je dužan ovim projektom riješiti pitanje njenog uljeva u more u obliku otvorene armirano-betonske kinete koja će omogućiti nesmetano propuštanje mjerodavno velikih voda u uvjetima nepovoljnog utjecaja mora i plime, nesmetano održavanje i čišćenje iste (natkrivanje a.b. platicama, izrada revizijskih okana, rešetki, itd.), a koja će ujedno biti zaštićena od utjecaja valovanja i nanošenja morskog šljunčanog nanosa sa plaža. Sve instalacije koje se planiraju položiti u novonastalom pojasu treba položiti dublje i obavezno ispod novonastalog uljeva bujice u more.

(13) Projekt regulacije bujice uskladiti s postojećom projektnom dokumentacijom i projektom sanacije Rivine jaruge. Investitor je dužan ušća bujica i svih propusta regulirati na način da ista nesmetano mogu propustiti mjerodavne protoke i sprovesti ih u more. Sve navedeno treba dokazati hidrološkim i hidrauličkim proračunom, te statičkim proračunom kao sastavnim dijelovima projekta. Izradu projekta usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

(14) U predmetnom obalnom pojasu, na trasi novo reguliranog korita bujice i njenog uljeva u more potrebno je osigurati odgovarajući pojas min. širine 3,0 m do 5,0 m za novonastale čestice vodnog dobra i za njihovo održavanje.

15) Unutar obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine, te uređivati i koristiti zemljišta na način da svojim postojanjem ili uporabom iznad dozvoljenih vrijednosti utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša ugrožavaju život i rad ljudi u naselju.

5.6. Zaštita mora

Članak 77.

(1) Mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja mora su:

- daljnji razvoj javnog sustava za odvodnju otpadnih voda, odnosno priključenje svih korisnika prostora na sustav javne odvodnje
- izgradnja sustava odvodnje oborinskih voda s odgovarajućim tretmanom pročišćavanja (pjeskolov, uljni separator itd.),
- unapređivanje službe zaštite i čišćenja mora i plaža,
- ispitivanje kakvoće mora na morskim plažama radi preventivne i eventualne zaštite,
- ispitivanje kakvoće mora u lukama.

(2) Radi sprječavanja onečišćenja uzrokovanih pomorskim prometom i lučkim djelatnostima potrebno je provoditi sljedeće mjere zaštite:

- u lukama otvorenim za javni promet i lukama nautičkog turizma treba osigurati prihvrat
- zauljenih voda i istrošenog ulja, a po potrebi osigurati i postavljanje uređaja za prihvrat i
- obradu sanitarnih voda s brodice te kontejnera za odlaganje istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda, kao i krutog otpada,
- odrediti način servisiranja brodova na moru i kopnu,
- izviđanje i obavješćivanje radi utvrđivanja pojave onečišćenja.

5.7. Zaštita od požara

Članak 78.

(1) Građevine u kojima se obavlja proizvodnja ili skladištenje ili promet zapaljivim tekućinama i plinovima, eksplozivima, pirotehničkim sredstvima i streljivom, moraju biti udaljene od susjednih građevina prema posebnom propisu.

(2) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

(3) Dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Skradina. U tom smislu potrebno je naročito primijeniti:

- Zakon o zaštiti od požara
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama
- Pravilnik o ukapljenom plinu
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja
- Pravilnik o zaštiti požara u skladištima
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara.

(4) Kod projektiranja građevina za koje ne postoje hrvatski propisi prema kojima projektant može odrediti potrebnu klasu otpornosti na požar nosive konstrukcije (a također ni druge zahtjeve u vezi građevinske zaštite od požara), primijeniti odgovarajuće inozemne propise kao priznata pravila tehničke prakse.

6. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 79.

(1) Provedba ovog Plana vrši se neposredno primjenom Odredbi za provođenje uz obvezno korištenje cjelokupnog elaborata (tekstualnog i grafičkog dijela).

(2) Neposredna primjena ovog Plana odnosi se također na izgradnju i rekonstrukciju prometne i komunalne infrastrukture.

(3) Mjere uređenja i zaštite zemljišta sadržane su u organizaciji, korištenju, namjeni, uređenju i zaštiti prostora te u obvezi izrade dokumenata prostornog uređenja užeg područja.

(4) Prioriteti izrade dokumenata prostornog uređenja te komunalnog opremanja i uređivanja prostora na području obuhvata Plana određuje se "Izvješćem o stanju u prostoru Grada Skradina".

6.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 80.

Ovim Planom nije utvrđena obveza izrade planova užih područja unutar obuhvata ovog Plana.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 81.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije«.

(2) Donošenjem Odluke iz stavka (1) ovog članka prestaje važiti Urbanistički plan uređenja naselja Skradin (»Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije« broj: 16/02).

(3) Na području naselja Skradin izrađen je detaljni plan uređenja prostornih jedinica 11 i 12 („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 04/03), čija se primjena zamjenjuje primjenom ovog Plana i koji se stavlja van snage prema proceduri propisanoj nadležnim zakonom.