

Na temelju članka 32. Statuta Grada Skradina ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije" br.10/09, 5/13 i 3/18) a u svezi s člankom 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) Gradsko vijeće Grada Skradina, na svojoj 14. sjednici održanoj 02. svibnja 2019. godine, utvrdilo je pročišćeni tekst Odredbi za provedbu te grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Skradina. Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu te grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Skradina obuhvaća Odredbe za provedbu i grafički dio iz Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Skradina ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 6/01), izmjene i dopune Odredbi za provedbu i grafičkih dijelova Prostornog plana uređenja Grada Skradina iz Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Skradina (I) ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 6/08), iz Odluke o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Skradina ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 13/15), te iz Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Skradina (III) ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 14/18). Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu te grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Skradina sadržan je u Elaboratu „Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu te grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Skradina“ izrađenom od Urbing d.o.o. iz Zagreba, V. Holjevca 20 iz travnja 2019. godine. Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu objavit će se u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“.

## **PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SKRADINA**

(„Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ br. 6/01, 6/08, 13/15 i 14/18)

### **ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA** (pročišćeni tekst)

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### Članak 1.

Donosi se Pročišćeni tekst odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Grada Skradina koje sadrže odredbe za provedbu iz Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Skradina i svih do sada donesenih odluka o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Skradina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ br. 6/01, 6/08, 13/15 i 14/18).

##### Članak 2.

(1) Pročišćeni tekst odredbi za provedbu te grafički dio Prostornog plana uređenja Grada Skradina (dalje u tekstu: Plan) sastoji se od:

#### A. TEKSTUALNI DIO:

##### II. ODREDBE ZA PROVEDBU

#### B. GRAFIČKI DIO:

##### I. MJERILO 1:25000:

1. Korištenje i namjena površina
2. Infrastrukturni sustavi
3. Uvjeti za uređenje, korištenje i zaštitu površina

##### II. MJERILO 1:5000:

4. Građevinska područja

(2) Obuhvat Plana u mjerilu 1:5.000 na katastru podijeljen je na listove označene brojevima 4.1 do 4.45. Kartografski prikaz 4. Građevinska područja prikazan je na listovima 4.3, 4.6, 4.7, 4.8, 4.10, 4.11, 4.13, 4.14, 4.15, 4.16, 4.17, 4.18, 4.19, 4.20, 4.21, 4.22, 4.23, 4.25, 4.26, 4.27, 4.30, 4.31, 4.32, 4.33, 4.35, 4.36, 4.37, 4.38, 4.41, 4.42 i 4.43. Na ostalim listovima nema građevinskih područja pa nisu sadržani u elaboratu Plana.

### Članak 3.

Grafički dio Plana iz članka 2. istovjetan je grafičkom dijelu iz Odluke o donošenju Izmjena i dopuna (III) Prostornog plana uređenja Grada Skradina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ br. 14/18).

## II. ODREDBE ZA PROVEDBU

### Pojmovnik

### Članak 4.

U smislu ovih odredbi za provedbu, odnosno ovog Plana, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju slijedeće značenje:

- 1) postojeća građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu s njim izjednačena;
- 2) interpolacija je gradnja građevine na neizgrađenoj građevnoj čestici unutar izgrađenog građevinskog područja pri čemu su okolnim postojećim građevinama određeni regulacijski i građevinski pravac, odnosno struktura gradnje i ne podrazumijeva nužno interpolaciju građevine između dvije susjedne građevine;
- 3) struktura gradnje je skup elemenata koji određuje karakterističnu (prepoznatljivu) strukturu gradnje nekog dijela ili cijelog naselja unutar ili izvan granica građevinskog područja. Elemente čine:
  - oblik i veličina građevnih čestica,
  - veličina i pretežita namjena građevina,
  - veličina, površina i oblikovanje građevina,
  - izgrađenost i uređenje građevnih čestica,
  - način priključenja građevne čestice na javnoprometne površine.
- 4) osnovna građevina je građevina namjene koja je osnovna ili pretežita unutar površine određene namjene;
- 5) gospodarskim građevinama smatraju se:
  - bez izvora zagađenja: šupe, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, staklenici i plastenici, sušare (samo na zraku),
  - s potencijalnim izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci, sušare - pušnice
- 6) pomoćnim građevinama smatraju se garaže za osobna vozila, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje, sabirne jame, cisterne za vodu, ljetne kuhinje, vrtne sjenice, bazeni, roštilji i sl.;
- 7) zamjenska građevina je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitnom ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine a u ovom Planu gradi se prema uvjetima za gradnju novih građevina, ukoliko posebnim uvjetima nije drugačije navedeno;
- 8) rekonstrukcija predstavlja rekonstrukciju građevine prema Zakonu o gradnji, u skladu s uvjetima određenim ovim Planom;
- 9) najveća etažna visina građevine (u daljnjem tekstu: E) je najveći dozvoljeni broj etaža;
- 10) visina (u daljnjem tekstu:  $V_{max}$ ) određuje najveću visinu građevine u metrima, a mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2m;
- 11) ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena),
- 12) etaža predstavlja dijelove građevine – razine odvojene međukatnom konstrukcijom ili konstrukcijom koja omogućava jedinstven dvoetažni prostor (podrum: Po, suteran: S, prizemlje: Pr, kat - 1, 2..., potkrovlje: Pk);

- 13) podrum (u daljnjem tekstu: Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena;
- 14) suteran (u daljnjem tekstu: S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50 % svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno najmanje je jednim svojim pročeljem izvan terena. U ovom se Planu smatra nadzemnom etažom;
- 15) potkrovlje (u daljnjem tekstu: PK) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Najveći gabarit potkrovlja oblikovan kosim ili zaobljenim krovom određen je najvećom visinom nadozida 1,2 m mjenog od gornje kote podne konstrukcije potkrovlja u ravnini pročelja građevine;
- 16) balkoni, lođe, istaci i sl. su dijelovi građevine u višim etažama, konzolno izbačeni izvan gabarita nižih etaža, s time da:
  - balkoni predstavljaju otvorene dijelove građevine,
  - lođe predstavljaju otvorene i natkrivene dijelove građevine, a
  - istaci predstavljaju zatvorene dijelove građevine;
- 17) jednoobiteljska stambena građevina je građevina s najviše dvije odvojene stambene jedinice (stana);
- 18) višeobiteljska stambena građevina je građevina s najviše četiri stambene jedinice (stana);
- 19) višestambena građevina je građevina stambene ili stambeno poslovne namjene s više od četiri odvojene stambene jedinice (stana);
- 20) slobodno stojeća (samostojeća) građevina je građevina smještena na građevnoj čestici na način da se ni jednim svojim dijelom ne naslanja na građevine na susjednim građevnim česticama, odnosno granice susjednih građevnih čestica;
- 21) dvojna (poluugrađena) građevina je građevina smještena na građevnoj čestici na način da se jednom svojom stranom naslanja na granicu susjedne građevne čestice, odnosno na građevinu na toj čestici s kojom čini arhitektonsku cjelinu, osim u izgrađenim dijelovima naselja;
- 22) niz (skupna građevina) je skup pojedinačnih građevina koje se sa svoje dvije strane naslanjaju na granice susjednih građevnih čestica, odnosno na građevine na tim česticama s kojima čine arhitektonsku cjelinu. Krajnje građevine smještaju se pod uvjetima dvojne građevine;
- 23) postojeća katastarska čestica je čestica evidentirana katastarskim planom;
- 24) građevna čestica je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu;
- 25) koeficijent izgrađenosti građevne čestice (u daljnjem tekstu: kig) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinama i ukupne površine građevne čestice;
- 26) koeficijent iskorištenosti građevne čestice (u daljnjem tekstu: kis) je odnos građevinske (brutto) površine građevina i površine građevne čestice;
- 27) gradivi dio građevne čestice je površina građevne čestice predviđena za smještaj građevina, a određena je općim i posebnim uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica građevne čestice (obvezni građevni pravac i dr.);
- 28) širina građevne čestice je udaljenost između granica građevne čestice okomitih na javnu prometnu površinu na koju se građevna čestica priključuje, odnosno regulacijski pravac, a mjerena je na građevnom pravcu;
- 29) dubina građevne čestice jest udaljenost od regulacijskog pravca do najbližeg dijela suprotne granice građevne čestice;
- 30) građevni pravac je zamišljeni pravac na kojem se obvezatno smješta najmanje 60% širine pročelja osnovne građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac;
- 31) regulacijski pravac je pravac povučen granicom koja razgraničuje površinu postojećeg prometnog koridora/trase (javne prometne površine) u izgrađenim dijelovima građevinskih područja, odnosno površinu planiranog prometnog koridora (javne

prometne površine) u nedovršenim dijelovima građevinskih područja od površina građevnih čestica;

- 32) Zakon je važeći zakonski propis iz područja prostornog uređenja i gradnje;
- 33) posebni propis je važeći zakonski i/ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi;
- 34) urbanistički plan uređenja (u daljnjem tekstu: UPU) je prostorni plan uređenja užeg područja sukladno Zakonu čija je obveza izrade određena ovim Planom.

#### 1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Grada Skradina

##### Članak 5.

(1) Razgraničenje površina po namjeni načelno je i u skladu s mjerilom kartografskih prikaza 1:25.000 i točnošću koja proizlazi iz tog mjerila.

(2) Detaljnije razgraničenje po namjeni građevinskih područja naselja, te građevinskih područja izdvojenih namjena, odnosno njihovih izgrađenih i neizgrađenih dijelova od ostalih površina prikazano je u kartografskim prikazima od broja 4.1. do broja 4.45. "Građevinska područja" na katastarskom planu umanjenom u mjerilu 1:5.000.

(3) Kod prijenosa granica, granica obuhvata detaljnijih planova, koridora i trasa, te planskih oznaka lokacija pojedinačnih građevina iz kartografskih prikaza mjerila 1:25.000 na podloge u većim mjerilima, osim onih elemenata detaljno prikazanih u mjerilu 1:5.000, dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge.

##### Članak 6.

Sukladno razgraničenju površina po namjeni, određene su slijedeće osnovne namjene površina prikazane na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1 : 25.000:

- 1) površine za razvoj i uređenje naselja i
- 2) površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja.

#### 1.1. Površine za razvoj i uređenje naselja

##### Članak 7.

(1) Površine za razvoj i uređenje naselja su građevinska područja naselja (oznaka GP), koja se sastoje od izgrađenog i neizgrađenog dijela.

(2) Ovim planom utvrđuju se građevinska područja naselja: Skradin, Bićine, Bratiškovci, Bribir, Cicvare, Dubravice, Gorice, Gračac, Ićevo, Krković, Lađevci, Međare, Piramatovci, Plastovo, Rupe, Skradinsko Polje, Sonković, Vaćani, Velika Glava, Žažvić i Ždrapanj. Građevinska područja naselja prikazana su na kartografskim prikazima broj: 4.3. do 4.44. "Građevinska područja" na katastarskom planu umanjenom na mjerilo 1 : 5.000.

##### Članak 8.

Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja je planiran za daljnji razvoj, a može se do privođenja namjeni koristiti kao poljoprivredno zemljište ili za sadržaje i građevine privremenog ili povremenog karaktera (na temelju odluke lokalne samouprave sukladno posebnim propisima) kao što su: montažni kiosci, građevine za potrebe sajmovi, raznih prigodnih manifestacija i sl.

##### Članak 9.

(1) Građevinska područja naselja (GP) namijenjena su smještaju i uređenju površina naselja za:

- 1) stanovanje,
- 2) središnje funkcije naselja, prateće i druge sadržaje koji se ne izdvajaju u posebne zone,
- 3) javnu i društvenu namjenu,
- 4) gospodarsku namjenu,
- 5) komunalnu i prometnu infrastrukturu,
- 6) postojeća groblja,
- 7) sport i rekreaciju,
- 8) javne i zaštitne zelene površine, šume, vodne površine i sl.

(2) Unutar građevinskog područja naselja odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

#### Članak 10.

(1) Unutar građevinskog područja naselja moguće je uređenje zelenih površina (park, zaštitne zelene površine) kao i drugih građevina i površina koje služe za normalno funkcioniranje naselja, a u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

(2) U sklopu površina iz stavka 1. ovoga članka omogućeno je uređenje i izgradnja:

- 1) kolnih i pješačkih puteva,
- 2) biciklističkih staza,
- 3) sportsko - rekreacijskih površina i igrališta.

(3) Iznimno od stavka 2. ovog članka u zoni pejzažnog i zaštitnog zelenila mogu se zadržati stare stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji.

### 1.2. Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja

#### Članak 11.

Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja jesu slijedeće površine koje su ovim Planom određene izvan građevinskog područja naselja kao:

- 1) građevinska područja izdvojenih namjena:
  - gospodarska namjena (proizvodna, poslovna, ugostiteljsko-turistička),
  - rekreacijska i sportska,
  - komunalna namjena (groblja).
- 2) površine za razvoj i uređenje izvan građevinskih područja (površine infrastrukturnih sustava, površine za iskorištavanje mineralnih sirovina, površine za akvakulturu/marikulturu, poljoprivredne, šumske i vodne površine).

#### 1.2.1. Građevinska područja izdvojenih namjena

#### Članak 12.

Građevinska područja izdvojenih namjena dijela određena su za:

- 1) proizvodnu i uslužno-poslovnu namjenu (oznaka I/K) Piramatovci,
- 2) ugostiteljsko turističku namjenu:
  - hoteli i turističko naselje (oznaka T1,2) Prukljan,
  - zabavni centar – aqua park (oznaka T5)
- 3) zona sporta i rekreacije:
  - R6 – sportsko-rekreacijski centar – Dubravice i zona Dubravice Prispo,“.
- 4) groblja (oznaka +).

#### Članak 13.

- (1) Građevinska područja proizvodne i poslovne namjene (I/K) namijenjena su smještaju građevina industrijske i zanatske proizvodnje, te poslovnih građevina trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih djelatnosti.
- (2) Građevinsko područje hotela i turističkog naselja (T1, T2) namijenjeno je smještaju ugostiteljsko turističkih građevina vrste:
  - 1) hoteli s pratećim sadržajima trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportske, rekreativne i zabavne te slične namjene (T1),
  - 2) turističko naselje - s pratećim sadržajima (T2), a sve u svrhu profesionalnog obavljanja turističke djelatnosti sukladno posebnim propisima.
- (3) Unutar ugostiteljsko-turističke zone utvrđene kao građevinsko područje izdvojene namjene nije moguć smještaj građevina za stalno stanovanje, niti građevina za rekreaciju i odmor (povremeno stanovanje), ni uz uvjet da te građevine sadržavaju i turističke smještajne jedinice.
- (4) Građevinsko područje zabavnog centra – aqua park (T5) namijenjeno je za smještaj zabavnog centra s pratećim sadržajima trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športske, rekreativne slične namjene, kao dopuna ukupnoj turističkoj ponudi županije, bez smještajnih kapaciteta.
- (5) Unutar građevinskih područja izdvojenih namjena omogućuje se uz smještaj osnovnih građevina za određenu namjenu i smještaj:
  - 1) građevina prometne, energetske i komunalne infrastrukture, te
  - 2) građevina za potrebe zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.
- (6) Unutar građevinskih područja izdvojenih namjena određuje se obveza uređenja parkovnih i/ili zaštitnih zelenih površina.

#### 1.2.2. Površine za razvoj i uređenje prostora izvan građevinskih područja

##### Članak 14.

Površine za razvoj i uređenje prostora izvan građevinskih područja su površine koje su određene za slijedeće namjene:

- 1) postojeći i planirani koridori/površine infrastrukturnih sustava (koridori dalekovoda, plinovoda, MRS, TS i dr.),
- 2) površine za iskorištavanje mineralnih sirovina,
- 3) poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene:
  - osobito vrijedno obradivo tlo (oznaka P1),
  - vrijedno obradivo tlo (oznaka P2),
- 4) šume isključivo osnovne namjene
  - zaštitne šume (oznaka Š2),
  - šume posebne namjene (oznaka Š3),
- 5) ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (oznaka PŠ),
- 6) vodne površine (oznaka V),

##### Članak 15.

(1) Površine infrastrukturnih sustava, namijenjene su za smještaj infrastrukturnih koridora (prostori duž pravaca infrastrukturnih instalacija i ostalih linearnih trasa) i infrastrukturnih građevina, a na kartografskom prikazu broj: 2. "Infrastrukturni sustavi" prikazane su one značajnijih površina od državnog i županijskog značaja (koridori dalekovoda 110 kV, 30kV, TS 110/ 10(20)kV, magistralni plinovod i dr.).

(2) Površine infrastrukturnih sustava jesu:

- 1) površine za građevine prometa i veza koje mogu biti:

- kopnene (ceste, optički kabeli i sl.).
- 2) površine za vodnogospodarski sustav:
  - za vodoopskrbu - vodozahvat i prijenos vode,
  - za odvodnju oborinskih i otpadnih voda (odvodni kanali, uređaj za pročišćavanje i ispušt),
- 3) površine za energetske građevine za proizvodnju, transformaciju i prijenos energenata (električna energija, plin).

#### Članak 16.

Površina za iskorištavanje mineralnih sirovina namijenjena je rudarskim radovima koji se izvode u svrhu istraživanja i iskorištavanje mineralnih sirovina, te smještaju rudarskih objekata i postrojenja sukladno posebnom propisu.

#### Članak 17.

(1) Poljoprivredna tla isključivo osnovne namjene (P1, P2) namijenjena su prvenstveno poljoprivrednoj djelatnosti, te uz nju smještaju infrastrukturnih građevina.

(2) Na površinama iz stavka 1. ovog članka također nije moguć smještaj površinskih nelinejskih infrastrukturnih građevina koje nisu naznačene ovim Planom (kartografski prikaz broj: 2. "Infrastrukturni sustavi") čija je površina pripadajućih građevinskih čestica veća od 0,1 ha.

(3) Prostornim planom županije određena su slijedeća područja osobito vrijednih tala kojima se ne smije promijeniti namjena:

- 1) Trolokve-Žažvić-Piramatovci,
- 2) Ždrapanj, Kula Peković,
- 3) Skradinsko polje.

(4) Vrijedna obradiva tla (P2) za poljoprivrednu proizvodnju (označeno na kartografskom prikazu broj: 1. "Korištenje i namjena površina") mogu promijeniti namjenu samo radi:

- 1) potreba oružanih snaga, odnosno obrane Države;
- 2) izgradnje građevina koji služe za uređivanje bujica, te za zaštitu voda od zagađivanja;
- 3) pošumljavanja zemljišta izloženog eroziji brzorastućim vrstama drveća.

(5) Planom se omogućuje izgradnja sustava za navodnjavanje s akumulacijama i mikro akumulacijama korištenjem postojećih vodnih potencijala (vodotoci, oborinske vode, izvorišta, podzemne vode, pročišćene otpadne vode, vodoopskrbni sustavi u vrijeme smanjene potrošnje i dr.) za razvoj poljoprivredne proizvodnje. Područja podobna za navodnjavanje prikazana na kartografskom prikazu. 2. Infrastrukturni sustavi – Vodno gospodarstvo – polje Prukljan.

(6) Skradinsko polje je potencijalno područje, koje je moguće realizirati nakon usuglašavanja s ostalim namjenama, a pogotovo sa zaštitom prirode.

#### Članak 18.

(1) Šume isključivo osnovne namjene – namijenjene su prvenstveno za zaštitu zemljišta, naselja i lovstvu, te se unutar njih omogućava smještaj objekata za potrebe gospodarenja šumama (lugarnice i sl.), prihranjivanje i uzgoj divljači, staza i odmorišta za planinare, šetače i bicikliste, planinarskih domova, linijskih infrastrukturnih građevina i ostalih građevina utvrđenih Planom (kartografski prikaz broj: 2. "Infrastrukturni sustavi") i posebnim propisom. Šume i šumska zemljišta dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i ispunjavaju gospodarsku, ekološku i društvenu funkciju te imaju znatan utjecaj na kakvoću života nužno je održivo gospodarenje i racionalno korištenje šumskih resursa u suradnji sa svim zainteresiranim stranama (Hrvatske šume d.o.o. i dr.).

(2) Zaštitne šume (Š2) prvenstveno služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine.

(3) Šume posebne namjene (Š3) označene na području Plana jesu šume unutar zaštićenih područja ili prirodnih vrijednosti zaštićene na temelju propisa o zaštiti prirode,

(4) Šumama se ne smije promijeniti namjena.

(5) U PPUO/G su određene površine koje su predmet Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi i šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske radi podizanja višegodišnjih nasada i Uredbe o načinu i kriterijima za davanje u zakup šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te površine pod visokom šumom.

#### Članak 19.

Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ) su ostale površine prvenstveno namijenjene za proširenje poljoprivrednih i šumskih površina, a na kojima je, sukladno Zakonu, moguć smještaj građevina izvan građevinskih područja.

#### Članak 20.

Vodne površine (V) prikazane su na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina", čine ih površine vodotoka i mora, a namijenjene su javnom prometu, gospodarenju (elektroenergetika, akvakultura/ marikultura i dr.) sportu i rekreaciji (plaže uređene/neuređene, sportski ribolov, plovidba sportskim i rekreacijskim plovilima i dr.).

### 2. Uvjeti za uređenje prostora

#### 2.0. Opći uvjeti

#### Članak 22.

(1) Uvjeti za uređenje prostora određuju se općim i posebnim uvjetima za uređenje prostora ovih odredbi za provedbu.

(2) Opći uvjeti za uređenje prostora primjenjuju se ukoliko posebnim uvjetima za uređenje:

- 1) građevina od važnosti za Državu i Županiju,
- 2) građevinskih područja naselja,
- 3) građevinskih područja izdvojenih namjena, i
- 4) izgrađenih struktura izvan građevinskih područja, nisu propisane drugačije odredbe.

(3) Opći i posebni uvjeti uređenja prostora primjenjuju se ukoliko mjerama zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina nisu propisane drugačije odredbe.

(4) Opći i posebni uvjeti za uređenje prostora određuju se:

- 1) oblikom, veličinom, izgrađenošću i iskorištenosti građevne čestice,
- 2) namjenom građevina,
- 3) smještajem građevina na građevnoj čestici,
- 4) oblikovanjem i veličinom građevina,
- 5) uređenjem ograde i građevne čestice,
- 6) priključkom građevne čestice na javnu prometnu površinu, energetska i komunalna infrastrukturu, i
- 7) ostalim uvjetima u kontekstu određenog zahvata.

(5) Pri izradi urbanističkog plana uređenja naselja Skradin potrebno je:

- osigurati površine za javne i društvene sadržaje i funkcije sukladno statusu naselja u sustavu središnjih naselja,



- maksimalna zaštita prirodne i kulturne baštine,
- uspostaviti uravnotežen odnos izvornih oblika graditeljske baštine i suvremenih graditeljskih intervencija, uvažavajući javni interes
- podizanje standarda ulične mreže, osiguranje potrebne komunalne infrastrukture,
- formiranje mreže biciklističkog i pješačkog prometa,
- osigurati minimalno 4200 m<sup>2</sup> plažnog prostora za stalne i povremene stanovnike, te dodatne plažne površine prema kriteriju 6m<sup>2</sup> po ležaju za planirane kapacitete unutar obuhvata UPU-a,
- akvatorij planirati na način da se unutar prostor luke otvorene za javni promet osigura prihvat za plovila domicilnog stanovništva minimalne površina 0,8 ha i nacionalnog parka, te ako je to prostorne mogućnosti dopuštaju i nautičara u tranzitu.

(6) Obzirom na specifičnosti postojeće gradnje i ograničenja prostora unutar područja stare gradske jezgre Skradina uvjeti za smještaj i uređenje odredit će se UPU-om naselja Skradin uvažavajući smjernice zaštite kulturno povijesne baštine i prirode, postojeći način gradnje i mogućnosti prostora.

#### 2.0.1. Oblik, veličina, izgrađenost i iskorištenost građevne čestice

##### Članak 23.

(1) Građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama Plana.

(2) U izgrađenim dijelovima građevinskih područja na lokacijama, gdje ne postoji mogućnost formiranja najmanje propisane građevne čestice (interpolacije), kada su susjedne (lijeva i desna) građevne čestice već izgrađene, odnosno određena struktura gradnje, dozvoljava se smještaj građevina i na građevnoj čestici površine manje od najmanje propisane ovim odredbama, uz poštivanje ostalih posebnih uvjeta za uređenje prostora.

(3) U slučaju iz prethodnog stavka (interpolacija), zabranjuje se dijeljenje postojeće katastarske ili građevne čestice na manje od onih propisanih ovim odredbama.

(4) U izgrađenim dijelovima građevinskih područja na građevnim česticama površinom manjih, a koeficijentom izgrađenosti većim od onih propisanih posebnim uvjetima, pri zamjeni postojeće građevine zamjenskom, ne smije se povećavati zatečeni kig.

##### Članak 24.

(1) Udaljenost regulacijskog pravca od osi koridora/trasa prometnica i ulica u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja mora iznositi najmanje kod:

- 1) autocesta 30,0 m
- 2) brzih cesta 15,0 m
- 3) državnih cesta 10,0 m
- 4) županijskih cesta 8,0 m
- 5) lokalnih 7,5 m
- 6) ostalih nerazvrstanih cesta 4,5 m

(2) Udaljenost regulacijskog pravca od osi prometnica i ulica na neizgrađenim građevnim česticama u izgrađenim dijelovima građevinskih područja (interpolacije) jednak je utvrđenom regulacijskom pravcu na izgrađenim susjednim građevnim česticama.

##### Članak 25.

Građevna čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za najveći protok vode ili pristup vodotoku. Međusobna udaljenost građevina.

## 2.0.2. Smještaj građevina na građevnoj čestici

### Članak 26.

(1) Građevine sa svojim sastavnim dijelovima (pomoćne građevine i sl.) koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice.

(2) Izuzetno od stavka 1. ovoga članka udaljenost može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m i to u slučaju da smještaj građevine na susjednoj građevnoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina pod uvjetom da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na njezin stražnji dio najmanje širine 3,0 m.

(3) Iznimno od stavaka 1. i 2. ovog članka, na manjoj udaljenosti od 1,0 m od susjedne građevne čestice, dozvoljava se nadogradnja postojeće građevine tako da se može zadržati postojeća udaljenost od susjedne granice građevne čestice uz uvjet da se poštuju ostali posebni uvjeti za uređenje prostora.

(4) Udaljenost građevine od regulacijskog pravca ne može biti manja od 5,0 m.

(5) Izuzetno od prethodnog stavka ovoga članka, kada su u izgrađenim dijelovima građevinskih područja postojeće građevine na susjednim građevnim česticama smještene na regulacijskom pravcu ili na manjoj udaljenosti od propisane, smještaj nove interpolirane građevine dozvoljava se na regulacijskom pravcu u pravcu susjedne građevine udaljenije od prometnice, ukoliko to dozvoljavaju posebni uvjeti pravnih osoba s javnim ovlastima koji gospodare javnom prometnicom.

### Članak 27.

(1) Na dijelu građevine koja se izgrađuje na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, osim ako se na susjednoj čestici nalazi javni put, javno zelenilo i sl.

(2) Otvorima se u smislu prethodnog stavka ne smatraju ostakljenja neprozirnim staklom najveće veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori najvećeg promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt (najmanji parapet 1,6 m).

### Članak 28.

(1) Udaljenost između građevina visine do tri nadzemne etaže na susjednim građevnim česticama u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja je najmanje 6,0 m. U izgrađenim dijelovima građevinskih područja ta udaljenost može biti manja ako je tako određeno ovim odredbama i ako su zadovoljeni uvjeti o zaštiti od požara. Udaljenost između građevina drugih namjena na susjednim građevnim česticama određuje se u skladu s odredbama Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.

(2) Iznimno, kad se radi o zamjeni postojeće građevine zamjenskom, može se zadržati i postojeća udaljenost između građevina iako je manja od one propisane u stavku 1. ovog članka. Iznimno, kad se radi o zamjeni postojeće građevine zamjenskom i rekonstrukciji postojeće građevine, može se zadržati i postojeći smještaj građevine prema granicama čestice iako je udaljenost manja od one propisane u stavku 1. ovog članka. Postojeće udaljenosti ne mogu se smanjivati.

## 2.0.3. Oblikovanje građevina

### Članak 29.

(1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina i otvora na njima, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine sukladno najnovijim saznanjima i dostignućima u arhitekturi.

(2) Visine dijelova građevina mogu biti i veće od onih propisanih ovim Planom, ukoliko to funkcija građevina ili tehnološki proces koji se u njima obavlja iziskuje (silosi, zvonici, kotlovnice, dimnjaci kotlovnica, rashladni uređaji, strojarnica dizala i sl.).

#### Članak 30.

(1) Izvedena ravna krovišta koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s ovim odredbama (visina nadozida, nagib krova, sljeme).

(2) Na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih alternativnih izvora energije, sve u okviru gradivog dijela građevne čestice, uz uvjet da prate nagib krova.

(3) Postojeći tavanski prostori mogu se prenamijeniti u stambene ili poslovne prostore i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi najveću bruto razvijenu površinu građevine, unutar postojećih gabarita.

#### Članak 31.

Izvan obveznog građevnog pravca prema javnoj prometnoj površini na etažama iznad prizemne dozvoljava se izvođenje nenatkrivenih konzolnih istaka, odnosno balkona, terasa i s istakom od najviše 1,2 m, uz suglasnost tijela nadležnog za ceste po posebnom zakonu.

### 2.0.4. Uređenje ograda i građevne čestice

#### Članak 32.

(1) Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.

(2) Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na građevnu česticu tako da ne ugrožavaju prometovanje na javnoj prometnoj površini (nesmetani prolaz vozila, pješaka, biciklista i sl.).

#### Članak 33.

(1) Dio građevne čestice, organiziran kao dvorište poljoprivrednog gospodarstva na kojem slobodno borave domaće životinje, mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihovo kretanje van čestice.

(2) Nije dozvoljeno postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život.

#### Članak 34.

(1) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled izgrađene strukture, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, susjednih građevina i javnih površina.

(2) Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, a teren svake terase ozeleniti.

#### Članak 35.

Prilazne stubbe i terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, koje nisu konstruktivni dio podzemne etaže, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan gradivog dijela

građevne čestice, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice najmanje širine 3,0 m.

#### Članak 36.

Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno (travnate površine).

#### 2.0.5. Priključak građevne čestice na javnu prometnu površinu

#### Članak 37.

(1) Građevna čestica mora imati osigurani neposredan pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine 3,0 m.

(2) U slučaju pristupa građevne čestice na javnu cestu u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice potrebno je sukladno posebnom propisu, ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležnih službi koje tim cestama upravljaju.

(3) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.

(4) U slučajevima već izgrađenih građevnih čestica koje nemaju osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu, a isti se ne može ishoditi, omogućuje se ishođenje uvjeta uređenja prostora za rekonstrukciju postojećih ili izgradnju zamjenskih građevina temeljem već utvrđene služnosti za prilaz na građevnu česticu.

#### 2.0.6. Komunalno opremanje građevina

#### Članak 38.

(1) U higijenskom i tehničkom smislu građevina u kojoj ljudi borave i rade mora zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.

(2) Ako postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, građevina iz stavka 1. ovoga članka se obvezatno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno - tehničkim uvjetima.

(3) Do realizacije sustava javne odvodnje otpadnih voda naselja moguća je realizacija pojedinačnih objekata do 10 ES sa prihvatom fekalnih otpadnih voda u vodonepropusnim sabirnim jamama i organizacijom prijevoza prikupljenih fekalija u sustav odvodnje grada Skradina. Za veće građevine neophodna je gradnja vlastitih uređaja za biološko pročišćavanje fekalnih otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara na samoj parceli građevine.

(4) Tehnološke otpadne vode ne smiju se ispuštati u podzemlje ili u sustav javne odvodnje. Iznimno, vodopravnim uvjetima može se dopustiti ispuštanje u sustav javne odvodnje i/ili poniranje prethodno obrađenih tehnoloških otpadnih voda te propisati potrebne karakteristike efluenta.

(5) Priključivanje građevina na komunalne i infrastrukturne mreže (telekomunikacije, plinoopskrba, elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja otpadnih i oborinskih voda) obavlja se na način i uz uvjete propisane od nadležnih službi, odnosno posebnim propisima.

#### 2.1. Građevine od važnosti za državu i županiju

#### Članak 39.

(1) Obzirom na značenje i ulogu Plana i mjerilo kartografskih prikaza, uvjeti za uređenje prostora građevina od važnosti za Državu i Županiju utvrđuju se kao plansko usmjeravajući uvjeti ukoliko ostalim odredbama Plana nisu dane detaljnije propozicije za utvrđivanje tih uvjeta.

(2) Prostori građevina iz prethodnog stavka određuju se koridorom, trasom, lokacijom i ostalim kriterijima Plana sadržanim kako u tekstualnom, tako i u grafičkom dijelu.

#### Članak 40.

Temeljem posebnih propisa, odnosno Prostornim planom Županije utvrđeni su zahvati u prostoru (gradnja novih ili rekonstrukcija postojećih građevina) od važnosti za Državu i Županiju, na području obuhvata Plana za koje uvjete uređenja izdaje ili na njih daje suglasnost nadležno ministarstvo.

##### 2.1.1. Zahvati u prostoru od važnosti za Državu

#### Članak 41.

Zahvati u prostoru od važnosti za Državu su:

- 1) Cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima:
  - autocesta s pripadajućim pratećim građevinama i uređajima (benzinske postaje i dr.),
  - ostale državne ceste s pripadajućim pratećim građevinama i uređajima (benzinske postaje i dr.),
  - na postojećoj cesti Drniš-Đevrske (Ž6246) planirana je izgradnja nove dionice ceste i mosta preko rijeke Krke (trasa je načelno postavljena i zahtjeva daljnja istraživanja uzimajući u obzir osjetljivost prostora NP Krka),
  - održavanje, uređenje i rekonstrukcija postojećih državnih cesta,
- 2) Energetske građevine s pripadajućim građevinama, uređajima i instalacijama – prijenosni sustavi:
  - hidroelektrane HE Jaruga, HE Roški slap,
  - dalekovod 110 kV TS Benkovac – TS Bilice - postojeći,
  - TS 110/10(20) kV Gračac– planirana (TS je nužno planirati radi realizacije zone ugostiteljsko turističke i sportsko-rekreacijske namjene),
  - magistralni plinovod Gospić (Zadar) – Šibenik (Knin) - Split.
- 3) Vodne građevine:
  - građevine za melioracijsku odvodnju polje Morpolača-Trolokve,
  - građevine za melioracijsko navodnjavanje kapaciteta površine 500 ha i više.
- 4) Građevine na zaštićenom području o sve građevine u NP Krka za koje se izdaje građevna dozvola prema posebnom zakonu osim obiteljske kuće.
- 5) Sportske građevine:
  - golf igralište Rgt - sa zgradama za turistički smještaj tipa T2, – lokacija uz Prukljansko jezero,
  - sportski i rekreacijski centri veći od 5 ha.
- 6) Proizvodne građevine:
  - građevine za proizvodnju obojenih metala, nemetalnih minerala, cementa, stakla, keramike, celuloze, papira, tekstila i kože.
- 7) Ugostiteljske i turističke građevine:
  - ugostiteljsko-turistička cjelina površine 5 ha i više, odnosno za 1000 gostiju i više – lokacija uz Prukljansko jezero
- 8) Ostale građevine:
  - građevine u funkciji posjećivanja NP Krka,
  - trgovački centar površine 5 ha i više.

##### 2.1.2. Zahvati u prostoru od važnosti za Županiju

#### Članak 42.

Zahvati u prostoru od važnosti za Županiju su:

- 1) Prometne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima:
  - postojeće županijske ceste, na kojima je moguće održavanje i rekonstrukcija radi poboljšanja tehničkih elemenata, manje korekcije trase radi poboljšanja tehničkih elemenata prometnice pri čemu se to ne smatra promjenom trase,
- 2) Luka nautičkog turizma (180 vezova)
- 3) Energetske građevine s pripadajućim građevinama, uređajima i instalacijama prijenosni sustavi:
  - dalekovod 30 kV TS Crljenik - TS Lozovac - postojeći,
- 4) Građevine plinoopskrbe:
  - redukcijske stanice,
  - plinoopskrbna mreža.
- 5) Vodne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima:
  - regulacijske i zaštitne vodne građevine, građevine spremanja i transporta vode.
- 6) Ostale građevine:
  - građevine u zaštićenim objektima prirode i onim predloženim za zaštitu u kategoriji posebnog rezervata:
    - Guduća (zoološki),
    - Prukljansko jezero (biološki - u istraživanju),
    - zahvati i građevine marikulture.
- 7) Gospodarske zone i građevine:
  - izdvojena ugostiteljsko-turistička zona Prukljan u naselju Gračac
  - zabavni centar – aqua park (T5).

## 2.2. Građevinska područja naselja

### Članak 43.

Uvjeti uređenja građevinskog područja naselja razlikuju se prema njegovoj dovršenosti, te namjeni i korištenju.

### Članak 44.

(1) Prema dovršenosti građevinsko područje naselja raščlanjeno je na izgrađeni i neizgrađeni dio.

(2) Izgrađeni dio građevinskog područja naselja predviđen je za održavanje, obnovu, dovršavanje i uređenje rekonstrukcijom i sanacijom postojećih, te interpoliranom izgradnjom novih građevina.

(3) Neizgrađeni dio građevinskog područja predviđen je za daljnji razvoj izgradnjom novih građevina i uređenjem novih prostora. Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja na kojemu je izgrađena osnovna infrastruktura smatra se uređenim dijelom građevinskog područja. Unutar izgrađenog i neizgrađenog, uređenog dijela građevinskog područja zahvati u prostoru provode se direktnom provedbom ovog Plana.

(4) Neizgrađenim, uređenim dijelovima građevinskih područja također se smatraju građevinska područja naselja na kojima je Planom određena os prometnice kojom se omogućuje pristup do građevnih čestica a u čijem se koridoru planira smještaj ostale komunalne infrastrukture. Izdavanje akata za gradnju nije moguće prije ishoda akata za gradnju za prometnicu.

(5) Smještaj prometnica načelno je određen u grafičkom prikazu 4. Građevinska područja, a kada je to potrebno radi prilagodbe postojećem stanju izgrađenosti i konfiguraciji terena, u planovima užeg područja, odnosno u projektnoj dokumentaciji može odstupati od određene osi prometnice ukoliko se i dalje zadržava planirana funkcija prometnog povezivanja.

### Članak 45.

(1) Unutar građevinskog područja naselja (izgrađeni i neizgrađeni dio) određene su slijedeće površine:

- 1) površine za gradnju,
- 2) negradive površine,
- 3) površine infrastrukturnih sustava,
- 4) ostale površine.

(2) Unutar površina za gradnju planira se smještaj zona različitih namjena: stambene, gospodarske, javne i društvene, te mješovite namjene.

(3) Negradive površine u naselju su javne zelene površine, zaštitne zelene površine, rekreacijske površine, vodotoci s pripadajućim zaštitnim koridorom u kojima se ne planira izgradnja osim pratećih sadržaja koji omogućuju korištenje ovih površina.

(4) Površine komunalnih i infrastrukturnih sustava su površine za smještaj i izgradnju sustava prometa, elektroenergetike, telekomunikacija, vodoopskrbe i odvodnje, plinifikacije, te groblja.

(5) Ostale površine su površine za smještaj rekreacijske, sportsko-rekreacijske, te posebne namjene.

#### Članak 46.

Uvjeti uređenja građevinskog područja naselja prema namjeni i korištenju utvrđuju se za:

- 1) stanovanje,
- 2) javnu i društvenu namjenu,
- 4) gospodarsku namjenu,
- 5) komunalnu i prometnu infrastrukturu,
- 6) javne i zaštitne zelene površine, šume, vodne površine i sl.

#### Članak 47.

(1) U zonama stambene namjene planiran je smještaj pretežito stambenih građevina individualnih i višestambenih građevina. Individualne građevine stambene namjene mogu biti jednoobiteljske ili višeobiteljske stambene građevine izgrađene kao: slobodno stojeće, dvojne građevine i građevine u nizu. Višestambene građevine grade se kao samostojeće, a samo iznimno, kao dovršetak postojeće gradnje, kao dvojne građevine. Unutar područja obuhvata UPU naselja Skradin uvjeti smještaja višestambenih građevina odredit će se tim planom.

(2) Uz stambene jedinice u građevinama stambene izgradnje mogu se graditi i različiti poslovni prostori tihe i slične djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije.

(3) Uz stambene jedinice u višestambenim građevinama mogu se graditi i različiti poslovni prostori tihe i slične djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije, te smještajne jedinice turističke izgradnje.

(4) U tablici je prikaz obvezatnih prostornih pokazatelja za zone pretežito stambene namjene.

Tablica 1: Obvezatni prostorni pokazatelji za stambenu izgradnju

OBVEZNI PROSTORNI POKAZATELJI	INDIVIDUALNA STAMBENA IZGRADNJA	INDIVIDUALNA STAMBENA IZGRADNJA Naselje Skradin	VIŠESTAMBENA IZGRADNJA
E V	Po+Pr+1+Pk 8,0 m	Po+Pr+2 10,0	Po+Pr+2 10,5 m

E - maksimalni broj etaža, a  $V_{max}$  najviša visina građevine do vijenca u metrima.

(5) U maksimalni broj nadzemnih etaža uračunavaju se sve korisne etaže (suteren, prizemlje+broj katova+stambeno potkrovlje) osim podruma.

(6) Dvojne (poluugrađene) građevine ne mogu se graditi na građevinskim česticama širim od 16 m, niti površine veće od 420 m<sup>2</sup>, a građevine u nizu (ugrađene građevine) na građevinskim česticama ne širim od 10 m, niti površine veće od 300 m<sup>2</sup>.

(7) Iznimno od stavka 4. ovog članka, na području Grada Skradina omogućuje se i gradnja građevina veće visine od propisane, ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koje se u njima obavljaju, ali pri tome isključujući prostor zaštićenih povijesnih jezgri naselja, te kontaktnih područja spomenika kulturne i prirodne baštine.

#### 2.2.1.1. Oblik, veličina i izgrađenost građevne čestice

##### Članak 48.

(1) U ovisnosti o načinu izgradnje osnovnih građevina određuju se slijedeće dimenzije građevnih čestica, kig i kis:

Način gradnje	Najmanje dimenzije građevinske čestice			min/max kig	max kis	Najveća površina građ. čestice
	Širina (m)	Dubina (m)	Površina (m <sup>2</sup> )			
<b>OBITELJSKI</b>						
- samostojeći (SS) prizemni katni	12	20	240	0,1/ 0,3	1,2	1.100
	16	25	400	0,3		
- dvojni (D) prizemni katni	10	20	200	0,1/ 0,4	1,2	420
	10	25	250	0,4		
- niz-skupni (S) prizemni katni	6	25	200	0,1/ 0,5	1,5	300
	6	25	150	0,5		
VIŠESTAMBENI	20			0,1/0,5	1,5	1,100

(2) U izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja, moguće je ovisno o strukturi gradnje odrediti i manje površine građevnih čestica, te veće koeficijente izgrađenosti od onih propisanih u prethodnom stavku, uz uvjet da te vrijednosti ne odstupaju od propisanih za više od 20%.

(3) Građevna čestica može se iznimno formirati tako da se katastarskoj čestici, koja površinom većom od polovice ulazi u građevinsko područje, može priključiti njen preostali dio ili dio potreban za formiranje građevne čestice, s time da građevna čestica može imati najviše 50 m dubine.

(4) U izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja (interpolacija) najveća dubina građevne čestice za izgradnju stambeno-poslovnih i poslovnih građevina iznosi 100 m.

(5) Iznimno od stavka 1. ovog članka kod izgradnje dvojnih i skupnih (niz) građevina u slučaju interpoliranih građevnih čestica čija je širina 8-12 m nova se građevina može graditi pod uvjetom da su veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odredbama koje se odnose na koeficijent izgrađenosti, najmanju udaljenost od javne površine, susjedne međe i drugih građevina.

(6) Iznimno, od stavka 1. ovoga članka, kod stambeno-poslovnih građevina, čija tehnologija, proizvodni proces, te potreba prometa zahtijevaju veću površinu, građevna čestica može biti i veće površine od propisane u stavku 1. ovoga članka, ali ne veće od 3.000 m<sup>2</sup> s time da kig može iznositi najviše 0,3 i uz uvjet da se poštuje postojeća struktura gradnje (čl. 4. t.3. pojmovnika).



(7) Površina pomoćne građevine osim tehničkih etaža, spremnika za pitku vodu i kišnicu, vodonepropusnih sabirnih jama (pročistač otpadnih voda), otvorenih bazena do 50 m<sup>2</sup> s pripadajućim pomoćnim prostorijama te nadstrešnica do 25 m<sup>2</sup> uračunava se u izgrađenost i iskoristivost čestice.

#### Članak 49.

Kada je sukladno odredbama posebnih propisa potrebno utvrditi površinu zemljišta za redovnu upotrebu višestambene građevine, ista mora sadržavati zemljište ispod građevine, površinu za održavanje građevine, površinu za privremeno odlaganje komunalnog otpada i smještaj kućnih instalacija, te pristup sa javne prometne površine.

#### Članak 50.

U postupku mogućeg objedinjavanja građevnih čestica kojim se ne remeti tipologija izgradnje objedinjava se i površina građivih dijelova čestica, tako da se zadržavaju samo propisane udaljenosti prema susjednim česticama. Dužina uličnog pročelja na objedinjenoj građevnoj čestici ne smije biti veća od dvostruko uobičajene tipološke izgradnje.

#### 2.2.1.2. Smještaj građevina na građevnoj čestici

#### Članak 51.

(1) Na jednoj građevnoj čestici omogućuje se smještaj jedne stambene građevine, te uz nju pomoćnih i gospodarskih građevina koje s njom čine arhitektonsko-funkcionalnu cjelinu.

(2) Obiteljske građevine moguće je izgraditi na samostojeći (SS), dvojni (D) ili skupni (S) način - niz, a višestambene građevine na samostojeći način (SS), a samo iznimno kao dovršetak postojeće gradnje kao dvojne građevine.

(3) Stambene građevine se postavljaju na građevni pravac, a pomoćne po dubini građevne čestice, osim ako to ne onemogućava nagib terena.

(4) Udaljenost građevine od regulacijskog pravca u neizgrađenim dijelovima naselja ne može biti manja od 5,0 m.

(5) Udaljenost građevine od ruba građevinske čestice ne može biti manja od 3,0 m. Iznimno se u izgrađenim dijelovima može dozvoliti rekonstrukcija, kao i zamjena postojećih građevina, zadržavajući postojeće uvjete gradnje na čestici u pogledu udaljenosti od granica čestice, pri čemu se na dijelovima građevine udaljenim manje od 2,0 metra ne mogu izvoditi otvori.

#### Članak 52.

(1) Pomoćne građevine mogu se graditi:

- 1) prislonjene uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način,
- 2) odvojeno od osnovne građevine kao samostojeće građevine ili na zajedničkoj međi, kao dvojne građevine uz slijedeće uvjete:
  - da se prema susjednoj građevnoj čestici izgradi vatrootporni zid,
  - da se u zidu prema susjednoj čestici ne grade otvori,
  - da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadajuću građevnu česticu.

(2) Pomoćna građevina - garaža može se izgraditi na regulacijskom pravcu pod slijedećim uvjetima:

- 1) da je građevna čestica na strmom terenu, te da ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njoj dubini i
- 2) da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje takve garaže ne ugrožava javni promet ili da posebnim propisom nije drugačije određeno.

### 2.2.1.3. Oblikovanje i veličina građevina

#### Članak 53.

(1) Propisuju se slijedeće najveće dozvoljene etažne visine (E) stambenih građevina ovisno o smještaju i načinu gradnje uz mogućnost izvedbe podruma sukladno članku 47.

(2) Najmanja dozvoljena visina stambene građevine je prizemna ( $E=Pr$ ).

#### Članak 54.

(1) Najveća etažna visina gospodarskih i pomoćnih građevina je prizemna ( $E=Pr$ ), visine vijenca najviše 3,0 m.

(2) Visina građevina iz prethodnog stavka mora biti usklađena sa osnovnom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu, tj. ne smije ju nadvisiti. Iznimno od prethodno navedenog visina vijenca spremišta poljoprivrednih strojeva i poljoprivrednih proizvoda može iznositi najviše 5,0 m (a za silos za stočnu hranu i više).

#### Članak 55.

(1) Dužina zajedničkog pročelja skupnih građevina - niza, te pročelja višestambene građevine može iznositi najviše 30 m.

(2) Dužina pročelja građevine individualne stambene izgradnje izgrađene na samostojeći način i dužina zajedničkog pročelja građevina individualne obiteljske izgradnje izgrađenih na dvojni način može iznositi najviše 30 m.

(3) Krovništa osnovnih građevina se izvode kao kosa (nagiba  $22^{\circ}$ - $30^{\circ}$ ) ili ravna, s max istakom strehe do 30 cm, kod kosih krovništa pokrov crijep. Izuzetno se kod rekonstrukcije krovništa u postojećim gabaritima dozvoljava zadržavanje većih postojećih nagiba i drugih pokrova.

(4) Krovništa pomoćnih građevina izvode se kao i krovništa osnovnih građevina.

### 2.2.1.4. Uređenje ograda i građevne čestice

#### Članak 56.

(1) Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu. Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste definirana je člankom 24.

### 2.2.1.5. Ograde i parterno uređenje

#### Članak 57.

(1) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim česticama najveće visine 1,20 m.

(2) Iznimno, ograde mogu biti više od 1,20 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njezina korištenja ili stvaranja urbane slike ulice.

(3) Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 100 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti providno, izvedeno od drveta, pocinčane žice i drugih materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica). Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati s unutrašnje strane (na česticu), tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

(4) Visina ograda između građevnih čestica ne može biti veća od 2,0 m, mjerena od kote konačno zaravnatog terena.

2.2.2. Smještaj gospodarskih djelatnosti  
2.2.2.1 Smještaj gospodarskih djelatnosti u područjima naselja

Članak 58.

(1) U područjima naselja (građevinska područja naselja) mogu se planirati gospodarski sadržaji koji svojom veličinom, smještajem u naselju i osiguranjem osnovnih priključaka na komunalnu i prometnu infrastrukturu omogućuju normalno funkcioniranje gospodarskog sadržaja bez štetnog utjecaja na okoliš i normalno funkcioniranje naselja. Gospodarski sadržaji moraju zadovoljavati uvjete koji su propisani za građevine namjene koja je pretežita u tom području.

(2) Pod gospodarskim djelatnostima unutar građevinskog područja naselja podrazumijevaju se:

- 1) proizvodno-poslovne,
- 2) ugostiteljsko-turističke i
- 3) poljoprivredne djelatnosti.

2.2.2.1.1. Proizvodno-poslovne djelatnosti

Članak 59.

(1) Proizvodno-poslovnim djelatnostima čiji je smještaj dopušten ovim Planom unutar građevinskih područja naselja podrazumijevaju se neopasne djelatnosti kojima se obavljaju uslužne (intelektualne, bankarske, poštanske, ugostiteljske, turističke, servisne /servis bijele tehnike, informatičke opreme i sl./ i druge usluge), trgovačke, komunalno-servisne i proizvodne djelatnosti (zanatska proizvodnja) kod kojih se ne javljaju: buka, zagađenje zraka, vode i tla, te ostali štetni utjecaji po ljudsko zdravlje i okoliš.

(2) Ovim Planom ne dopušta se smještaj unutar građevinskih područja naselja potencijalno opasnih djelatnosti po ljudsko zdravlje i okoliš kojima se obavljaju uslužne (servis automobila i sl.), trgovačke (prodaja građevinskog materijala i sl.), komunalno servisne i proizvodne djelatnosti (zanatska proizvodnja - limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, i sl.). Te se djelatnosti smještaju u proizvodno poslovnoj zoni Piramatovci ili mješovitoj lćevo. Ovim Planom ne dopušta se smještaj unutar građevinskih područja naselja potencijalno opasnih djelatnosti po ljudsko zdravlje i okoliš kojima se obavljaju proizvodne djelatnosti (betonara, asfaltna baza, i slična proizvodnja ili prerada vezana uz baznu kemijsku ili prerađivačku industriju s intenzivnim emisijama u zrak i okoliš).

Članak 60.

(1) Obavljanje proizvodno-poslovnih djelatnosti omogućuje se u proizvodnoj ili poslovnoj građevini i to:

- 1) na zasebnoj građevnoj čestici,
- 2) uz osnovnu građevinu na građevnoj čestici stambene ili stambeno-poslovne građevine.

(2) Obavljanje proizvodno-poslovnih neopasnih djelatnosti omogućuje se u pravilu i u prizemnoj i podrumskoj etaži stambeno-poslovne građevine ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

(3) Za obavljanje neopasnih proizvodno-poslovnih djelatnosti mogu se prenamjenom koristiti i prostori ili građevine koje ranije nisu bili namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog ili gospodarskog prostora.

Članak 61.

(1) Proizvodna ili poslovna građevina u kojoj se obavljaju neopasne djelatnosti, a koja se gradi na istoj građevnoj čestici sa stambenom građevinom po mogućnosti se smješta po dubini građevne čestice iza osnovne građevine na način da je:

- 1) prislonjena uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način,
- 2) odvojena od osnovne građevine,
- 3) na zajedničkoj međi, kao dvojna građevina uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden od vatrootpornog materijala, tako da s osnovnom građevinom čini arhitektonsko-funkcionalnu cjelinu.

(2) Visina građevina iz stavka 1. ovoga članka mora biti usklađena sa osnovnom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu, tj. ne smije ju nadvisiti.

(3) Visina vijenca proizvodne ili poslovne građevine koja se gradi na građevnoj čestici zajedno sa stambenom građevinom može iznositi najviše 7,0 m.

#### Članak 62.

(1) Smještaj proizvodne ili poslovne građevine na zasebnoj građevnoj čestici treba biti tako koncipiran da:

- 1) najmanja veličina građevne čestice iznosi 600 m<sup>2</sup>,
- 2) najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje 1/2 zabatne visine građevine, ali ne manje od 6,0 m,
- 3) je najveća dozvoljena etažna visina  $V_{max}$  građevina jednaka najvećoj dozvoljenoj etažnoj visini koja je propisana za građevine namjene koja je pretežita u tom području, ali visine (V) ne više od 7,0 m osim u slučaju zahtjeva tehnologije,
- 4) najmanja etažna visina bude prizemna (E=Pr),
- 5) najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,4, a najmanji 0,1,
- 6) vrsta pokrova - za kosi krov crijep,
- 7) ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 1,0 m.
- 8) građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, energetska opskrba),
- 9) do izgradnje sustava odvodnje u naselju, na građevnoj čestici mora se izvesti nepropusna sabirna jama, a može se izvesti sustav pročišćavanja voda sukladno posebnim propisima,
- 10) su parkirališne potrebe zadovoljene na građevnoj čestici,
- 11) najmanje 20% površine zone i građevne čestice treba biti uređeno kao parkovno zelenilo.

(2) Smještaj proizvodne građevine na zasebnoj građevnoj čestici treba biti tako koncipiran da, ukoliko graniči sa građevinskom česticom na kojoj se nalazi negospodarska namjena, osigura uz tu česticu tampon zelenila najmanje širine od 5,0 m.

(3) Ukoliko je propisana obveza izrade detaljnijeg plana istim se mogu propisati strožiji elementi zahvata od onih iz stavka 1. ovog članka.

#### Članak 63.

Ovim Planom omogućava se gradnja građevina i uređaja, sukladno posebnim propisima, u svrhu plinifikacije naselja.

#### 2.2.2.1.2. Ugostiteljsko-turističke djelatnosti

#### Članak 64.

(1) Ugostiteljsko-turističkim djelatnostima unutar građevinskih područja naselja podrazumijevaju se prvenstveno usluge pružanja smještaja u turističko ugostiteljskim građevinama čije su vrste, kategorije i standardi utvrđeni posebnim propisima.

(2) Obavljanje ugostiteljsko-turističke djelatnosti omogućuje se u stambeno-poslovnoj građevini ili poslovnoj građevini i to:

- 1) na zasebnoj građevnoj čestici,
- 2) uz osnovnu građevinu na građevnoj čestici stambene ili stambeno-poslovne građevine.

(3) Smještaj ugostiteljsko-turističke građevine na zasebnoj građevnoj čestici treba biti tako koncipiran da:

- 1) najmanja veličina građevne čestice iznosi 600 m<sup>2</sup>,
- 2) najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje 1/2 zabatne visine građevine, ali ne manje od 5,0 m, ukoliko se radi o samostojećoj građevini.
- 3) je najveća dozvoljena etažna visina (E) građevina jednaka najvećoj dozvoljenoj etažnoj visini koja je propisana za građevine namjene koja je pretežita u tom području,
- 4) najmanja etažna visina bude prizemna (E=Pr),
- 5) najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,3, a najmanji 0,1,
- 6) vrsta pokrova - za kosi krov crijep,
- 7) ograda građevne čestice mora biti sukladna odredbama za ograde građevina namjene koja je pretežita u tom području,
- 8) građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, energetska opskrba),
- 9) do izgradnje sustava odvodnje u naselju, na građevnoj čestici mora se izvesti nepropusna sabirna jama, a može se izvesti sustav pročišćavanja voda sukladno posebnim propisima.

(4) Smještaj ugostiteljsko-turističke građevine tipa autokamp/kamp na zasebnoj građevnoj čestici treba biti tako koncipiran da:

1. najmanja veličina građevne čestice iznosi 600 m<sup>2</sup>, najveća 2000 m<sup>2</sup>;
2. kapacitet se određuje na način da se za svaku smještajnu jedinicu (3 kreveta) mora osigurati najmanja površina čestice od 100 m<sup>2</sup> za smještaj u šatoru i 200 m<sup>2</sup> za mobil home; u površinu se ne uračunavaju zajednički prostori, površine za prometnice i parking;
2. najmanja udaljenost građevine i smještajnih jedinica od susjednih čestica i regulacijskog pravca mora iznositi najmanje 5,0 m;
3. najveća dozvoljena etažna visina (E) građevina u kojoj se smještavaju zajednički sadržaji (uprava, sanitarije, spremišta i sl) je (E=Pr);
5. najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,1; najveći ukupni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) iznosi 0,1;
6. ograda građevne čestice mora biti sukladna odredbama za ograde građevina namjene koja je pretežita u tom području;
7. građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, energetska opskrba);
8. do izgradnje sustava odvodnje u naselju, na građevnoj čestici mora se izvesti nepropusna sabirna jama, a može se izvesti uređaj za pročišćavanje voda sukladno posebnim propisima.

(5) Za građevine ugostiteljsko-turističke djelatnosti unutar naselja Skradin elementi zahvata propisuju se urbanističkim planom uređenja naselja Skradin.

#### 2.2.2.1.3. Poljoprivredne djelatnosti

##### Članak 65.

(1) Pod poljoprivrednim djelatnostima podrazumijevaju se djelatnosti skladištenja poljoprivrednih proizvoda, te djelatnosti uzgoja domaćih životinja za vlastite potrebe i potrebe tržišta.

(2) Obavljanje poljoprivrednih djelatnosti omogućuje se u gospodarskim građevinama:

- 1) bez izvora zagađenja: sjenici, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare, pčelinjaci i sl. (iz čl. 4. t. 5. podt. 1.)
- 2) s potencijalnim izvorima zagađenja: staje, kokošinjci, kunićnjaci i sl. (iz čl. 4. t. 5. podt. 2.)

#### Članak 66.

Gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja su građevine za potrebe uobičajenog uzgoja i tova životinja. Najveći broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja takve gospodarske građevine iznosi 3 uvjetna grla. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg (krava, stelna junica) i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste životinja svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

vrsta životinje	koeficijent	najveći broj životinja
- krave, stelne junice	1,00	3
- bikovi	1,50	2
- volovi	1,20	2
- junad 1-2 godine	0,70	4
- junad 6-12 mjeseci	0,50	6
- telad	0,25	12
- krmača + prasad	0,55	5
- tovne svinje (preko 6 mjeseci)	0,25	12
- mlade svinje (2-6 mjeseci)	0,13	23
- teški konji	1,20	2
- srednje teški konji	1,00	3
- laki konji	0,80	4
- ždrebac	0,75	4
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	30
- janjad i jarad	0,05	60
- tova perad (prosječne težine 1,5 kg)	0,003	1.000
- tova perad (prosječne težine veće od 1,5 kg)	0,006	500
- kokoši nesilice konzumnih jaja (prosječne težine 2,0 kg)	0,004	7 50
- kokoši nesilice (prosječne težine veće od 2,0 kg)	0,008	375
- nojevi	0,25	12
- sitni glodavci	0,01	300

#### Članak 67.

(1) Omogućuje se smještaj gospodarske građevine uz stambenu građevinu, na istoj građevnoj čestici u pravilu po dubini građevne čestice iza osnovne građevine na način da je:

- 1) prislonjena uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način,
- 2) odvojena od osnovne građevine,
- 3) na zajedničkoj međi, kao dvojna građevina uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden od vatrootpornog materijala.

(2) Odredbe podstavka 1. i 3. prethodnog stavka ne odnose se na:

- 1) gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja,
- 2) gnojišta,
- 3) gospodarske građevine izgrađene od vatroneotpornih materijala i • 4) gospodarske građevine u kojima se sprema sijeno i slama.

#### Članak 68.

(1) Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja i gnojišta od:

- 1) regulacijskog pravca iznosi najmanje 20,0 m,
- 2) susjedne međe iznosi najmanje 3,0 m,

- 3) građevina u kojima ljudi borave i rade iznosi najmanje 12,0 m, a u postojećim dvorištima, gdje se to ne može postići 10,0 m, kod zamjene stare gospodarske građevine novom,
- 4) građevina za opskrbu vodom iznosi najmanje 30,0 m.

(2) Izuzetno, udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja i gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja ili ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće gospodarske građevine ili izgradnji zamjenske.

#### Članak 69.

Udaljenost gospodarskih građevina izgrađenih od vatroneotpornih materijala (drvena građa) ili u kojima se sprema sijeno i slama od susjedne međe i susjednih građevina iznosi najmanje 5,0 m.

#### Članak 70.

(1) Pčelar je dužan postaviti pčelinjak tako da pčele ne smetaju najbližim susjedima, prolaznicima, stoci i javnom prometu.

(2) Nije dozvoljeno postaviti pčelinjak u blizini autoceste, brze ceste, željezničke pruge, letišta, građevina i površina za rekreaciju.

(3) Pčelinjak do 10 pčelinjih zajednica kojem je izletna strana okrenuta prema tuđem zemljištu ili javnom putu mora biti udaljen od međe tuđeg zemljišta odnosno ruba puta najmanje 10 metara. Kod pčelinjaka koji ima 11-20 pčelinjih zajednica ova udaljenost treba biti najmanje 20 metara. Ako u pčelinjaku ima više od 20 pčelinjih zajednica udaljenost od izletne strane do ruba javnog puta mora biti najmanje 50 metara, a do međe tuđeg zemljišta najmanje 20 metara.

(4) Nije dozvoljeno pčelinjak smještati u blizini gospodarskih građevina za preradu voća, staja i gnojica.

(5) Proizvodni pogoni koji se bave preradom voća, grožđa i drugih sličnih proizvoda, kad su u stanju štetnom za zdravlje pčela (vrenje i slično) moraju upotrijebljenu onečišćenu ambalažu držati u zatvorenim prostorijama ili je na drugi način učiniti nedostupnim pčelama.

#### Članak 71.

Kod određivanja udaljenosti ostalih gospodarskih građevina primjenjuju se udaljenosti propisane za stambene građevine.

#### Članak 72.

(1) Najveća etažna visina gospodarskih građevina može biti prizemna  $E=Pr$ , max visine vijenca 4,0 m.

(2) Visina građevina iz prethodnog stavka mora biti usklađena sa osnovnom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu, tj. ne smije ju nadvisiti.

(3) Krovišta gospodarskih građevina u pravilu treba izvesti kao kosa jednostrešna ili dvostrešna nagiba do  $45^\circ$ .

#### Članak 73.

Dno i stjenke gnojišta do visine 1,0 m od razine terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva otpadna tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame i silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu.

### 2.2.3. Smještaj društvenih djelatnosti

#### Članak 74.

Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se:

- 1) javne (upravna, pravosudna, udruge građana, političke stranke i druge javne organizacije, socijalna, zdravstvena, odgojno-obrazovna, kulturna, vjerska) i
- 2) sportsko rekreacijske djelatnosti.

#### 2.2.3.1. Javne djelatnosti

#### Članak 75.

(1) Obavljanje javnih djelatnosti omogućuje se u prostorima (unutar građevina drugih namjena) i građevinama javne i društvene namjene.

(2) Vrsta i broj građevina javnih društvenih djelatnosti odredit će se mrežom građevina za svaku djelatnost na osnovi posebnih propisa i standarda.

#### Članak 76.

(1) Na jednoj građevnoj čestici moguće je smjestiti jednu građevinu javnih djelatnosti, a uz nju pomoćne građevine iz članka 4. točka 6. pod uvjetima iz članka 51.- 54. s time da izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- 1) najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 3,0 m,
- 2) najveća etažna visina građevina iznosi prizemlje i kat ( $E=Pr+1$ ) uz mogućnost izgradnje podruma, odnosno 8,0 m do vijenca građevine (iznimno, visine dijelova građevina-zvonici, dimnjaci kotlovnica, dvorane, mogu biti veće od propisanog),
- 3) građevina ili građevna čestica ima osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 3,0 m,
- 4) Koeficijent izgrađenosti građevnih čestica za izgradnju građevina iz članka 74. toč. 1. osim za odgoj i obrazovanje građenih na:
  - slobodnostojeći način ne može biti veći od 0,6, te
  - ugrađeni način ne može biti veći od 0,8,
- 5) najmanje 25% od ukupne površine građevne čestice namijenjene izgradnji građevinama odgojne i obrazovne, te zdravstvene i socijalne djelatnosti mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- 6) se pri projektiranju primjenjuju slijedeći normativi:

Sadržaj	min.BRP (m <sup>2</sup> )	površina građevne čestice
Predškolska ustanova	3 m <sup>2</sup> /djetetu	10-20 m <sup>2</sup> /djetetu
Osnovna / srednja škola	5 / 6,5 m <sup>2</sup> /učeniku	30-50 m <sup>2</sup> /učeniku
Đački dom	15 m <sup>2</sup> /učeniku	25-30 m <sup>2</sup> /učeniku
Centar za socijalni rad	-	25-30 m <sup>2</sup> /korisniku
Dom za djecu i omladinu	20-30 m <sup>2</sup> /djetetu	-
Dom za stare	15 m <sup>2</sup> /korisniku	-
Dom umirovljenika	38-42 m <sup>2</sup> /korisniku	50 m <sup>2</sup> /korisniku
Dom zdravlja	15 m <sup>2</sup> /stanovniku	-
Ambulanta	0,04 m <sup>2</sup> /stanovniku	-

(2) Ako se građevine odgojne i obrazovne djelatnosti grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri njezine visine, odnosno ako se ispred navedenih građevina gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine.



#### Članak 77.

Površina građevne čestice postojećih građevina javnih djelatnosti utvrđuje se shodno potrebama tih građevina i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevina i zemljište potrebno za redovitu uporabu građevina sukladno Zakonu.

#### 2.2.3.2. Sportsko rekreacijske djelatnosti

#### Članak 78.

Obavljanje sportsko rekreacijskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja omogućuje se:

- 1) na površinama i u građevinama sportsko rekreacijske namjene smještenim na zasebnim građevnim česticama ili na građevnoj čestici uz osnovnu stambenu ili poslovnu građevinu za obavljanje neopasnih djelatnosti,
- 2) uz građevine javne i društvene, te poslovne, stambeno-poslovne namjene.

#### Članak 79.

(1) Pod građevinama i površinama sportsko rekreacijske namjene unutar građevinskih područja naselja podrazumijevaju se:

- 1) sportska otvorena igrališta (trim staza, mini golf, stolni tenis, bočalište, viseća kuglana, igrališta za nogomet, košarku, badminton, odbojka, odbojka na pijesku i sl.),
- 2) standardni tenis teren,
- 3) bazen, sportska građevina (dvorana, kuglana i dr.)
- 4) uređene plaže (kopneni i morski dio).

(2) Uvjeti smještaja sportsko rekreacijskih građevina, igrališta i površina unutar površine naselja koncipirani su tako da:

- 1) etažna visina sportsko rekreacijskih građevina može iznositi najviše dvije nadzemne etaže ( $E=Pr+1$ ) uz mogućnost izvedbe podruma, a etažna visina pratećih i pomoćnih građevina najviše jednu nadzemnu etažu ( $E=Pr$ ),
- 2) najveći ukupni koeficijent izgrađenosti zone (kig) iznosi 0,3,
- 3) otvorena sportska igrališta (koja nisu travnata) čine zajedno s izgrađenom površinom pod građevinama najviše 60% površine građevne čestice,
- 4) vrsta pokrova i oblik krova budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine te okolne gradnje,
- 5) udaljenost građevina od regulacijskog pravca uz javnu cestu može iznositi najmanje 5,0 m, a prema ostalim površinama 3,0 m,
- 6) ograda igrališta, građevne čestice ili centra bude visine potrebne za zaštitu okolnog prostora sukladno posebnim propisima u ovisnosti o sportskim aktivnostima, s time da neprovidno kameno ili betonsko podnožje ograde ne može biti više od 1,0 m.
- 7) građevna čestica ili centar mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- 8) građevna čestica ili centar mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, energetska opskrba),
- 9) do izgradnje sustava odvodnje u naselju, na građevnoj čestici mora se izvesti nepropusna sabirna jama.

(3) Visina sportske dvorane ili stadiona ne može biti viša od 12,0 m.

(4) Uređena morska plaža je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane. Unutar područja plaža određenih ovim Planom u svrhu uređenja prostora plaže moguća je promjena postojeće obalne crte.

(5) Uređena plaža za područje naselja Skradin planirana je unutar obuhvata urbanističkog plana uređenja grada Skradina kojim će biti detaljno određena tako da se zadovolje slijedeći kriteriji:

- 1) 2 m<sup>2</sup> kopnenog područja uređene plaže po korisniku građevinskog područja naselja,
- 2) 6 m<sup>2</sup> kopnenog područja uređene plaže po korisniku zone ugostiteljsko turističke namjene.

(6) U građevnim područjima u kojima su planirane uređene morske plaže obavezno se mora planirati mogućnost javnog dužobalnog prolaza i pripadajući morski dio minimalne širine 100 m od obalne crte

#### 2.2.4. Uređenje zelenih površina

##### Članak 80.

(1) Pod zelenim površinama unutar građevinskog područja naselja podrazumijevaju se slijedeće "negradive" površine javne namjene:

- 1) javni parkovi (javne hortikulturno uređene površine) i
- 2) zaštitne zelene površine.

(2) Zelene površine namijenjene su prvenstveno odmoru i rekreaciji stanovništva, odnosno zaštiti okoliša kao tampon zone kako između pojedinih dijelova građevinskog područja naselja, tako i između građevinskog područja naselja i površina drugih namjena u kojima se obavljaju djelatnosti potencijalno opasne po okoliš i ljudsko zdravlje (zaštita od buke i sl.).

##### Članak 81.

(1) U sklopu zelenih površina omogućuje se smještaj:

- 1) infrastrukturnih građevina,
- 2) javnih parkirališnih površina,
- 3) pješačkih i biciklističkih staza,
- 4) dječjih igrališta,
- 5) višenamjenskih parkovnih građevina (paviljoni),
- 6) građevina javnih sanitarija,
- 7) građevina za potrebe zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (zakloni i skloništa), te
- 8) manjih ugostiteljskih, trgovačkih, uslužnih i drugih sličnih montažnih građevina - kioska.

(2) Unutar javnog parka nije dozvoljen smještaj objekata i građevina iz točke 2. i 8. prethodnog stavka ovog članka.

(3) BRP građevina ne smije prelaziti 10% površine javne parkovne površine, odnosno ukupna BRP građevina (paviljoni, javne sanitarije) može iznositi najviše 100 m<sup>2</sup>.

#### 2.3. Građevinska područja u izdvojenim zonama

##### Članak 82.

(1) Građevinska područja izvan naselja su:

- 1) proizvodne i poslovne namjene (I/K) – Piramatovci-Krković,
- 2) ugostiteljsko-turističke namjene (T1, T2) – Prukljan i zabavni centar- aqua park (T5),
- 3) sportsko-rekreacijske namjene (R6-sportsko rekreacijski centar) – Dubravice i Dubravice Prispo,
- 4) groblja.

(2) U svrhu usklađenja Plana sa člankom 43. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17), ponovo se utvrđuju do sada utvrđena izdvojena građevinska područja za koja nije

donesen urbanistički plan uređenja čije je donošenje obvezno prema Zakonu o prostornom uređenju ili nije izgrađena osnovna infrastruktura.

(3) Građevinska područja iz stavka (1) ovog članka razgraničena su na izgrađeni i neizgrađeni dio. Neizgrađeni dio razgraničen je na uređeni i neuređeni dio. Za neuređeni dio građevinskih područja određena je obveza izrade urbanističkog plana uređenja.

#### Članak 83.

(1) Pod izgrađenim strukturama van naselja podrazumijevaju se i područja postojećih groblja (+) koja se uređuju sukladno posebnom propisu i za koja su određena građevinska područja izdvojene namjene.

(2) Etažna visina građevina može iznositi najviše jednu nadzemnu etažu (E=Pr) uz mogućnost izvedbe podruma. Najveća dozvoljena visina građevine je 5,0 metara.

(3) Smještaj građevina određen je na način da građevina mora biti udaljena najmanje 3,0 m od granice građevinske čestice na kojoj se gradi.

#### 2.3.1. Građevinsko područje proizvodne i poslovne namjene

#### Članak 84.

Ovim Planom određeno je izdvojeno građevinsko područje:

- mješovite zone proizvodne/poslovne namjene Piramatovci-Krković (I/K), u kojoj se primjenjuju uvjeti iz: članka 86., 87. i 88.

#### Članak 85.

(1) Pod proizvodnim djelatnostima unutar građevinskih područja u izdvojenim zonama podrazumijevaju se industrijska i zanatska proizvodnja.

(2) Industrijska proizvodnja je proizvodna djelatnost u kojoj se proizvodni proces obavlja unutar proizvodnog kompleksa ili proizvodne građevine na građevnoj čestici isključivo unutar izdvojenog građevinskog područja.

(3) Zanatska proizvodnja (malo i srednje poduzetništvo) je proizvodna djelatnost u kojoj se proizvodni proces obavlja unutar izdvojenog građevinskog područja.

(4) Proizvodni kompleks je skup proizvodnih, skladišnih, upravnih i drugih pratećih i pomoćnih građevina, te vanjskih površina u svrhu obavljanja proizvodne djelatnosti.

(5) Pod pratećim građevinama iz prethodnog stavka podrazumijevaju se građevine ili prostori trgovačke i ugostiteljske djelatnosti za pripremu i posluživanje hrane i pića BRP do najviše 10% od ukupne BRP proizvodnog kompleksa ili proizvodne građevine, a pod pomoćnim građevinama građevine iz članka 4. točka 6. pod uvjetima iz članka 51.- 54.

(6) Ovim Planom ne dopušta se smještaj unutar građevinskih područja potencijalno opasnih djelatnosti po ljudsko zdravlje i okoliš kojima se obavljaju proizvodne djelatnosti (betonara, asfaltna baza, i slična proizvodnja ili prerada vezana uz baznu kemijsku ili prerađivačku industriju s intenzivnim emisijama u zrak i okoliš).

#### Članak 86.

Uvjeti smještaja proizvodnih kompleksa i proizvodnih građevina industrijske namjene (I1) unutar izdvojenog građevinskog područja koncipirani su tako da:

- 1) najmanja veličina građevne čestice iznosi 0,2 ha,
- 2) najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje 1/2 zabatne visine građevine, ali ne manje od 6,0 m,

- 3) visina građevina ( $V_{max}$ ) može iznositi najviše 10,0 m,
- 4) etažna visina građevina može iznositi najviše dvije nadzemne etaže ( $E=Pr+1$ ) uz mogućnost izvedbe podruma, a najmanje da bude prizemna ( $E=Pr$ ),
- 5) najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,4, a najmanji 0,1,
- 6) vrsta pokrova i oblik krova budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- 7) udaljenost građevina proizvodne namjene od građevnih čestica unutar građevinskih područja naselja iznosi najmanje 30,0 m,
- 8) ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 1,0 m,
- 9) najmanje 20 % površine zone i građevne čestice treba biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- 10) građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- 11) građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, energetska opskrba),
- 12) do izgradnje sustava odvodnje, na građevnoj čestici mora se izvesti nepropusna sabirna jama, a može se izvesti sustav pročišćavanja voda sukladno posebnim propisima,
- 13) se osigura tampon visokog zelenila prema zonama stambene namjene, turističko ugostiteljske namjene i zonama društvenih i javnih sadržaja najmanje širine od 5,0 m,
- 14) su parkirališne potrebe zadovoljene u zoni.

#### Članak 87.

Uvjeti smještaja proizvodnih kompleksa i proizvodnih građevina zanatske namjene (I2) unutar izdvojenog građevinskog područja koncipirani su tako da:

- 1) najmanja veličina građevne čestice iznosi 0,1 ha,
- 2) najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje "zabatne visine građevine, ali ne manje od 5,0 m,
- 3) visina građevina ( $V_{max}$ ) može iznositi najviše 9,0 m,
- 4) etažna visina građevina može iznositi najviše dvije nadzemne etaže ( $E=Pr+1$ ) uz mogućnost izvedbe podruma, a najmanje da bude prizemna ( $E=Pr$ ),
- 5) najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,4, a najmanji 0,1,
- 6) vrsta pokrova i oblik krova streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- 7) udaljenost građevina proizvodne namjene od građevina unutar građevinskih područja naselja u kojima ljudi borave i rade izuzev proizvodnih građevina, iznosi najmanje 10,0 m.
- 8) ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 1,0 m.
- 9) najmanje 20 % površine zone i građevne čestice treba biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- 10) građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- 11) građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, energetska opskrba),
- 12) do izgradnje sustava odvodnje, na građevnoj čestici mora se izvesti nepropusna sabirna jama, a može se izvesti sustav pročišćavanja voda sukladno posebnim propisima,
- 13) se osigura tampon visokog zelenila prema zonama stambene namjene, turističko ugostiteljske namjene i zonama društvenih i javnih sadržaja najmanje širine od 5,0 m,
- 14) su parkirališne potrebe zadovoljene u zoni.

#### Članak 88.

(1) Pod poslovnim djelatnostima (K) unutar građevinskih područja izdvojenih namjena podrazumijevaju se uslužne, trgovačke i komunalno servisne djelatnosti.

(2) Poslovne djelatnosti iz prethodnog stavka obavljaju se unutar izdvojenog građevinskog područja Piramatovci u poslovnim građevinama i kompleksima smještenim:

- 1) na zasebnoj građevnoj čestici pod uvjetima iz čl. 86., ili
- 2) u pratećim poslovnim građevinama građevina iz članka 86. i članka 87. na građevnoj čestici kompleksa ili građevine.

(3) Osim lokacija određenih u kartografskom prikazu, izgradnja reciklažnih dvorišta omogućuje se i unutar zona gospodarske namjene u izdvojenim građevinskim područjima i u građevinskim područjima naselja i izvan građevinskih područja.

(4) Uvjeti gradnje građevina u reciklažnim dvorištima određeni su člankom 202.

### 2.3.2. Ugostiteljsko-turističke djelatnosti

#### Članak 89.

(1) Pod ugostiteljsko turističkim djelatnostima unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja podrazumijevaju se usluge pružanja smještaja u ugostiteljsko turističkim građevinama.

(2) Pod ugostiteljsko turističkim građevinama unutar građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene podrazumijevaju se građevine iz članka ~~40.~~ 11. stavak 2.

(3) U sklopu područja ugostiteljsko turističke djelatnosti moguća je gradnja sportsko rekreacijskih građevina i igrališta primjenom odredbi članka 79. ovog plana

#### Članak 90.

(1) Ovim Planom određeno je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene:

- 1) Pukljan – hoteli (T1) i turističko naselje (T2) i
- 2) Zabavni centar – aqua park bez smještanih kapaciteta (T5).

UGOSTITELJSKO TURISTIČKA ZONA U IZDVOJENOM PODRUČJU										
GRAD	NASELJE	POVRŠINA ZONE (ha)	TURISTIČKA ZONA	UKUPNA POVRŠINA ZONE (ha)	VRSTA	KAPACITET (broj kreveta)		IZGRAĐENOST ZONE		
						POSTOJEĆI	PLANIRANI	IZGRAĐENA	DJELOMIČNO IZGRAĐENA	NEIZGRAĐENA
SKRADIN	Gračac	30	Pukljan	30,0*	T1,T2	0	1.500	-	-	-
	<del>Gračac</del> Sanković	29,4	Zabavni centar – aqua park		T5	0	0	-	-	+

\* u površini nije iskazana površina pripadajućeg akvatorija koji je nužan za smještaj pratećih sadržaja (plaža, privez u funkciji zone)

(2) Preduvjet za realizaciju ugostiteljsko-turističke zone Pukljan je izgradnja golf igrališta. U svrhu realizacije zahvata u prostoru obvezna je izrada UPU-a. Granice odnosno površine izdvojenog građevinskog područja moguće je s obzirom na mjerilo i stanje katastarskih podloga korigirati sukladno stvarnom stanju u prostoru (korištenje, granice parcela, stanje postojećih prometnica) te konfiguraciji terena.

(3) Unutar izdvojenog građevinskog područja Pukljan nije moguć smještaj građevina za stalno ili povremeno stanovanje.

- (4) Detaljnijim prostornim planom u izdvojenom građevinskom području ugostiteljsko-turističke namjene Pukljan nužno je osigurati:
- 1) da pojedina cjelina ima površinu do 15 ha,
  - 2) najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale širine najmanje 15 m,
  - 3) pripadajući broj parkirališnih mjesta unutar svake cjeline i pristup na prometnu površinu,
  - 4) smještajne građevine i prateće sadržaje (otvoreni športski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.), uz mjere poboljšanja komunalne infrastrukture i zaštite okoliša, više kategorije položajem, veličinom, osobito visinom u skladu s obilježjem prirodnog krajolika,
  - 5) u pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati niti se može graditi nova pojedinačna ili više građevina osim građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetskih vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali te uređenje javnih površina,
  - 6) smještajne građevine planiraju se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte,
  - 7) prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta na način da se za jednu smještajnu jedinicu (soba, apartman) planira najmanje jedno parkirališno mjesto, te se u većim zonama u kojima se planira dolazak gostiju autobusima moraju predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse,
  - 8) jedan privez u funkciji ugostiteljsko-turističke zone planiran je izvan područja zone ugostiteljsko-turističke što je uvjetovano konfiguracijom terena. Za navedeni privez u funkciji zone planirana je površina akvatorija unutar koje je moguć smještaj jednog pristana maksimalne dužine 20 m za prihvat turističkih brodova za prijevoz izletnika – turista i uz njega, ukoliko to prostorne mogućnosti dopuštaju, može se za potrebe turističke zone planirati i privez za prihvat do maksimalno 3 plovila/1ha površine zone ( $3pl/ha \times 30ha=90pl$ ), maksimalne površine akvatorija po vezu od  $100 m^2$  ( $90pl \times 100 m^2/pl=9.000m^2$ ) s tim da ukupna površina akvatorija za navedenu namjenu ne može biti veća od 1,0 ha,
  - 9) za uređenje priveza u funkciji ugostiteljsko-turističke zone Pukljan moguća promjena postojeće obalne crte, ali se ne mogu se planirati nikakvi objekti tehničko tehnološke funkcije: servisi, radionice, sanitarije, lukobrani i sl. osim potrebne opreme za prihvat plovila pontonskog tipa i na način da međusobno nisu ugroženi načini korištenja zone te da se maksimalno zadrži prirodna struktura obale,
  - 10) smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje oblikovane sukladno s izvornim urbanim i arhitektonskim obilježjima,
  - 11) vrstu i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određene razmjerno svakoj fazi građenja smještajnih građevina,
  - 12) gustoću korištenja od najviše 120 kreveta/ha, odnosno max broj kreveta 1.500,
  - 13) izgrađenost pojedinačne građevne čestice ne veću od 30%, a koeficijent iskoristivosti ne veći od 0,8,
  - 14) najmanje 40% površine svake građevne čestice uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
  - 15) odvodnja otpadnih voda riješenu zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem,
  - 16) građevine pratećih sadržaja planiraju se izvan pojasa najmanje 70 m od obalne crte i taj dio ne može biti izgrađen više od 10 %,
  - 17) pojas do 50 m od obalne crte je planiran kao uređena ili prirodna plaža, a prateći sadržaji plaže (sadržaji uređene plaže, otvoreni sportski i rekreacijski sadržaji, dječja igrališta) planiraju se izvan pojasa 50 m od obalne crte,
  - 18) za potrebe zone ugostiteljsko turističke namjene potrebno je osigurati najmanje 6 m<sup>2</sup> površine plaže po korisniku na kopnu te pojas minimalne širine od 100 m akvatorija od obalne crte ( $1.500 kor \times 6m^2/ kor=9.000m^2$ ),
  - 19) unutar zone nije moguć smještaj građevina za stalno stanovanje, niti građevina za rekreaciju i odmor (povremeno stanovanje), makar te građevine sadržavale i turističke smještajne jedinice,

- 20) u neizgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja (izvan naselja) u pojasu najmanje 70 m od obalne crte može se planirati samo izgradnja infrastrukturnih građevina i drugih građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali,
- 21) unutar građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene (T1, T2) omogućava se gradnja svih tipova športsko-rekreacijskih građevina i otvorenih igrališta (npr. akva tobogani, bazeni, bazeni s valovima, staze, i dr. osim golf igrališta) s pratećim ugostiteljskim, trgovačkim i pomoćnim građevinama (sanitarije, tuševi, garderobe, skladišta i sl.) visine  $E=Pr$ .
- 22) U sustavu odvodnje planirati drenažni sustav i sustav površinske odvodnje, a otpadne vode zbrinuti vodonepropusnim razdjelnim sustavom odvodnje s potrebnim pročišćavanjem uz mogućnost dodatnog korištenja pročišćenih voda za navodnjavanje zelenih površina u zoni.
- 23) Uređenje zone planirati na način da se što manje naruše obilježja krajobraza i uklopiti postojeću vrijednu vegetaciju. Dodatno uređenje planirati s autohtonim biljnim vrstama. Izbjegavati regulaciju vodotoka, utvrđivanje obala i promjene vodnog režima.

(5) Na području naselja Sonković, izvan područja ograničenja u ZOP-u planiran je Zabavni centar – aqua park, površine do 29,4,0 ha. Prostornim planom užeg područja odredit će se uvjeti uređenja primjenom slijedećih uvjeta:

- 1) da maksimalni koeficijent izgradnje ( $k_{ig}$ ) nije veći od 0,3,
- 2) da maksimalni koeficijent iskoristivosti ( $k_{is}$ ) nije veći od 0,8,
- 3) opskrbu vodom osigurati u skladu s mogućnostima sustava javne vodoopskrbe, odnosno na način da se ne smiju prouzročiti štete u sustavu vodoopskrbe i odvodnje ili smanjenje resursa pitke vode,
- 4) odvodnju treba riješiti sukladno posebnim uvjetima nadležnih tijela iz područja vodnog gospodarstva i zaštite prirode,
- 5) Sva potrebna parkirališna mjesta moraju biti smještena unutar površine zone. Detaljni uvjeti smještaja i uređenja trebaju uzeti u obzir postojeće aktivnosti na širem području, posebno vodeći računa o tretmanu obrade ispusnih otpadnih voda.“

#### Članak 91.

Pored uvjeta iz članka 90. uvjeti smještaja ugostiteljsko-turističkih građevina hotela (T1) koncipirani su tako da:

- 1) etažna visina smještajnih građevina može iznositi najviše četiri (4) nadzemne etaže ( $E=4$ ),  $V_{max}= 13,0$  m uz mogućnost izvedbe podruma,
- 2) etažna visina pratećih građevina može iznositi najviše dvije (2) nadzemne etaže ( $E=2$ ),  $V_{max}= 7,0$  m uz mogućnost izvedbe podruma.

#### Članak 92.

Pored uvjeta iz članka 90. uvjeti smještaja ugostiteljsko-turističkih građevina turističkog naselja (T2) koncipirani su tako da:

- 1) etažna visina smještajnih građevina može iznositi najviše tri (3) nadzemne etaže  $Pr+1+Pk$ ,  $V_{max}= 8,25$  m uz mogućnost izvedbe podruma,
- 2) etažna visina pratećih građevina može iznositi najviše jednu (1) nadzemnu etažu ( $E=Pr$ ),  $V_{max}= 3,0$  m uz mogućnost izvedbe podruma.

### 2.3.3. Sportsko-rekreacijske djelatnosti

#### Članak 93.

Obavljanje sportsko-rekreacijskih djelatnosti unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja (oznake R1, R6) omogućuje se na površinama i u građevinama sportsko rekreacijske namjene smještenim na zasebnim građevnim česticama ili na građevnim česticama uz smještajnu ugostiteljsko-turističku građevinu.

#### Članak 94.

(1) Ovim Planom određena je izdvojena sportsko rekreacijska zona kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene za smještaj polivalentnog sportsko-rekreacijskog centra Dubravice i Dubravice Prispo (R6).

(2) U svrhu realizacije zahvata u prostoru obvezna je izrada UPU-a Dubravice (R6).

(3) U sklopu sportsko - rekreacijske zone Dubravica izgradnja treba biti koncipirana tako da:

1. tvori jedinstvenu cjelinu, koja se može realizirati etapno,
2. najveći koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,5, u kojeg je uračunata i površina ugostiteljskih, trgovačkih i pratećih građevina (priručna skladišta, izdvojene sanitarije i garderobe), te otvorenih netravnatih sportskih igrališta,
3. ugostiteljske i trgovačke građevine, odnosno sadržaji i prateće građevine čine najviše 20% bruto površine osnovne građevine,
4. najmanje 30% površine zone bude prirodno ili uređeno zelenilo ili javni park uz sadnju autohtonog zelenila,
5. najveća dozvoljena visina ( $V_{max}$ ) pratećih građevina iznosi 4,0 m
6. etažna visina pratećih građevina bude prizemna (Pr), uz mogućnost izvedbe podrumске etaže
7. najmanja udaljenost građevina od granice čestice je 4 m, a od granice čestice prometnice je 5,0 metara,
8. građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, energetska opskrba i odvodnja),
9. do izgradnje sustava odvodnje u naselju, na građevnoj čestici mora se izvesti nepropusna sabirna jama, odnosno uređaj za pročišćavanje otpadnih voda sukladno posebnim popisima..

(4) Ukoliko se ugostiteljski, trgovački i prateći sadržaji grade kao posebne građevine maksimalna visina, odnosno broj etaža uskladit će se s visinom građevine osnovne namjene.

#### Članak 95.

(1) Smještaj građevina u sportsko rekreacijskoj zoni Dubravice-Prispo treba biti tako koncipiran da:

1. najmanja veličina građevne čestice je površina zone;
2. najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje 5,0 m, a otvorenih sportskih terena najmanje 3,0 m;
3. najmanja udaljenost građevine i otvorenih sportskih terena od regulacijskog pravca mora iznositi najmanje 5,0 m;
3. najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,3; najveći ukupni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) iznosi 0,6; u koeficijent izgrađenosti ne uračunavaju se površine otvorenih sportskih terena;
4. najveća dozvoljena etažna visina (E) građevina je ( $E=Pr$ ); najveća dozvoljena visina je 8,0; u dijelu građevine moguće je smjestiti i više etaža;
5. ograda građevne čestice mora biti sukladna odredbama za ograde građevina namjene koja je pretežita u tom području;
6. građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, energetska opskrba i odvodnja);

(2) Do izgradnje sustava odvodnje u naselju, na građevnoj čestici mora se izvesti nepropusna sabirna jama, odnosno uređaj za pročišćavanje otpadnih voda sukladno posebnim popisima

### 2.4. Izgradnja izvan građevinskih područja

#### Članak 96.



- (1) Izvan građevinskog područja omogućuje se izgradnja:
- 1) infrastrukture
  - 2) građevina obrane
  - 3) građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji
  - 4) građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu
  - 5) područja gospodarskog korištenja pomorskog dobra i uređenje plaža
  - 6) istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina
  - 7) reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina, unutar određenih eksploatacijskih polja
  - 8) golf igrališta i drugih sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama
  - 9) stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više
  - 10) rekonstrukcija postojećih građevina.
- (2) U prostoru ograničenja u ZOP-u nije dozvoljena gradnja građevine namijenjene za:
- 1) istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina
  - 2) iskorištavanje snage vjetra za električnu energiju
  - 3) obradu otpada
  - 4) uzgoj plave ribe
  - 5) vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.)
  - 6) privezište i luke nautičkog turizma te nasipavanje obale i/ili mora izvan građevinskog područja
- (3) Izgradnja građevina posebne namjene moguća je sukladno posebnim propisima i potrebama obrane odnosno zaštite od elementarnih nepogoda na način da ne ometaju funkcioniranje ostalih korisnika prostora.
- (4) Uvjeti smještaja građevina infrastrukture određeni su u točki 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava u prostoru, a za reciklažna dvorišta u članku 202.
- (5) Građevine što se mogu ili moraju graditi izvan građevinskih područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, gospodarenje šumama i vodama, korištenje drugih građevina i objekata, te da pri tome ne ugrožavaju vrijednosti okoliša i krajolika.

#### 2.4.1. Gospodarske djelatnosti

##### Članak 97.

Pod gospodarskim djelatnostima izvan građevinskih područja podrazumijevaju se slijedeće djelatnosti:

- 1) iskorištavanje mineralnih sirovina,
- 2) ribarstvo i marikultura,
- 3) poljoprivreda,
- 4) šumarstvo i
- 5) lovstvo.

##### 2.4.1.1. Iskorištavanje mineralnih sirovina

##### Članak 98.

(1) Pod iskorištavanjem mineralnih sirovina podrazumijevaju se: istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina.

(2) Istraživanje mineralnih sirovina omogućuje se na području obuhvata Plana sukladno odredbama ovog Plana i odredbama posebnih propisa.

(3) Eksploatacija mineralnih sirovina omogućuje se sukladno odredbama posebnih propisa isključivo unutar ovim Planom utvrđenih površina za eksploataciju.

(4) Nakon završenog istraživanja iza kojeg ne slijedi eksploatacija, odnosno nakon završetka eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova, korisnik koncesije dužan je izvršiti sanaciju površina.

(6) Za svaku eksploataciju obvezna je izrada studije utjecaja na okoliš sukladno posebnom propisu.

#### Članak 99.

(1) Sukladno Prostornom planu Šibensko kninske županije ovim Planom se utvrđuje lokacija eksploatacijskog polja:

(2) Lokacija eksploatacijskog polja prikazana je na kartografskom prikazu broj: 1. "Korištenje i namjena prostora".

(3) Unutar područja za eksploataciju mineralnih sirovina omogućava se ovim Planom smještaj građevina i uređaja za eksploataciju mineralnih sirovina i drugih građevina u funkciji eksploatacije mineralnih sirovina sukladno posebnom zakonu

(4) Za utvrđivanje novih lokacija istražnih prostora mineralnih sirovina i eksploatacijskih polja mora se provesti postupak izmjena i dopuna ovog Plana.

#### Članak 100.

(1) Ovim Planom određeno je da se moraju zatvoriti i sanirati (ili prenamijeniti):

- 1) napuštena eksploatacijska polja,
- 2) sva bespravna eksploatacijska polja (ili istražna),
- 3) svi napušteni površinski kopovi materijala.

(2) Sanacija istražnih i eksploatacijskih polja mineralnih sirovina mora biti sastavni dio odobrenja za istraživanje, odnosno eksploataciju.

Članak 101. - brisan

Članak 102. - brisan

Članak 103. - brisan

Članak 104. - brisan

Članak 105. - brisan

#### 2.4.1.3. Poljoprivreda

#### Članak 106.

(1) Razvoj poljoprivrede, uz tržišna načela, temelji se osobito na obiteljskom gospodarstvu, uključujući i farmerski tip gospodarstva.

(2) Planom se utvrđuju prostorno-planske smjernice za oživljavanje tradicijskog obiteljskog poljodjelskog gospodarstva, i to na temelju povezanosti domaćinstva i poljodjelskog prostora,

te se potiče razvoj manjih prerađivačkih pogona, uz podizanje kvalitete života u agrarnom prostoru.

#### Članak 106.a

(1) U prostoru ograničenja u ZOP-u izvan građevinskog područja može se planirati:

1. gradnja građevina za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivredne djelatnosti ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivredne djelatnosti kao prizemne građevine ukupne građevinske (bruto) površine nadzemnih dijelova do 400 m<sup>2</sup>, najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopanog podruma do 1000 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine na udaljenosti od najmanje 100 m od obalne crte na jednoj ili više katastarskih čestica ukupne površine od najmanje 3 ha, s time što građevna čestica na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija zgrade i/ili potpuno ukopanog podruma mora imati površinu od najmanje 1 ha,
2. rekonstrukcija postojeće zgrade kojom se ne povećava veličina zgrade (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela),
3. gradnja pomoćne zgrade i druge građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade koje se prema posebnom propisu grade na građevnoj čestici postojeće zgrade bez građevinske dozvole.

(2) Zemljište na kojem je moguće planirati gradnju izvan građevinskog područja mora biti jedinstvena cjelina. Čestice koje čine zemljište koje je temelj za ostvarivanje prava na gradnju zgrade/a moraju biti navedene i na svima se upisuje teret te ne mogu biti osnova za osnivanje drugog prava gradnje. Nadležno tijelo koje izdaje akt za gradnju dužno je u istom odrediti da se uporabna dozvola ne može izdati bez dokaza o upisu tereta. Teret može upisati sam vlasnik ili jedinica lokalne ili regionalne samouprave na temelju tabularne izjave. Ako građevna čestica iz stavka (1) ovoga članka ima površinu manju od 3 ha, u građevinskoj dozvoli za građenje zgrade i/ili podruma na toj čestici uz oznaku građevne čestice navode se i oznake ostalih katastarskih čestica koje zajedno s građevnom česticom imaju površinu od najmanje 3 ha.

(3) Građevna čestica, katastarske čestice i građevine navedene u građevinskoj dozvoli iz stavka 2. ovoga članka predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu te se ne mogu otuđivati pojedinačno već samo sve zajedno, o čemu nadležni sud po službenoj dužnosti u zemljišnoj knjizi za svaku katastarsku česticu stavlja zabilježbu.

(4) Građevinska dozvola iz stavka 2. ovoga članka sadrži nalog nadležnom sudu za stavljanje po službenoj dužnosti u zemljišnoj knjizi zabilježbe da građevna čestica, katastarske čestice i građevine navedene u toj građevinskoj dozvoli predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu te da se ne mogu otuđivati pojedinačno već samo sve zajedno, a koja se zabilježba u zemljišnoj knjizi stavlja za svaku katastarsku česticu.

(5) Tijelo koje je izdalo građevinsku dozvolu iz stavka 2. ovoga članka istu po njezinoj izvršnosti dostavlja nadležnom sudu radi stavljanja zabilježbe iz stavka 3. ovoga članka.

(6) Promjena vlasništva ili osnivanje stvarnih prava na katastarskim česticama iz stavka 1. ovoga članka prije stavljanja zabilježbe iz stavka 3. ovoga članka ne utječe na stavljanje te zabilježbe.

(7) Pravni posao sklopljen protivno stavku 3. ovoga članka je ništetan.

(8) Građevinska dozvola iz stavka 2. ovoga članka koja nema sadržaj propisan tim stavkom i stavkom 4. ovoga članka je ništava.

(9) Građevine iz stavka (1), točke 1. i 3. ovog članka grade se na udaljenosti minimalno 3,0 m od granice čestice i 5,0 m od regulacijskog pravca.

#### Članak 107.

(1) Izvan građevinskog područja i izvan prostora ograničenja u ZOP-u, u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti može se planirati smještaj slijedećih gospodarskih sadržaja:

- 1) stambeno-gospodarski sklopovi: poljoprivredno gospodarstvo (farme), koji sadrže gospodarske sadržaje za potrebe biljne i stočarske proizvodnje, te stambene površine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika na građevnim česticama od 20 ha i više.
- 2) za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više. Ovi se sadržaji ne mogu planirati bez osnovnih sadržaja iz alineje 1. ovog stavka,
- 3) staklenici i plastenici za uzgoj voća, povrća, sadnica i ukrasnih biljaka, uzgajališta puževa, glista i sl. na posjedu ne manjem od 0,5 ha,
- 4) spremišta u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl. na posjedu ne manjem od 0,5 ha,
- 5) skloništa za ljude i stoku na pašnjacima udaljenim od naselja,
- 6) pčelinjaci, te
- 7) sklopovi gospodarskih građevina za biljnu proizvodnju (biljne farme) bez stanovanja na posjedu ne manjem od 1 ha i sklopovi gospodarskih građevina za uzgoj životinja (tovilišta) na posjedu ne manjem od 0,5 ha.

(2) Gradnja građevina iz prethodnog stavka nije moguća unutar područja:

- 1) I. i II. zaštitna zona vodocrpilišta;
- 2) osobito vrijedno i vrijedno obradivo tlo,
- 3) zaštićeni dijelovi prirode: nacionalni parkovi Krka (osim u svrhu korištenja nacionalnog parka ili ako se prostornim planom područja posebnih obilježja ne odredi drugačije) te ostali zaštićeni dijelovi prirode i dijelovi prirode predviđeni za zaštitu
- 4) prirodni predjeli, odnosno prirodni resursi: vode (zaštitne zone voda) i šume,
- 5) arheološke i hidro-arheološke zone i lokaliteti,
- 6) zone povijesne baštine i kulturnih dobara izvan područja naselja,
- 7) zone memorijalne baštine.

(3) Smještaj staklenika i plastenika za uzgoj povrća, voća, cvijeća, te uzgajališta puževa, glista i sl. može se planirati na poljoprivrednim površinama ukoliko to nije u suprotnosti s propisima o zaštiti okoliša.

(4) Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju gospodarskih građevina iz ovog članka ne može se parcelirati na manje dijelove.

#### Članak 108.

(1) Stambeno-gospodarski sklopovi/ poljoprivredna gospodarstva (farme) grade se kao jedinstveni funkcionalni sklop, kao pojedinačne građevine ili grupe građevina jedne ili više namjena.

(2) Stambeno-gospodarski sklopovi/ poljoprivredna gospodarstva (farme) iz članka 107., stavka (1) točke 1. i 2. grade prema slijedećim uvjetima:

- 1) za stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe: prizemne građevine (Pr) do 400 m<sup>2</sup> ukupne građevinske (bruto) površine i najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopan podrum (Po) do 1000 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine
- 2) za potrebe seoskog turizma: P+1, do 600 m<sup>2</sup> ukupne građevinske (bruto) površine i najveće visine do 7m i/ili potpuno ukopan podrum (Po) do 1000 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine;
- 3) građevine se mogu graditi na udaljenosti minimalno 3,0 m od granice čestice i 5,0 m od regulacijskog pravca;

- 4) nije dozvoljen smještaj građevina na istaknutim reljefnim uzvisinama i obrisima te vrhovima;
- 5) voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije
- 6) predmetne građevine mogu imati vlastitu vodoopskrbu, odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetske sustav kojim se vlastite energetske potrebe zadovoljavaju korištenjem obnovljivih izvora energije.

(3) Građevine iz stavka (2) ovog članka se mogu graditi na poljoprivrednoj čestici koja mora imati osiguran pristup s javne prometne površine ili puta s pravom služnosti.“.

#### Članak 109.

(1) Građevine koje se mogu graditi u sklopu farme su:

- 1) osnovne gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne djelatnosti,
- 2) građevine za potrebe prerade, pakiranja i skladištenja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,
- 3) pomoćne građevine (garaža, spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i sl.),

(2) Uvjetuje se izgradnja prvenstveno osnovnih građevina, a istovremeno ili tek u slijedećim etapama izgradnja pratećih stambenih građevina i građevina ugostiteljsko turističke namjene.

(3) Površine i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti. Smještaj građevina je potrebno tako organizirati kako bi se postiglo njihovo grupiranje u jednom dijelu posjeda.

#### Članak 110.

(1) Za izgradnju pojedinih vrsta građevina iz članka 107. primjenjuju se odredbe za visinu izgradnje, najmanju udaljenost od javne prometne površine, susjedne čestice i drugih građevina kao i za izgradnju tih građevina unutar građevinskih područja naselja.

#### Članak 111.

(1) Farme se ne mogu graditi na udaljenosti manjoj od 50 m od građevinskih područja naselja i 30 m od prometnica.

(2) Ukoliko se u sklopu farme nalazi tovišće udaljenosti se određuju sukladno članku 114.

#### Članak 112.

(1) Sklopom gospodarskih građevina za uzgoj životinja (u nastavku: tovišće) se smatra funkcionalno povezana grupa građevina.

(2) Tovilišta se mogu graditi na posjedu ne manjem od 0,5 ha.

(3) Tovilišta se mogu graditi na poljoprivrednoj čestici koja mora imati osiguran pristup s javne prometne površine ili puta s pravom služnosti, a grade se sukladno sljedećim uvjetima:

- 1) najmanja površina zemljišta na kojem je moguće dozvoliti izgradnju iznosi 0,5 ha,
- 2) ukupna izgrađenost iznosi do 40%,
- 3) najveći broj etaža (E) je jedna nadzemna etaža uz mogućnost gradnje podruma,
- 4) temelj prizemlja, odnosno kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viši od 60 cm od završne kote uređenog terena uz građevinu na višem dijelu terena,
- 5) najveća dozvoljena visina građevine  $V_{max}$  ne može biti veća od 6,0 metara; izuzetno ako je to potrebno radi primjene tehnologije visina može biti i veća,
- 6) udaljenost građevina od ruba zemljišta je najmanje 6,0 metra.

(4) Najmanji broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja tovilišta iznosi 10 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg (krava, stelna junica) i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste životinja svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

vrsta životinje	koeficijent	najmanji broj životinja
- krave, stelarne junice	1,00	10
- bikovi	1,50	7
- volovi	1,20	8
- junad 1-2 godine	0,70	14
- junad 6-12 mjeseci	0,50	20
- telad	0,25	40
- krmača + prasad	0,55	18
- tovne svinje(preko 6 mjeseci)	0,25	40
- mlade svinje (2-6 mjeseci)	0,13	77
- teški konji	1,20	8
- srednje teški konji	1,00	10
- laki konji	0,80	13
- ždrecad	0,75	13
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	100
- janjad i jarad	0,05	200
- tovna perad (prosječne težine 1,5 kg)	0,003	3.300
- tovna perad (prosječne težine veće od 1,5 kg)	0,006	1.667
- kokoši nesilice konzumnih jaja (prosječne težine 2,0 kg)	0,004	2.500
- kokoši nesilice (prosječne težine veće od 2,0 kg)	0,008	1.250
- nojevi	0,25	40
- sitni glodavci	0,01	1.000
- psi (uzgoj ili skloništa za napuštene životinje)	1,00	10

(5) Iznimno od prethodnog stavka, na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja koje s izgrađenom građevnom česticom unutar građevinskog područja naselja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu, moguće je planirati izgradnju jednostavnih građevina za smještaj malih životinja (perad, sitni glodavci i sl.) u najvećem broju od 5 uvjetnih grla, uz uvjet da BRP građevina ne prelazi 40 m<sup>2</sup>. U tom slučaju udaljenost tih građevina od građevina u kojima ljudi borave i rade iznosi najmanje 20,0 m, a u postojećim dvorištima, gdje se to ne može postići 15,0 m, kod zamjene stare gospodarske građevine novom.

#### Članak 113.

(1) Građevine koje se mogu graditi u sklopu tovilišta su:

- 1) osnovne gospodarske građevine za potrebe stočarske djelatnosti (štala, klaonica, hladnjača i sl.),
- 2) pomoćne građevine (spremišta strojeva, alata i sl.),

(2) Površine i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste stočarske djelatnosti. Smještaj građevina je potrebno tako organizirati kako bi se postiglo njihovo grupiranje u jednom dijelu posjeda.

(3) Za izgradnju pojedinih vrsta građevina iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se odredbe za visinu izgradnje, najmanju udaljenost od javne prometne površine, susjedne čestice i drugih građevina kao i za izgradnju građevina unutar građevinskih područja naselja.

#### Članak 114.

Tovilišta se mogu graditi na slijedećim udaljenostima od građevinskih područja i prometnica, ovisno o broju uvjetnih grla:

#### Članak 115.

Preporuča se oblikovanje građevina na farmama i tovilištima koje će biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i to naročito:

- 1) tlocrt građevine izdužen, s preporučenim omjerom stranica od približno 1:1,5, a sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine;
- 2) krov mora biti dvostrešan, s eventualno zabatnim krovnim trokutima, nagiba do 450.

#### Članak 116.

(1) Na poljoprivrednim površinama u skladu s člankom 107. mogu se graditi staklenici i platenici za uzgoj voća, povrća, sadnica i ukrasnih biljaka, uzgajališta puževa, glista i sl.

(2) Minimalna veličina posjeda na kojem je moguće graditi staklenike i platenike je 5000 m<sup>2</sup> (0,5ha).

(3) Staklenicima, odnosno platenicima se smatraju montažne građevine drvene ili metalne konstrukcije prekrivene staklom ili plastičnom folijom.

(4) Staklenici, odnosno platenici do 100 m<sup>2</sup> tlocrtne površine mogu se postavljati na građevinskom i poljoprivrednom zemljištu.

(5) Staklenici, odnosno platenici iznad 100 m<sup>2</sup> tlocrtne površine mogu se postavljati samo na poljoprivrednom zemljištu.

(6) Pri smještaju staklenika, odnosno platenika na građevinskoj čestici primjenjuju se uvjeti smještaja za stambene građevine. Površina staklenika odnosno platenika ne računa se u postotak izgrađenosti građevinske čestice.

#### Članak 117.

(1) Na poljoprivrednim površinama u skladu s člankom 107. mogu se graditi spremišta u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl na posjedu veličine ne manjem od 5000 m<sup>2</sup>.

(2) Za spremišta se propisuju slijedeći posebni uvjeti:

- 1) tlocrtna površina do 30m<sup>2</sup>, svijetla visina prizemlja ne može biti viša od 2,60 m,
- 2) krov mora biti dvostrešan nagiba do 45°30',
- 3) krovšte se na stropnu konstrukciju postavlja izravno, bez nadozida,
- 4) tlocrtna projekcija mora biti izdužena, a sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranom pročelja,
- 5) etažna visina spremišta može iznositi najviše jednu nadzemnu etažu (E=Pr) uz mogućnost izvedbe podruma ili suterena,
- 6) udaljenost spremišta od susjedne međe ne može biti manja od 3,0 m s tim da međusobna udaljenost spremišta koja su izgrađena na susjednim parcelama ne može biti manja od 6,0 m.

(3) Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina mora biti u skladu s autohtonom tradicijskom arhitekturom.

#### Članak 118.

(1) Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi skloništa za ljude i stoku na pašnjacima udaljenim od naselja.

(2) Udaljenost iz stavka 1. ovog članka ne može biti manja od 1.000 m.

(3) Skloništa se grade pod uvjetima iz članka 117. osim:

- 1) etažna visina skloništa može iznositi najviše jednu nadzemnu etažu (E=Pr) bez mogućnosti izvedbe podruma,
- 2) tlocrtna površina skloništa:
  - za ljude ne može biti veća od 20 m<sup>2</sup>,
  - za stoku ne može biti veća od 50 m<sup>2</sup>.

#### Članak 119.

Za smještaj pčelinjaka u odnosu na ostale građevine primjenjuju se uvjeti smještaja pčelinjaka prema posebnim propisima za ovu djelatnost

#### 2.4.1.4. Šumarstvo

##### Članak 120.

(1) Šumama i šumskim zemljištem gospodari se temeljem šumskogospodarske osnove. Građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu što se grade u šumi ili na šumskom zemljištu, kao što su lugarnice i druge građevine u funkciji šumarstva moraju biti u skladu s posebnim uvjetima koje utvrđuje nadležno tijelo za gospodarenje šumama i šumskim zemljištem, uz prethodnu suglasnost nadležnog ministarstva.

(2) U šumi i/ili na šumskom zemljištu mogu se graditi građevine sukladno odredbama Zakona o šumama, ali samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta. Sukladno posebnom propisu omogućuje se, za potrebe gospodarenja šumama, izgradnja jedne građevine u šumsko gospodarskoj jedinici na način da:

1. etažna visina građevina može iznositi najviše jednu nadzemnu etažu (E=Pr) uz mogućnost izvedbe podruma,
2. tlocrtna površina građevine iznosi najviše 100 m<sup>2</sup>, odnosno najviše 200 m<sup>2</sup> BRP.“.

#### 2.4.1.5. Lovstvo

##### Članak 121.

(1) Gospodarenje divljači i lovištima provodi se temeljem lovno gospodarske osnove. Građevine u funkciji lovstva kao što su lovačke čeke, hranilišta i pojilišta za divlje životinje unutar lovnog područja što se grade u šumi i na šumskom zemljištu ili poljoprivrednom zemljištu moraju biti u skladu s posebnim uvjetima koje utvrđuje tijelo nadležno za gospodarenje šumama i šumskim zemljištem, te tijelo nadležno za poljoprivredu uz prethodnu suglasnost ministarstva nadležnog za poljoprivredu i šumarstvo.

(2) U skladu s posebnim propisom omogućuje se utvrđivanje lovišta i uzgajanje divljači izvan građevinskih područja, te u tu svrhu izgradnja lovnogospodarskih i lovno tehničkih građevina (lovačkog doma, čeke, hranilišta divljači i sl.) na način da:

- 1) etažna visina lovačkog doma iznosi najviše jednu nadzemnu etažu (E=Pr) uz mogućnost izvedbe podruma i pomoćnog objekta,
- 2) tlocrtna površina lovačkog doma iznosi najviše 100 m<sup>2</sup>, odnosno najviše 200 m<sup>2</sup> BRP, a pomoćnog najviše 70 m<sup>2</sup>.

(3) Smještaj lovačkog doma određen je u grafičkom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.

(4) U zaštićenim prirodnim predjelima građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu se grade uz prethodnu suglasnost tijela nadležnih za zaštitu prirode.

#### 2.4.2. Rekreatijske djelatnosti

##### Članak 122.



- (1) Izvan građevinskih područja omogućuje se smještaj golf igrališta Pukljan i ostalih rekreacijskih građevina i sadržaja kao što su: pješačke, biciklističke i trim staze.
- (2) Golf igralište Pukljan planirano je uz Pukljansko jezero kao zona izvan građevinskih područja površine do 160 ha s turističkim smještajem (oznaka Rgt).
- (3) Zona golf igrališta Pukljan sastoji se od:
  1. terena za igru (minimalno 18 + 9 polja),
  2. pratećih sadržaja:
    - a. sadržaja/zgrada u funkciji zone golf igrališta
    - b. površina za smještaj zgrada za turistički smještaj (turističke vile),
  3. prirodnog ili uređenog zelenila koji obuhvaća najmanje 60% od ukupne površine zone golf igrališta i koji se uređuje prema kriterijima uređenja krajolika kojemu pripada.
- (3) Teren za igru i sadržaji u funkciji golf igrališta obuhvaćaju najmanje 25% površine zone golf igrališta, a površina za turistički smještaj obuhvaća najviše 15% površine zone golf igrališta,
- (4) Sadržajima u funkciji zone golf igrališta smatraju se:
  - 1) klupska kuća s pripadajućim terenom (namijenjena članovima i posjetiteljima golf igrališta s pratećim uslužnim, ugostiteljskim i administrativnim sadržajima, te poslovni, trgovački, sportsko-rekreacijski i sl.)
  - 2) servisne građevine s pripadajućim terenom (spremišta i garaže, servisi i radionice, praonice, prostori za boravak i rad tehničkog osoblja, infrastrukturna postrojenja i sl).
- (5) Sadržaji u funkciji golf igrališta mogu se smještavati u više odvojenih građevina, najveće ukupne bruto površina (BRP) svih zgrada iz stavka (4) ovog članka, je:  $\leq 3.500 \text{ m}^2$ .
- (6) Pod turističkim smještajem u zoni golf igrališta podrazumijeva se gradnja turističkih vila sa smještajnim kapacitetima.
- (7) Izgrađenost pratećim sadržajima (zgrada u funkciji zone golf igrališta i zgrada za turistički smještaj - turističke vile) u obuhvatu zahvata u prostoru golf igrališta određena na način da je  $k_{ig} 0,02$ , a  $k_{is} 0,05$ . Najveća dozvoljena visina  $V_{max}$  je 7,5 metara,
- (8) Unutar zone golf igrališta za potrebe parkiranja potrebno je planirati:
  - 1) uređeno parkiralište za minimalno 100 osobnih vozila,
  - 2) površina za povremeno parkiranje minimalno 1,0 ha,
  - 3) parkirališta za potrebe turističkog smještaja u zoni golf igralištima sa zgradama za turistički smještaj.
- (9) Za uređenje zone golf igrališta određuju se slijedeći uvjeti:
  - 1) zona golf igrališta mora biti udaljena od obalne crte najmanje 25 m, odnosno građevinska čestica/e se formira iza te linije,
  - 2) nisu dozvoljeni radovi kojima se bitno mijenja topografija terena, gradnja na vrhovima ili njihovo uklanjanje, odnosno bilo koje radnje kojima se mijenja postojeća, prirodna silueta prirodnog krajolika,
  - 3) za održavanje terena za igru treba osigurati stalnu opskrbu vodom izvan sustava javne vodoopskrbe, kao i resursa za navodnjavanje poljoprivrednih površina (navodnjavanje iz alternativnih izvora – kišnica, tehnička voda, desalinizacija i dr. ili razviti vlastiti sustav navodnjavanja koji omogućava ponovno korištenje oborinskih i drenažnih voda, vode iz pročistača i sl),
  - 4) izuzetno, golf igralište moguće je priključiti odvojenim vodoopskrbnim sustavom neovisnim od ostalih sadržaja (smještajnih kapaciteta) koji se smije koristiti samo u kratkim vremenskim periodima kada nije prioritarna vodoopskrba stanovništva,

- gospodarstva ili vodoopskrba površina pod poljoprivrednim kulturama i ostalih korisnika javnog sustava vodoopskrbe,
- 5) uređenje i uporaba igrališta ne smiju prouzročiti štete u sustavu vodoopskrbe i odvodnje ili smanjenja resursa pitke vode,
  - 6) ako se građevine koje se grade u golf igralištu ne mogu priključiti na sustav javne kanalizacije, obavezno je pročišćavanje sanitarnih voda prije ispuštanja u recipijent,
  - 7) osigurati zatvoreni sustav odvodnje oborinskih i drenažnih voda na području golf igrališta uz prethodno pročišćavanje prije ispuštanja u recipijent,
  - 8) kvalitetni dijelovi kulturnoga krajolika u okolini i unutar golfskog igrališta (vinogradi, voćnjaci, maslinici, arheološki nalazi, napuštene povijesne građevine) trebaju biti verificirani pri čemu će se odrediti predjeli potpune zaštite i mogući zahvati odnosno predjeli koji će se uklopiti u obuhvat kao bitni elementi atraktivnosti i prepoznatljivosti golf igrališta,
  - 9) najmanje 60% površine zone golf igrališta mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
  - 10) obalno područje, 100m od obalne crte jezera u zoni golfa Pukljan izuzeti od izgradnje, odnosno zadržati kao prirodni dio terena unutar zone, a kako bi se očuvale vizure na prirodno lice obale;
  - 11) primijeniti rješenja uređenja i oblikovanja terena golf igrališta koji odgovaraju karakteristikama krajobraza, odnosno:
    - a. u što manjoj mjeri mijenjati prirodnu morfologiju terena,
    - b. u oblikovanju koristiti elemente prirodnog i/ili kulturnog krajobraza (suhozidi, gradine, bunje)
    - c. u što većoj mjeri koristiti domaće i udomaćene biljne vrste koje su karakteristične za mediteransko podneblje;
    - d. ne graditi na krajobrazno vrijednim i istaknutim/vršnim predjelima (u slučaju visinski razvedenog terena),
    - e. izgradnju prometne infrastrukture prilagoditi konfiguraciji terena, odnosno trase trebaju slijediti slojnice. Izvođenje nužnih zasjeka i nasipa svesti na minimum, a u izvedbi koristiti oblikovne elemente suhozidne gradnje,
  - 12) smještajni kapaciteti u zoni golf igrališta mogu se planirati samo kao druga faza realizacije golf igrališta ili istovremeno s potpunom realizacijom golf igrališta.
- (10) Za održavanje travnjaka golf igrališta:
- 1) minimalno primjenjivati sredstva za zaštitu bilja i to prvenstveno ona koja se koriste u ekološkoj proizvodnji i nemaju ili imaju neznatan utjecaj na ostale biljne i životinjske organizme, a prilikom gnojenja travnatih površina golf igrališta koristiti sporo topiva gnojiva s dugotrajnim djelovanjem.
  - 2) planirati drenažni sustav i sustav površinske odvodnje koji će spriječiti eventualno procjeđivanje voda zagađenih sredstvima za zaštitu bilja u podzemlje.
- (11) Obzirom na izuzetno osjetljivo područje smještaja i planiranu gradnju smještajnih kapaciteta u zoni golf igrališta Pukljan obavezno je za isto izraditi krajobraznu studiju kao stručnu podlogu sa smjernicama za razvoj projekta. Radi se o studiji integralnog krajobraznog vrednovanja koja bi obuhvatila detaljnu analizu i vrednovanje svih prostornih vrijednosti, prirodno - ekoloških, kulturno - povijesnih i vizualno – perceptivnih, s osnovnim ciljem da se identificiraju i opišu krajobrazne karakteristike istraživanog prostora, izvrši procjena njihove vrijednosti i postojećeg stanja, odrede ciljevi željene kvalitete krajobraza te na kraju propišu smjernice za provedbu održivog razvoja i korištenja predmetnog prostor.“.

#### Članak 122.a

- (1) Planom se u svrhu korištenja prostora za rekreaciju omogućuje se uređivanje plaža, šetnica, planinarskih staza, vidikovaca i odmorišta.

(2) Prirodna morska plaža unutar ili izvan naselja je pristupačna s kopnene i/ili morske strane, infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja. Prirodne morske plaže su svi neizgrađeni obalni prostori, odnosno sav dužobalni prostor koji nije planiran kao uređena morska plaža, brodogradilišta ili luke.

(3) Uređena morska plaža unutar ili izvan naselja je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

(4) U funkciji turističkih kapaciteta koji su planirani kao prateći sadržaji golf igrališta Prukljan moguće je uređenje plaže u skladu s ograničenjima i mogućnostima prostora.

(5) Uređenje plaže iz prethodnog stavka moguće je uz poštivanje slijedećih uvjeta:

- 1) Kopneni dio plaže se formira uz obavezno osiguranje prohodnosti javnog dužobalnog pojasa izgradnjom dužobalne pješačke prometnice/šetnice,
- 2) nasipavanje obalnog pojasa radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje moguće je samo temeljem detaljno istraženih mogućih utjecaja na okoliš i detaljno utvrđenih tehničkih rješenja,
- 3) pripadajući morski dio plaže je minimalne širine 100 m od obalne crte,
- 4) respektirati postojeće zelenilo i oblikovno ga ukomponirati u planiranu prostornu koncepciju.

(6) Uređenje staza i šetnica izvan granica građevinskog područja moguće je na način da staza/šetnica prati trasu postojećih poljskih putova i/ili suhozida ili obalnu crtu. Formiranje staze/šetnice u obalnom području se ne dozvoljava betoniranjem ili nasipavanjem obale.

(7) Uređenje odmorišta i vidikovaca uz staze/šetnice moguće je na prirodno konfiguriranim prostorima gdje nije potrebna veća intervencija u oblikovanju terena.“.

Članak 123. - brisan

Članak 124. - brisan

Članak 125. - brisan

#### 2.4.4. Ostala gradnja izvan građevinskih područja

Članak 126.

(1) Osim građevina iz točaka 2.4.1. - 2.4.3. ovih Odredbi, izvan građevinskih područja se dozvoljava izgradnja:

- 1) manjih vjerskih građevina: križevi, kapelica, spomen obilježja i sl
- 2) šetnica i staza,
- 3) rekonstrukcija postojećih građevina.

(2) Izvan građevinskog područja moguća je postava spomen obilježja, križeva i izgradnja kapelica kao prizemnih građevina najveće tlocrtno površine do 12 m<sup>2</sup>.

(3) Izgradnja šetnica i staza izvan granica građevinskih područja, dozvoljava se na način da šetnica prati trasu postojećih poljskih putova i/ili suhozida. U obalnom području se formiranje šetnice ne dozvoljava betoniranjem ili nasipavanjem obale.

(4) Rekonstrukcija postojećih stambenih i gospodarskih građevina moguća je, ako nisu unutar postojećih ili planiranih površina za drugu namjenu i koridora postojeće i planirane infrastrukture, uz slijedeće uvjete:

- 1) obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina i krovništa u postojećim gabaritima; izuzetno je moguće povećanje gabarita građevine radi poboljšanja energetske učinkovitosti građevine;
- 2) priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
- 3) dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 12 m<sup>2</sup>;
- 4) adaptacija potkrovlja ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor;
- 5) postava krovništa, bez nadozida kod građevina s ravnim krovom;
- 6) sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena.

### 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

#### Članak 127.

Smještaj gospodarskih djelatnosti omogućen je:

- 1) unutar građevinskih područja naselja pod uvjetima propisanim u poglavlju 2.2.2. ovih odredbi,
- 2) unutar građevinskih područja izdvojenih namjena pod uvjetima propisanim u poglavlju 2.3. ovih odredbi, i
- 3) izvan građevinskih područja na poljoprivrednim i šumskim površinama vodama pod uvjetima propisanim u poglavlju 2.4.1. ovih odredbi.

### 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

#### Članak 128.

(1) Smještaj javnih društvenih djelatnosti omogućen je unutar građevinskih područja naselja pod uvjetima propisanim u poglavlju 2.2.3.

(2) Iznimno, od prethodnog stavka, izvan građevinskih područja naselja omogućuje se smještaj vjerskih građevina, sukladno izrazu tradicijske arhitekture vjerskih građevina ovog prostora.

(3) Smještaj sportsko rekreacijskih, odnosno rekreacijskih djelatnosti omogućen je:

- 1) unutar građevinskih područja naselja pod uvjetima propisanim u poglavlju 2.2.3.2.,
- 2) unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja (oznake R1, R6) pod uvjetima propisanim u poglavlju 2.3.3.,
- 3) izvan građevinskih područja pod uvjetima propisanim u poglavlju 2.4.2. ovih odredbi.

### 5. Uvjeti za utvrđivanje koridora / trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave

#### Članak 129.

(1) Uvjeti za utvrđivanje koridora, trasa i površina infrastrukturnih građevina određuju se obzirom na namjenu, značaj/razvrstaj i plansku kategoriju građevine.

(2) Obzirom na namjenu infrastrukturnih građevina određuju se koridori, trase i površine za:

- 1) prometnu infrastrukturu i to za:
  - cestovni promet,
  - javne telekomunikacije,
- 2) komunalnu i infrastrukturnu mrežu i to:
  - energetiku, i

- vodno gospodarstvo.

(3) Obzirom na značaj/razvrstaj infrastrukturnih građevina određuju se koridori, trase i površine za:

- 1) građevine od državnog, županijskog i lokalnog značaja, te
- 2) magistralne i lokalne građevine.

(4) Obzirom na plansku kategoriju infrastrukturnih građevina određuju se:

- 1) trase i površine za postojeće građevine,
- 2) koridori i površine za planirane građevine.

#### Članak 130.

(1) Koridori, trase i lokacije infrastrukturnih u grafičkom dijelu Plana, s obzirom na mjerilo kartografskih prikaza i razinu planiranja, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja.

(2) Paralelno vođenje i preklapanje infrastrukturnih koridora i trasa omogućuje se sukladno posebnim propisima uz obvezno prethodno međusobno usuglašavanje.

(3) Smještaj površinskih infrastrukturnih građevina (trafostanice nazivnog napona manjeg od 110 kV i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu.

#### Članak 131.

(1) Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture koji su određeni PPUG-om utvrđuje se idejnim projektima za izdavanje akata za gradnju, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(2) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja.

#### Članak 132.

Planom se omogućuje rekonstrukcija postojećih infrastrukturnih mreža, te njihova dogradnja novim infrastrukturnim građevinama kako unutar građevinskih područja, tako i izvan njih.

### 5.1. Prometna infrastruktura

#### 5.1.1. Cestovni promet

##### 5.1.1.1. Mreža javnih i nerazvrstanih cesta

#### Članak 133.

Cestovni promet na području Grada Skradina čini cestovna mreža javnih i nerazvrstanih cesta koja je prikazana na kartografskom prikazu broj: 1. "Korištenje i namjena površina". U odnosu na prikaz moguće su promjene temeljem akta o razvrstavanju kojeg donosi nadležno ministarstvo.

#### Članak 134.

(1) Površine za smještaj planiranih cesta, te njihovih alternativnih trasa, izvan izgrađenih dijelova građevinskih područja i onih područja za koja nije izrađen plan užeg područja ili idejno rješenje prometne građevine, čine koridori slijedećih širina:

- 1) 200 m za autocestu,
- 2) 100 m za državnu cestu,
- 3) 70 m za županijske ceste,
- 4) 50 m za lokalne ceste i
- 5) 25 m za nerazvrstane ceste.

(2) Do izdavanja odobrenja za zahvate u prostoru prema Zakonu (lokacijska dozvola) za prometne građevine, nije moguća izgradnja građevina drugih namjena unutar koridora iz prethodnog stavka, osim linijskih infrastrukturnih i komunalnih građevina.

#### Članak 135.

(1) Zaštitni pojas autoceste (mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste) iznosi, sukladno Zakonu o javnim cestama, minimalno 40 m sa svake strane. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).

(2) U zaštitnom pojasu autoceste mogu se, uz suglasnost Hrvatskih autocesta d.o.o., uređivati zaštitne zelene površine, smjestiti objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje.

(3) Zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, rasvjeta koja nije u funkciji autoceste i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvlačaju pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.

(4) Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o.

(5) Granice gospodarskih zona moraju se definirati na način da ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, a kojim upravljaju Hrvatske autoceste d.o.o.

(6) Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.

(7) Za prometne površine u blizini autoceste potrebno je izvesti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.

(8) Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na k.č.br. u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 metra od zaštitne žičane ograde (radi redovnog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).

(9) Obveza Investitora budućih objekata unutar obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste ako je njihov smještaj planiran nakon izgradnje autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 41/16).

#### Članak 136.

(1) U cilju zaštite državne ceste D59 potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu od 25m koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa sa svake strane.

(2) Za planirane priključke na državnu cestu D59 i/ili D 56 ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za

projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama.

(3) Planom se planira na uređenje i proširenje dionice državne ceste D 56 od Skradinskog polja do Skradina (šire mjesto prijelaza ceste preko bujičnog korita radi postizanja punog profila i elemenata prometnice tog ranga).

(4) U cilju zaštite državnih cesta D 59 i D 56 potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama.

#### Članak 137.

Planom se planira lokalna cesta od spojne ceste čvor Skradin – D 56 prema L-65039 kojom se spajaju izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene i sporta i rekreacije s autocestom. S obzirom na županijski značaj navedenih izdvojenih građevinskih područja potrebno će biti preispitati razvrstaj te buduće prometnice.

#### Članak 138.

(1) Površine za smještaj postojećih cesta čine koridori trasa čije su širine određene sukladno posebnim propisima, u pravilu pripadajućim cestovnim zemljištem, ali u pravilu ne manje širine od:

- 1) 16 m za županijske ceste,
- 2) 15 m za lokalne ceste i
- 3) 11 m za nerazvrstane ceste.

(2) Širine određene u prethodnom stavku mogu biti i manje u već izgrađenim dijelovima građevinskih područja u skladu s posebnim propisima.

(3) Na dionicama cestovne mreže mogući su ispravci radi poboljšanja tehničkih elemenata, pri čemu se to ne smatra promjenom trase.

#### 5.1.1.2. Javne prometne površine - ulice

#### Članak 139.

(1) Sve javne prometne površine unutar građevinskih područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice jesu ulice, koje se moraju projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne i druge infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih cesta.

(2) Ulice u naselju koje su razvrstane kao županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom cesta (javne ceste).

(3) Kolnici ulica iz stavka 1. ovog članka moraju imati najmanju širinu 5,5 m za dvije prometne trake, odnosno 3,5 m za jednu prometnu traku.

(4) Samo jedna prometna traka može se izgrađivati iznimno na preglednom dijelu kolnika do najviše 500 m, pod uvjetom da se na svakih 250 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.

(5) Na završetku slijepe ulice potrebno je izvesti okretište koje će svojim tehničkim karakteristikama zadovoljavati uvjetima prometovanja intervencijskim vozilima, te vozilima za odvoz otpada.

(6) Izuzetak od navedenog u stavcima 3., 4. i 5. ovog članka moguć je isključivo u izgrađenim dijelovima naselja gdje su elementi postojećih ulica već definirani na način da nije moguće njihovo proširenje.

#### Članak 140.

- (1) Najmanja udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene posebnim propisima.
- (2) Uz kolnik ulice je potrebno predvidjeti obostrano uređenje nogostupa u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 1,50 m.
- (3) Izuzetno, tamo gdje nije moguće ili nema opravdanih razloga za to, uz kolnik se može osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu stranu ulice.
- (4) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.
- (5) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

#### Članak 141.

- (1) U koridoru ulice ili ceste moguća je gradnja i uređivanje biciklističkih staza sukladno odredbama posebnih propisa i normativa.
- (2) Gradnju i uređivanje biciklističkih traka moguće je izvesti u koridoru prometnice:
  - 1) odvojeno od kolnika u drugoj razini,
  - 2) kao fizički odvojeni dio kolnika,
  - 3) prometnim znakom odvojeni dio kolnika,
  - 4) izvan koridora prometnice.

#### 5.1.1.3. Promet u mirovanju

#### Članak 142.

- (1) Smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na pripadajućoj građevnoj čestici.
- (2) Iznimno, od prethodnog stavka parkirališta i garaže mogu se uređivati i graditi i na drugoj građevnoj čestici kao skupni javni ili privatni parkirališni ili parkirališno-garažni prostor za više građevina u susjedstvu, ali isključivo istovremeno s gradnjom građevina kojima služe i bez mogućnosti naknadne prenamjene.

#### Članak 143.

- (1) Na 1.000 m<sup>2</sup> BRP građevina na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni građevina i djelatnosti koje se obavljaju u njima, potrebno je osigurati broj parkirališnih/garažnih mjesta za osobna vozila prema slijedećoj tablici:

NAMJENA GRAĐEVINE – DJELATNOST	BROJ PGM/1000m <sup>2</sup> BRP
proizvodnja, skladišta i sl.	6
trgovine, banke, pošta, usluge	40
uredski prostor	20
ostali poslovni sadržaji	15
restorani i kavane	45

- (2) Kada se potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta, obzirom na posebnosti djelatnosti ne može odrediti prema tablici iz prethodnog stavka, odredit će se po jedno parkirališno-garažno mjesto za:



- 1) pretežito industrijsku proizvodnu namjenu, skladišta i sl. na 3-8 zaposlenih u većoj radnoj smjeni,
- 2) ugostiteljske građevine na 4-12 sjedećih mjesta, ovisno o lokalnim uvjetima,
- 3) hotele, motele, pansionere i sl. na 3-6 ležaja, u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine, te 1 autobusno mjesto na 50 ležaja,
- 4) škole i predškolske ustanove na jednu učionicu ili dječju grupu,
- 5) ambulante, domove zdravlja, socijalne ustanove na 4 zaposlena u smjeni,
- 6) kazališta, koncertne dvorane, kina i sl. na 20 sjedala,
- 7) vjerske građevine na 5-20 sjedala, ovisno o lokalnim uvjetima,
- 8) ostale građevine javne namjene na 3 zaposlena u smjeni,
- 9) sportske dvorane igrališta s gledalištima na 20 sjedala, te 1 autobusno mjesto na 500 sjedala.

(3) Za potrebe stanovanja utvrđuje se potreba od najmanje 1 parkirališnog/garažnog mjesta na 1 stan unutar dijela građevinskog područja naselja ili poljoprivrednih gospodarstava izvan građevinskih područja naselja.

(4) Minimalni broj parkirališnih mjesta ovisno o djelatnosti, određen ovim Planom, mora biti zadovoljen na parceli na kojoj je planirana izgradnja. Za područja za koja je propisana izrada UPU-a pored navedenog u prethodnoj rečenici parkirališta se mogu riješiti na zasebnoj građevinskoj čestici u neposrednoj blizini što mora biti određeno tim planom. Javna parkirališta ne mogu biti zamjena za određeni minimalni broj parkirališnih mjesta bez obzira na njihov smještaj.

#### Članak 144.

(1) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

(2) Za dijelove građevina namijenjenih ugostiteljskim djelatnostima zatvorenog tipa (kantine i sl.) koje se nalaze u sklopu građevina drugih osnovnih namjena, izuzev stambene i stambeno-poslovne, a koriste se istovremeno, propisuju se uvjeti za parkirališta u cijelosti za osnovnu namjenu.

(3) Za parkiranje osobnih vozila može se koristiti prostor uz kolnik, isključivo kao javno parkiralište namijenjeno pretežito posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima, te vozilima javnih službi kad njegova širina to omogućava i kad to ne ometa pristup interventnim i dostavnim vozilima, te prolaz pješaka, biciklista i invalidnih osoba.

(4) Postojeće garaže i parkirališna/garažna mjesta ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje, ako se ne osigura drugo parkirališno-garažno mjesto na istoj ili na drugoj građevnoj čestici, u skladu s ovim odredbama.

(5) Na javnim parkiralištima/garažama za vozila osoba s invaliditetom potrebno je osigurati najmanje 5% parkirališnih/garažnih mjesta od ukupnog broja, a najmanje jedno.

(6) Uz građevinu, odnosno u građevini javne i poslovne namjene, te građevine stambene i stambeno-poslovne namjene prema posebnom propisu potrebno je osigurati najmanje 5% parkirališnih/garažnih mjesta od ukupnog broja, a najmanje jedno.

#### Članak 145.

Ovim planom se predviđa korištenje javnih cesta i ulica za javni gradski prijevoz. Na odgovarajućim mjestima potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.

### 5.1.2. Zračni promet

#### Članak 146.

(1) Minimalne visine leta na zračnim putevima preleta prema zračnim lukama Zadar i Split su 1500m iznad morske razine.

(2) Na području Grada za potrebe turističkog gospodarstva i ostale civilne namjene određene su lokacije za smještaj heliodroma koje su prikazane na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina:

- 1) u naselju Skradin uz cestu prema Skorićima,
- 2) u naselju Dubravice kod vatrogasnog doma,
- 3) u naselju Rupe – Laškovića i
- 4) uz golf igralište odnosno ugostiteljsko -turističku zonu Prukljan.“.

### 5.1.3. Pomorski promet

#### Članak 147.

(1) Prostornim planom županije u Skradinu je određena morska luka za javni promet županijskog značaja te predložena brodska veza županijskog značaja Šibenik-Skradin.

(2) U uvali Rokovača u naselju Skradin na prostoru sadašnje marine i planirane površine za daljnji razvoj predviđena je lokacija luke posebne namjene za nautički turizam u sveukupnoj površini od 5,0 ha.

(3) Ovim prostornim planom omogućuje se rekonstrukcija postojeće i gradnja nove obale, postava pontona za prihvat brodova te gradnja sadržaja u kopnenom dijelu luke.

(4) Zahvate u prostoru iz prethodnog stavka moguće je realizirati po prethodno provedenim podvodnim arheološkim istraživanjima i uz posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara.

(5) U luci otvorenoj za javni promet planiran je smještaj plovila za javni pomorski promet, plovila nacionalnog parka i komunalnog priveza. Ukoliko to prostorne mogućnosti dozvoljavaju moguće je planirati i nautički vez.

(6) Obvezatno treba osigurati pristup operativnoj obali s javnog puta.

#### Članak 148.

(1) U uvali Rokovača u naselju Skradin na prostoru sadašnje marine predviđena je lokacija luke posebne namjene za nautički turizam.

(2) Ovim prostornim planom omogućuje se rekonstrukcija postojeće luke, a pod čim se podrazumijevaju slijedeći zahvati u prostoru:

- 1) nasipavanje u dnu uvale Rokovača u dubini od najviše 20,0 m,
- 2) produbljivanje uvale Rokovača,
- 3) rekonstrukcija postojećih građevina u sklopu marine kako onih na vodnim, tako i onih na kopnenim površinama.

(3) Zahvate u prostoru iz prethodnog stavka moguće je realizirati po prethodno provedenim podvodnim arheološkim istraživanjima i uz posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara.

(4) Uz privezišta za plovila marine, treba predvidjeti i potreban broj onih za plovila domicilnog stanovništva.

(5) Obvezatno treba osigurati pristup operativnoj obali s javnog puta. Visina pratećih građevina luke za nautički turizam može biti najviše prizemna.

#### Članak 149.

U obalnom području u naselju Skradin treba predvidjeti uz luku nautičko turizma, privezište operativne obale naselja i privezište za prihvat brodova nacionalnog parka "Krka".

#### Članak 150.

Maksimalni broj vezova luke nautičkog turizma u Skradinu je 180 vezova.

#### Članak 151.

(1) U svrhu stvaranja preduvjeta za funkcioniranje luke nautičkog turizma kao zasebne tehnološke cjeline planira se djelomično izmještanje luke nautičkog turizma prema jugozapadu.

(2) Navedeno u stavku 1. ovog članka omogućava se planiranjem gradnje novih prihvatnih građevina jugozapadno od postojećih te se omogućava i planiranje pratećih građevina luke nautičkog turizma na obalnom dijelu (bez smještajnih kapaciteta).

(3) Prihvatne građevine (odnosno prostor) koje će napustiti luka nautičkog turizma smiju se planirati isključivo u svrhu komunalnog veza, morske luke za javni promet županijskog značaja, te prihvata plovila u tranzitu, a nikako za povećanje kapaciteta luke nautičkog turizma.

(4) Zahvati iz ovog članka planiraju se UPU-om naselja Skradin i ~~DPU-om~~ (14/18), uz izradu ostale dokumentacije propisane posebnim zakonima i propisima u svrhu zaštite okoliša, prirodne i kulturne baštine.

#### Članak 152.

(1) U izdvojenom građevinskom području ugostiteljsko-turističke namjene Pukljan omogućava se planiranje priveza u funkciji zone sukladno Zakonu i čl. 90. ovih odredbi.

(2) Zahvat iz ovog članka planira se u sklopu izrade UPU-a izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene Pukljan.

(3) Za potrebe JU za upravljanje zaštićenim prirodnim područjima i drugim zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Šibensko-kninske županije u funkciji zaštite, posjećivanja i upravljanja, planira se smještaj priveza u funkciji zone na području posebnog ornitološkog rezervata Kanjon Guduća (pontonski privez).

#### Članak 153.

(1) Ovim Planom određeno je da se sportske luke planirane Prostornim planom županije planiraju kao komunalne luke odnosno dijelovi luke otvorene za javni promet za smještaj komunalnih vezova.

(2) Zahvat iz stavka (1) ovog članka planira se UPU-om na način da se osigura komunalna luka za smještaj plovila domicilnog stanovništva površine najmanje 8000 m<sup>2</sup>. Navedena luka ne mora se planirati kao jedinstvena funkcionalna cjelina.

#### Članak 154.

(1) Ovim prostornim planom predviđeno je povećanje kapaciteta telekomunikacijske mreže, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika kao i najveći mogući broj spojnih veza.

(2) Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica.

(3) Za izgradnju građevina potrebnih za antenske uređaje mobilne telefonije (tornjevi) predvidjeti zasebnu građevnu česticu ukoliko se ne postavljaju na već izgrađenu građevinu ili na već formiranu građevnu česticu. Treba ih tako pozicionirati da ne remete sklad urbane ili ruralne strukture naselja ili krajobraza.

(4) U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanja kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija.

(5) Planom su određene elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećih antenskih stupova u promjeru od 500 m do 3000 m unutar kojih je moguće locirati samostojeće antenske stupove. Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja jednog samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva. Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom. Postojeće aktivne lokacije i planirane zone elektroničke komunikacije za smještaj samostojećeg antenskog stupa (područja planirane lokacije) unutar kojeg je moguće locirati jedan stup. Planirane su i alternativne lokacije TK zona na kojima se omogućuje smještaj samostojećeg antenskog stupa, odnosno izmještanje postojećeg, ukoliko se mogu zadovoljiti svi zahtjevi u pogledu funkcioniranja navedenih uređaja i mreža i ukoliko su s tim suglasna sva nadležna tijela. Zbog zaštite i očuvanja krajobraznih vrijednosti prostora Planom se preporuča postava zajedničkih stupova za antene u pokretnoj mreži komunikacija.

#### Članak 155.

(1) Razmještaj jedinica poštanske mreže (poštanski uredi) određen je uvjetima smještaja društvenih djelatnosti, odnosno potrebama konzuma.

(2) Novi poštanski uredi ustrojavaju se i izgrađuju sukladno posebnim propisima i ovim odredbama.

(3) Planira se premještanje sadašnjeg PU Skradin na drugu lokaciju u centru grada.

#### Članak 156.

(1) Za svaku građevinu, bez obzira na njezinu visinu, koja se nalazi na trasi radijskog koridora ili u njegovoj blizini moraju se utvrditi elementi ograničenja u planovima užih područja ili pri izdavanju lokacijskih uvjeta.

(2) Za građevine koje se nalaze izvan zračnih koridora, a više su od 35 m mora se ishoditi suglasnost za njihov smještaj u odnosu na radijske koridore.

### 5.2. Infrastrukturni i komunalni sustavi

#### 5.2.1. Energetika

#### Članak 157.

(1) Dijelove šireg (državnog i županijskog) energetskog sustava koji su prisutni na području Grada Skradina čini elektroenergetski mreža.

(2) Unutar zona gospodarske namjene moguć je smještaj kolektora i/ili fotonaponskih panela snage manje od 200 kW koji se postavljaju na postojeće ili planirane građevine kao i na

postojeće ili planirane nadstrešnice. Smještaj kolektora i/ili fotonaponskih panela unutar navedenih zona moguće je planirati i na negradivom dijelu čestice na način da se ne zauzima više od 20% ukupne površine građevne čestice te da je tlo ispod ovako postavljenih kolektora i/ili panela i dalje ozelenjeno.“

(3) Izuzetno je u gospodarskim zonama izvan pojasa ograničenja ZOP-a moguće planirati smještaj kolektora i/ili fotonaponskih panela snage veće od 200kW na zasebnim česticama unutar zone na ukupnoj površini veličine do 2% površine zone.

(4) Unutar građevinskih područja naselja, osim područja koja su zaštićena kao kulturno dobro, na obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima i farmama smještaj kolektora i/ili panela snage manje od 200 kW moguć je postavom na postojeće ili planirane građevine kao i na postojeće ili planirane nadstrešnice. Kada se postavljaju na kosim krovovima moraju biti smješteni u ravnini krovne plohe.

(5) Smještaj građevina u kojima se koristi biomasa za proizvodnju energije moguć je unutar izdvojenih zona gospodarske namjene uz uvjet korištenja biomase proizvedene na poljoprivrednim gospodarstvima.

(6) Na farmama za uzgoj stoke moguć je smještaj građevina u kojima se koristi bioplin za proizvodnju energije koji je proizveden na farmi u procesu uzgoja stoke.

#### 5.2.1.1. Plinoopskrbna mreža

##### Članak 158.

(1) Opskrba prirodnim plinom područja Grada Skradina obavljat će se kroz sustav magistralnog plinovoda, maksimalnog radnog tlaka 75 ili 50 bar, do mjerno redukcijskih stanica (MRS Šibenik i MRS Pirovac koje se nalaze na prostoru susjednih Gradova ili općina). Od MRS-a Šibenik i MRS Pirovac ili MRS Vodice opskrba će se dalje omogućiti sustavom visokotlačnih plinovoda ili srednje tlačnim plinovodima.

(2) Prostornim planom su definirane načelne (istražne) trase srednjotlačnih distributivnih plinovoda i lokacija redukcijske stanice RS Krković. Konačan broj redukcijskih stanica i njihova lokacija, te trase plinovoda odredit će se prilikom izrade idejnog rješenja (stručna podloga za ishodenje lokacijske dozvole) u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta, u kojem će se utvrditi i posebni uvjeti građenja..

(3) Opskrba korisnika plinom vršit će se iz RS Krković lokalnom distribucijskom mrežom. Distribucijski plinovodi u pravilu se smještavaju unutar zajedničkog infrastrukturnog koridora prometnice, odnosno uz nju u zasebnom koridoru.

(4) Širina koridora postojećeg magistralnog plinovoda je 30m lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjeno graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi, odnosno građevina koje nisu u funkciji plinovoda. Širina koridora/trase distribucijskog plinovoda, te veličine građevnih čestica građevina i uređaja, udaljenosti i sigurnosne zone određene su posebnim popisima.

#### 5.2.1.2. Elektroenergetska mreža

##### Članak 159.

(1) Elektroenergetsku mrežu čine slijedeće elektroenergetske građevine:

- 1) prijenosni uređaji (postojeći i planirani),
- 2) proizvodni uređaji (HE).

(2) Planom se osiguravaju:

- 1) koridori za smještaj prijenosnih uređaja - dalekovoda naponskog nivoa 35 kV, 110 kV i većeg,
- 2) površine za smještaj proizvodnih uređaja - HE.

(3) Najmanja širina koridora postojećeg dalekovoda naponskog nivoa 110 kV iznosi ukupno 40 m, odnosno obostrano od njegove osi po 20 m, ako drugačije nije utvrđeno posebnim propisom, odnosno normativima.

(4) Korištenje i uređenje prostora unutar koridora postojećih dalekovoda i kabela biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima. U zaštićenim pojasevima nadzemnih dalekovoda prostor ispod dalekovoda, u pravilu, nije namijenjen za gradnju stambenih građevina, rekonstrukciju stambene građevine kojom se povećava visina građevine ili građevine u kojima boravi više ljudi. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima uz obveznu suglasnost nadležnih tijela.

#### Članak 160.

(1) Najmanja širina koridora planiranog 2x400 kV dalekovoda iznosi ukupno 200 m, odnosno obostrano od njegove osi po 100 m.

(2) Najmanja širina koridora planiranog 110 kV dalekovoda iznosi ukupno 70 m, odnosno obostrano od njegove osi po 35 m.

(3) U dijelu trase gdje se vode zajedno trase/koridori 2x400 kV i 110 kV međusobna udaljenost osi dalekovoda iznosi najmanje 50 m ako drugačije nije utvrđeno posebnim propisom, odnosno normativima.

(4) Do izdavanja lokacijske dozvole za smještaj dalekovoda, unutar koridora iz prethodnih stavaka zabranjuje se svaka izgradnja i rekonstrukcija osim infrastrukturnih i komunalnih linijskih građevina.

(5) Korištenje i uređenje prostora unutar koridora iz prethodnog stavka treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

#### Članak 161.

(1) Za smještaj transformatorskih postrojenja naponskog nivoa nižeg od 110 kV potrebno je utvrditi građevnu česticu potrebne veličine tako da ima osiguran neposredni priključak na javnu prometnu površinu širine dovoljne za pristup servisnog i vatrogasnog vozila.

(2) Najmanja veličina građevne čestice za smještaj TS 10(20)/0,4 kV iznosi 30 m<sup>2</sup>. Iznimno od navedenog u izgrađenom dijelu građevinskog područja veličina građevne čestice može biti i manja.

(3) Kod gradnje TS 10(20)/0,4 kV minimalna udaljenost od susjedne čestice odnosno regulacijske linije iznosi 2,0 m ili više sukladno posebnom propisu.

(4) Izuzetno od prethodnog stavka ovoga članka, kada su u izgrađenim dijelovima građevinskih područja postojeće građevine na susjednim građevnim česticama smještene na regulacijskom pravcu ili na manjoj udaljenosti od propisane, smještaj nove interpolirane TS dozvoljava se na regulacijskom pravcu, odnosno na manjoj udaljenosti od propisane, ukoliko to dozvoljavaju posebni uvjeti pravnih osoba s javnim ovlastima koji gospodare javnom prometnicom.

(5) Smještaj elektroenergetskih vodova naponskog nivoa nižeg od 110 kV unutar građevinskih područja u pravilu je potrebno predvidjeti podzemno (kabel) unutar koridora prometnice.

#### Članak 162.

Za planiranu mrežu elektroopskrbe na temelju analize dosadašnjeg razvoja može se pretpostaviti rast vršnog opterećenja. Daljnje širenje 10(20) kV mreže odvijat će se sukladno potrebama konzuma i mogućnostima HEP-a da osigura potrebna sredstva za poboljšanje kvalitete mreže. Nova 20 kV mreža gradit će se u principu zračno Al/Če vodičima, osim u naseljenim mjestima gdje će se izvoditi kabelski na dijelu gdje bi uzrokovala smetnju širenju naselja.

#### Članak 163.

Trafostanice i telefonske centrale kada se ne grade u sklopu druge građevine potrebno uklopiti u izgrađenu strukturu naselja na zasebnoj građevnoj čestici, ali tako da ne smanjuju preglednost raskrižja i ne remete sklad javnih zelenih površina.

#### Članak 164.

Zbog potreba novih izdvojenih građevinskih područja planira se gradnja nove TS 110/10(20)kV u širem području naselja Gračac.

### 5.2.2. Vodno gospodarstvo

#### Članak 165.

(1) Vodnogospodarski sustav čine građevine i uređaji za:

- 1) vodoopskrbu,
- 2) korištenje voda,
- 3) pročišćavanje i odvodnju otpadnih voda,
- 4) građevine za zaštitu od erozije (bujica), čiji je smještaj omogućen na lokacijama, površinama i u koridorima na način određen ovim Planom i posebnim propisima,
- 5) građevine za navodnjavanje.

(2) Gospodarenje vodama vrši se sukladno posebnom zakonu (Zakon o vodama) temeljem kojeg je donesen Državni plan za zaštitu voda.

#### Članak 166.

(1) Predviđeno proširenje vodovodne mreže u cilju jednolične opskrbe cijelog područja temeljeno je na dosadašnjoj koncepciji vodoopskrbe i to u svim područjima i za dijelove naselja koji do sada nisu obuhvaćeni vodoopskrbom.

(2) Najmanji profili cjevovoda na koji se priključuje hidrant treba iznositi 100 mm, a sekundarna mreža može biti do 50 mm. Na svim čvorovima vodovodne mreže predvidjeti zaporne organe smještene u betonska zasunska okna.

(3) Vrsta materijala za izvedbu magistralne vodovodne mreže i naselja je predviđena cijevima koje trebaju podnijeti radni tlak od NP 10 bara.

#### Članak 167.

(1) Planom se utvrđuje potreba vodoopskrbe svakog građevinskog područja, te izgrađenih struktura izvan građevinskih područja, te u tu svrhu izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina sustava uključujući i povećanje postojećih kapaciteta vodosprema. Moguća je interpolacija vodosprema ili crpnih stanica u sustav vodoopskrbe.

(2) Planom su prikazani glavni vodoopskrbni cjevovodi čija je lokacija načelna sukladno mjerilu prikaza, te je moguće njihovo izmještanje i nadopunjavanje ako su u skladu s utvrđenom koncepcijom te ukoliko nisu u koliziji s drugim namjenama u prostoru. Daljnje proširenje vodoopskrbne mreže, profila manjeg od 200 mm odvijat će se sukladno mogućnostima i potrebama konzuma u cilju poboljšanja kvalitete mreže.

#### Članak 168.

(1) Vodoopskrba naselja vrši se putem vodovodnih cjevovoda profila određenog prema potrebama konzuma sukladno posebnim propisima, a u pravilu unutar koridora ili uz trase prometnica.

(2) Najmanja širina koridora planiranih vodovodnih cjevovoda izvan izgrađenih dijelova građevinskog područja iznosi 5 m.

(3) Najmanje širine koridora postojećih vodovodnih cjevovoda i onih planiranih unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja utvrđene su sukladno tehničkim normativima.

#### Članak 169.

U građevinskim područjima naselja, kao i građevinskim područjima izvan naselja potrebno je sukladno posebnom propisu osigurati vodu (potrebne količine i radni pritisak) za gašenje požara hidrantima.

#### Članak 170.

(1) Zbog potreba novih zona – izdvojenih građevinskih područja i gradnje izvan građevinskih područja:

1. ugostiteljsko-turističke namjene Pukljan s pratećim sadržajima,
2. golf igrališta,
3. gospodarske namjene Piramatovci-Krković,
4. zone sporta i rekreacije – Dubravice,

nužno je planiranje novih količina vode i gradnje građevina u sustavu vodoopskrbe koji će to omogućiti.

(2) S obzirom na iskazanu problematiku osiguravanja vode iz javnog sustava za potrebe golfa potrebno je kroz varijantna rješenja u postupcima koji slijede iza ovih izmjena i dopuna (UPU, PUO) istražiti mogućnosti osiguravanja vode za potrebe golfa. Za održavanje terena za igru treba osigurati stalnu opskrbu vodom izvan sustava javne vodoopskrbe, kao i resursa za navodnjavanje poljoprivrednih površina (navodnjavanje iz alternativnih izvora – kišnica, tehnička voda, desalinizacija i dr.). Izuzetno, golf igralište moguće je priključiti na vodoopskrbni sustav koji se ne smije koristiti u normalnim uvjetima održavanja igrališta, osim u uvjetima dugotrajnih suša, i to samo u kratkim vremenskim periodima i kada nije prioritetna vodoopskrba stanovništva ili vodoopskrba površina pod poljoprivrednim kulturama (noćni režim korištenja). Uređenje i uporaba igrališta ne smiju prouzročiti štete u sustavu vodoopskrbe i odvodnje ili smanjenja resursa pitke vode.

(3) Realizaciji predviđenih namjena (golf, aqua park) pristupit će se po osiguravanju adekvatne vodoopskrbe jer se iste trenutno ne mogu podmiriti iz postojećeg javnog vodoopskrbnog sustava.

#### Članak 171.

Vodovodna mreža u izdvojenom građevinskom području ugostiteljsko-turističke namjene Pukljan mora biti prstenasto planirana po cijeloj zoni tako da je u svakom trenutku moguć dotok vode iz najmanje dva smjera u svakoj točki.

### 5.2.2.2. Odvodnja otpadnih voda



#### Članak 172.

(1) Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tako tretirati kako bi se uklonile sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent.

(2) Rješenja odvodnje manjih naselja vide se u promatranom razdoblju na dobro izvedenim vodonepropusnim sabirnim jamama i njihovom urednom održavanju. Oborinska odvodnja manjih naselja predviđa se otvorenim kanalima i cestovnim jarcima do recipijenta. Ukoliko se u okviru manjih naselja i građevine gospodarski pogoni ili mini farme nužno je otpadnu vodu tretirati do potrebne razine.

(3) Treba predvidjeti takav sustav odvodnje kojim će se, prema kategorizaciji, vodotok rijeke Krke i Prukljansko jezero zadržati na razini zahtijevane kategorije, a to se odnosi i na sve potoke koji se koriste za odvodnju.

(4) Naselje urbanog karaktera na području Grada je Skradin koji ima djelomično izgrađen sustav odvodnje s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda. Sustav odvodnje treba biti s odvajanjem fekalnih od oborinskih voda, dakle razdjelni sustav odvodnje. U prvim fazama izgradnje moguće je koristiti i kombinirani sustav odvodnje, tj. dok se ne izgradi cjelokupna mreža i preljevi, moguće je koristiti paralelno razdjelni i mješoviti sustav.

#### Članak 173.

Svi eventualni industrijski pogoni, pogoni male privrede kao i gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta) trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti.

#### Članak 174.

Odvodnja otpadnih voda vrši se putem odvodnih kanala, kolektora i uređaja za pročišćavanje profila i kapaciteta određenih prema procijenjenom broju korisnika prostora, a u skladu s posebnim propisima.

#### Članak 175.

(1) U novim zonama - izdvojenih građevinskih područja nužno je planiranje razdjelnih sustava odvodnje sanitarnih i oborinskih otpadnih voda koje će se generirati na tim područjima. Odvodnja sanitarnih otpadnih voda rješavat će se zasebnom kanalskom mrežom u odnosu na oborinsku odvodnju. Razmještaj i dimenzije kanala trebaju biti takvi da se u slučaju etapnog razvoja omogućiti nesmetani razvoj zone i njezino širenje.

(2) Sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda mora se planirati za maksimalno dozvoljeni kapacitet (broj ležajeva/osoba, uključivo i planirane kapacitete aquaparka, golf igrališta i dr. ovisno o zoni). Pri tome se kao mjerodavni dotok otpadnih voda usvaja vrijednost maksimalnog satnog dotoka.

(3) Svi objekti na kanalskoj mreži moraju biti lako dostupni radi održavanja (prvenstveno se ovdje misli na nesmetan pristup komunalnog vozila).

(4) Eventualno bi se primjenom novijih tehnoloških dostignuća u području pročišćavanja sanitarnih otpadnih voda uz ostvarivanje visokog stupnja pročišćavanja ista mogla primijeniti za namjene navodnjavanja i zalijevanja zelenih površina. Na taj način bi se pridonijelo smanjenju potrebnih vodoopskrbnih kapaciteta što u velikoj mjeri ulazi u okvire održivog razvoja i gospodarenja vodama.

#### Članak 176.

(1) Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda ključna je građevina za zaštitu voda. Njegova efikasnost treba biti prilagođena kategorizaciji vodotoka (osjetljivosti prijemnika), stupnju uređenosti prijemnika, te minimalno dozvoljenim protokama.

(2) Na području Grada Skradina do danas je izgrađen samo kanalizacijski sustav centra Skradina s I fazom uređaja za pročišćavanje komunalnih otpadnih voda i ispuštom u korito Krke cca 1.200 m nizvodno od lokacije uređaja (Skradina).

(3) Planirana je izrada uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za naselje Rupe, zoni mješovite namjene lćevo te zoni ugostiteljsko-turističke namjene Prukljan, zajedno s pripadnim sportsko-rekreacijskim sadržajima (uključivo i golf igralište).

(4) Posebnu pozornost treba posvetiti zahtjevima za sprječavanjem negativnih posljedica ispuštanja otpadnih voda u okoliš, odnosno zahtjevima za izgradnjom potrebnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda generiranih na predmetnom području kojima se primarno štiti osjetljivi akvatorij Pruklijanskog jezera kao glavnog prijemnika. Pri tome je potrebno sagledati dva zasebna podsustava odvodnje i pročišćavanja. Jedan podsustav odnosi se na fekalne otpadne vode generirane u sklopu turističko-ugostiteljske namjene i onaj dio otpadnih voda (fekalnog porijekla) koji se generira u sklopu sportsko-rekreacijske namjene. Drugi podsustav odnosi se na procjedne vode generirane u sklopu sadržaja sportsko-rekreacijske namjene (Rgt - golf), nastale njihovim tretiranjem (zalijevanje uz primjenu agrotehničkih sredstava). Zbog osjetljivosti Pruklijanskog jezera na upuštanje većih količina hranjivih soli dušika i fosfora, te pesticida, posebnu pažnju je potrebno posvetiti uklanjanju navedenih parametara kakvoće vode (dušika, fosfora i pesticida) prije njihovog ispuštanja u okoliš. U slučaju zadovoljenja zakonskih propisa i odredbi u pogledu maksimalno dozvoljenih koncentracija pojedinih parametara kakvoće vode, moguća je njihova ponovna upotreba za određene namjene. Na taj način može biti omogućena ponovna upotreba pročišćene procjedne vode s golf igrališta. U sklopu definiranja koncepcijskog rješenja pročišćavanja svih otpadnih voda na obuhvatnom području, moguće je također primijeniti i jedinstveni tehničko-tehnološki sustav pročišćavanja otpadnih voda na kojem bi se zajedno pročišćavale fekalne i procjedne otpadne vode, ali je pri odabiru tehničko-tehnološkog rješenja potrebno voditi računa o zadovoljenju maksimalno dozvoljenih graničnih vrijednosti pojedinih pokazatelja kakvoće pročišćene vode prije njihovog ispuštanja u okoliš (Pruklijansko jezero).

(5) Prije izrade tehničke dokumentacije za uređaj treba predvidjeti optimalno tehničko rješenje za konačni kapacitet, a izgradnju obavljati u etapama. Potrebno je utvrditi kvalitetu otpadnih voda, potreban stupanj njihovog pročišćavanja, te veličinu i tempo financijskih ulaganja.

(6) Lokaciju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda treba predvidjeti tako da ne smeta razvoju naselja /zone. Uređaj mora zadovoljiti tehničke, sanitarne i estetske uvjete.

(7) Tehnološke otpadne vode ne smiju se ispuštati u podzemlje ili u sustav javne odvodnje. Iznimno, vodopravnim uvjetima može se dopustiti ispuštanje u sustav javne odvodnje i/ili poniranje prethodno obrađenih tehnoloških otpadnih voda te propisati potrebne karakteristike efluenta. Kada se tehnološke otpadne vode priključuju na sustav javne odvodnje predtretmanom ih je potrebno dovesti minimalno do nivoa kućanskih otpadnih voda na lokaciji nastajanja.

(8) Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, imaju obavezu pred tretmana otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda prije ispuštanja u interni sustav odvodnje.

(9) Svako ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u podzemlje dozvoljeno je uz uvjet da je osigurano neizravno ispuštanje putem upojne građevine sa procjeđivanjem kroz zemlju ili podpovršinske slojeve bez ugrožavanja okolnih objekata i površina, te bez utjecaja na zonu kupanja. Ispuštanje pročišćenih otpadnih voda putem ispusta treba biti izvedeno na način da nema negativnog utjecaja na zonu kupanja i rekreacije.

(10) Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

#### Članak 177.

Oborinskom odvodnjom obuhvaća se odvodnja krovnih površina, prometnih površina i zelenih površina. Oborinska odvodnja se odvodi u prirodne recipijente postojećim i budućim kanalima uz planirane prometne koridore. Prije upuštanja oborinskih voda u sustav kanalizacije sa prometnih površina kruga i parkirališta potrebno je osigurati izdvajanje ulja i masti. Upuštanje u podzemlje vrši se preko upojnih zdenaca i infiltracijskih polja (polja za poniranje).

#### 5.2.2.3. Uređenje voda i vodotoka

#### Članak 178.

(1) Građevine za zaštitu od erozije (bujice) određene su kao građevine od važnosti za Županiju.

(2) Za uređenje bujica i smanjenje šteta koje nastaju njihovim djelovanjem potrebno je provoditi slijedeće:

- 1) biološke radove kojima se obogaćuje vegetacija radi sprečavanja razornog erozijskog djelovanja na tlo,
- 2) terasiranje zemljišta,
- 3) uređenje korita - izgradnja konsolidacijskih i deponijskih pregrada te regulacijske uzdužne i poprečne gradnje u koritu.

(3) Zahvate treba provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja.

(4) Na području Grada Skradina osim rijeke Krke, nalazi se čitav niz bujičnih vodotoka od kojih su najznačajniji Guduća, Bribišnica, Mokrica, Jujava, Rupska foša s pritocima, Rivina jaruga s pritocima, Čulišić potok s pritocima, bujice Otresa, Bribira, Dubravica, te više odvodnih kanala polja Žažvić – Trolokve.

#### Članak 179.

Građenje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina provodi se prema programu građenja istih koji se donosi na prijedlog ministra za vodno gospodarstvo. Tehničko i gospodarsko održavanje vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, te osnovnih građevina melioracijske odvodnje, provodi se prema programu uređenja vodotoka i drugih voda, koji se donosi okviru Plana upravljanja vodama.

#### Članak 179a.

Za sve vodotoke (bujice, odvodne kanale, nasipe i objekte obrane od poplava i dr.) na području Grada Skradina, a u svrhu tehničkog održavanja vodotoka i radova građenja vodnih građevina treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine 5,0 m od gornjeg ruba korita. Ovisno o veličini i stanju uređenosti vodotoka, širina inundacijskog pojasa, odnosno udaljenost izgradnje novih objekata od gornjeg ruba korita, odnosno čestice javnog vodnog dobra može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m, a što se utvrđuje vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

#### Članak 179b.

U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja

vodotoka. Vanjsku granicu uređenog i neuređenog inundacijskog pojasa na vodama I. i II. Reda određuje ministarstvo nadležno za vodno gospodarstvo na prijedlog "Hrvatskih voda".

#### Članak 180.

(1) Radi očuvanja i održavanja regulacijski i zaštitnih vodnih građevina i sprečavanja pogoršanja vodnog režima, zabranjeno je:

- 1) na nasipima i drugim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama kopati i odlagati zemlju, pijesak, šljunak, puštati i napasati stoku, prelaziti i voziti motornim vozilom izuzev na mjestima na kojima je to izričito dopušteno, te obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina;
- 2) u uređenom inundacijskom pojasu bez dozvole orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje;
- 3) u uređenom inundacijskom pojasu i do udaljenosti od 20 m od vanjske nožice nasipa, odnosno do 6 m do vanjskog ruba regulacijsko – zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda), podizati zgrade, ograde i druge građevine osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, vaditi kamen, glinu i ostale tvari, kopati i bušiti zdence, te bez vodopravnih uvjeta obavljati drugo bušenje tla;
- 4) u neuređenom inundacijskom pojasu obavljati radnje iz prethodne alineje na melioracijskim kanalima za odvodnjavanje kojima upravljaju „Hrvatske vode” i do udaljenosti od 3 m do tih kanala potrebnoj za njihovo redovito održavanje, orati i kopati zemlju, te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti melioracijske vodne građevine ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje;
- 5) u vodotoke i druge vode, akumulacije, retencije, melioracijske i druge kanale i u inundacijskom pojasu odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari, te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu vodotoka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava;
- 6) graditi i/ili dopuštati gradnju na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi).

(2) Iznimno, na zahtjev zainteresirane osobe „Hrvatske vode” mogu odobriti odstupanje od odredaba definiranih u ovom članku pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina, odnosno pogoršanja postojećeg vodnog režima i ako to nije suprotno uvjetima korištenja vodnog dobra utvrđeni Zakonom o vodama.

#### Članak 180a.

Očuvanje i održavanje regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina kao i sprječavanje pogoršanja stanja vodnog režima mora se vršiti u skladu sa Zakonom o vodama.

#### Članak 180b.

(1) Planom se utvrđuje obveza ishođenja vodopravnih uvjeta u postupku dobivanja lokacijske dozvole za sve objekte, odnosno za sve objekte uz čestice javnog vodnog dobra ili uz objekte obrane od poplava, a u skladu sa Zakonom o vodama.

(2) Vodopravne uvjete izdaju "Hrvatske vode".

(3) Vodopravnim uvjetima određuju se uvjeti kojima se mora udovoljiti dokumentacija za građenje geoloških istraživanja i drugih radova koji se ne smatraju građenjem, a koji mogu trajno, povremeno ili privremeno utjecati na promjene vodnog režima.

(4) Vodopravni uvjeti nisu potrebni za građenje i rekonstrukciju stambenih i drugih građevina u kojima se voda koristi isključivo za piće i sanitarne potrebe – ako se te građevine priključuju u vodoopskrbni sustav i sustav javne odvodnje otpadnih voda.

#### 5.2.2.4. Uređenje poljoprivrednog zemljišta

#### Članak 181.

U cilju poboljšanja uvjeta za stabilnu poljoprivrednu proizvodnju Planom se omogućuje gradnja građevina i mreže za poboljšanje stanja površina obradivog i drugog poljoprivrednog tla.

#### 6.Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno - povijesnih cjelina 6.0. Područja posebnih ograničenja u korištenju

#### Članak 182.

(1) Prema posebnim uvjetima korištenja, uređenja i zaštite prostor Županije (prema PPŽ-u) pa tako i Grada Skradina se dijeli na:

1) Područja posebnih uvjeta korištenja – prostori posebnih vrijednosti prirodne i kulturne baštine izvan građevinskog područja naselja, u kojima je zabranjena svaka nova gradnja:

- I. zaštitna zona vodocrpilišta;
- poljoprivredno zemljište u Planu označeno kao osobito vrijedno obradivo tlo,
- zaštićeni dijelovi prirode: nacionalni parkovi Krka (osim u svrhu korištenja nacionalnog parka ili ako se prostornim planom područja posebnih obilježja ne odredi drugačije).

Iznimno, zabrana se ne odnosi na infrastrukturu, ali uz izvođenje posebnih mjera zaštite.

2) Područja posebnih ograničenja u korištenju - prostori posebnih prirodnih karakteristika (ekološka mreža, krajobraz, tlo, vode i more) i kulturne baštine, s ograničenjima u gradnji i regulativi, u kojima se može dopustiti gradnja uvažavajući posebne zaštitne mjere i uvjete uređenja prostora:

- zaštićeno obalno područje mora (u daljnjem tekstu: ZOP) i prostor ograničenja u ZOP-u koje obuhvaća sve otoke, pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte,
- II. zaštitna zona vodocrpilišta,
- poljoprivredno zemljište u Planu označeno kao vrijedno obradivo tlo,
- prirodni predjeli, odnosno prirodni resursi: more, vode (zaštitne zone voda) i šume,
- arheološke i hidro-arheološke zone i lokaliteti, - zone povijesne baštine i kulturnih dobara izvan područja naselja,
- neizgrađeni dijelovi obalnog i otočnog područja,
- zone memorijalne baštine.

Ovim Izmjenama i dopunama izvršeno je tehničko usklađenje PPUG-a s PPŽ-om i PP NP Krka, određena su građevinska područja dijelova naselja Dubravice: Žurići i Grahovo (prema važećem Prostornom planu Nacionalnog parka „Krka“ („Narodne novine“, br. 1/90 i 22/92) koja se nalaze unutar granica nacionalnog parka, a ujedno i obuhvata PPU Grada Skradina. S obzirom da je izvan granica građevinskih područja ostalo još nekoliko dijelova naselja Dubravice i Rupe određena su ta područja kao područja za istraživanje mogućnosti određivanja građevinskih područja pri čemu će značajnu ulogu imati postupak izrade novog PP NP Krka koji je u tijeku.

3) Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - u kojima je nužna pojačana pažnja pri formiranju građevinskih područja, građenju ili izvođenju drugih zahvata u prostoru, i gdje su potrebne posebne mjere zaštite:

- III. A. i B. zaštitna zona vodocrpilišta,
- ostali zaštićeni dijelovi prirode i dijelovi prirode  
Planom predviđeni za zaštitu osim nacionalnih parkova i parkova prirode,
- poljoprivredno zemljište označeno u Planu kao ostala poljoprivredna tla,
- područja i dijelovi ugroženog okoliša,
- područja u kojima je potrebno zaštititi posebne vrijednosti i obilježja: sanirati oštećene prirodne predjele, gradske i ruralne cjelina, sanirati tlo, šume, ugroženi okoliš, napuštena odlagališta otpada, eksploatacijska polja i

- područja u kojima će se primijeniti planske mjere zaštite kroz izradu detaljnije prostorno-planske dokumentacije.

- 4) Ostali prostor - oni dijelovi prostora u kojima je planirana gradnja bez posebnih ograničenja.

(2) Obzirom na izuzetno osjetljivo područje smještaja i planiranu gradnju smještajnih kapaciteta u zonama golf igrališta Prukljan obavezna je izrada krajobrazne studije kao stručne podloge sa smjernicama za razvoj projekta. Radi se o studiji integralnog krajobraznog vrednovanja koja bi obuhvatila detaljnu analizu i vrednovanje svih prostornih vrijednosti, prirodno - ekoloških, kulturno - povijesnih i vizualno – perceptivnih, s osnovnim ciljem da se identificiraju i opišu krajobrazne karakteristike istraživanog prostora, izvrši procjena njihove vrijednosti i postojećeg stanja, odrede ciljevi željene kvalitete krajobraza te na kraju propišu smjernice za provedbu održivog razvoja i korištenja predmetnog prostor.

(3) Kako bi se izbjegao rizik od oštećenja eventualnih arheoloških ostataka na lokaciji planiranog golf igrališta Prukljan, u ranim fazama razvoja projekta, a prije postupka PUO, potrebno je obaviti detaljne konzervatorske analize graditeljske baštine i istraživanja arheološke baštine, te definirati sve eventualno problematične točke i predložiti specifične zaštitne mjere za ublažavanje do nivoa zanemarivog utjecaja. Daljnji razvoj projekta planirati u skladu s rezultatima analiza i predloženim mjerama.

(4) Uvjeti primjene posebnih uvjeta i ograničenja u korištenju, te primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prostora prikazani su u kartografskom prikazu 3. "Uvjeti uređenja i zaštite prostora" u mjerilu 1:25.000.

#### Članak 183.

(1) Razgraničenje površina zaštićene prirodne baštine određeno je odlukama o proglašenju zaštićenih dijelova prirode, i u njima se detaljno opisuje zahvat temeljnog svojstva (prirodnog fenomena) s granicom područja.

(2) Razgraničenje površina koje su zaštićene kao kulturno dobro temelji se na rješenjima o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra.

(3) Prostor ograničenja u ZOP-a označeno je na svim kartografskim prikazima.

(4) Obalna crta u smislu prostora ograničenja u ZOP-u je crta plimnog vala na obali.

#### 6.1. Prirodna baština

##### Članak 184.

(1) Prirodu treba štiti očuvanjem biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitom prirodnih vrijednosti, a to su zaštićena područja, zaštićene svojte te zaštićeni minerali i fosili.

(2) Granice i lokacije prirodnih vrijednosti označene u ovom Planu, s obzirom na njegovo mjerilo, očitavaju se i tumače kao plansko-usmjeravajući podatak.

(3) Za područja predviđena za zaštitu obvezna je izrada stručnog obrazloženja ili stručne podloge, kako bi se pokrenuo postupak zaštite, a do donošenja odluke o valjanosti prijedloga za zaštitu ta će se područja štiti odredbama za provedbu ovog plana.

##### Članak 185

(1) Na području Grada Skradina prema Zakonu o zaštiti prirode nalaze se slijedeće zaštićene vrijednosti prirodne baštine i vrijednosti predložene za zaštitu koje su prikazane na kartografskom prikazu br. 3.1.:

- 1) nacionalni park "Krka",

- 2) posebni zoološki rezervat "Guduća"
- 3) posebni biološki rezervat "Prukljansko jezero"
- 4) značajni krajobraz Krka – krajolik (Donji tok).

(2) Zaštićeni vrijedni dio prirode PPŽ-om je predviđen za prekategorizaciju zaštite i/ili promjenu granica: Krka – krajolik (Donji tok) – dio koji obuhvaća Prukljansko jezero iz kategorije značajni krajobraz u planiranu kategoriju posebni rezervat – stanišni (potrebno je istražiti opravdanost).

#### Članak 185.

Na području Grada Skradina prema Zakonu o zaštiti prirode nalaze se slijedeći zaštićeni dijelovi prirodne baštine i dijelovi predloženi za zaštitu koji su prikazani na kartografskom prikazu br. 3.1.:

- 1) nacionalni park "Krka",
- 2) posebni zoološki rezervat "Guduća"
- 3) posebni botanički rezervat "Prukljansko jezero"
- 4) zaštićeni krajolik "Donja Krka".

#### Članak 186.

(1) Na području Grada Skradina proteže se krajnji jugozapadni dio nacionalnog parka "Krka" u površini od oko 3.155 ha što čini 28,8% od ukupne površine nacionalnog parka. To je područje pretežno neizmijenjeno s iznimnim i višestrukim prirodnim vrijednostima (Skradinski buk, Roški slap...), te obuhvaća sačuvan i neznatno izmijenjen eko-sustav.

(2) Na području Nacionalnog parka Krka, a koji je u granicama obuhvata PPU Grada Skradina, organizacija prostora, način korištenja, uređenja i zaštite prostora utvrđeni su Prostornim planom područja posebnih obilježja (PPPPO).

(3) Za područje nacionalnog parka "Krka" vrijede Odredbe za provedbu Prostornog plana područja posebnih obilježja.

#### Članak 187.

Na području predloženog posebnog zoološkog rezervata "Guduća" do njegovog proglašenja nisu dopuštene radnje koje bi mogle narušiti svojstva zbog kojih je predložen za zaštitu (branje i uništavanje biljaka, uznemiravanje, hvatanje i ubijanje životinja, unošenje alohtonih vrsta, melioracijski zahvati, razni oblici gospodarskog i ostalog korištenja i sl.)

#### Članak 188.

Prostornim planom Šibensko-kninske županije Prukljansko jezero predloženo je za zaštitu u kategoriji posebnog rezervata. Navedena kategorija zaštite onemogućava brojne druge planirane namjene uz obalu jezera, stoga je prije izrade detaljnijih planova uređenja potrebno provesti istraživanje ovog područja te se opredijeliti o potrebi zaštite područja, kao i o mogućim gospodarskim djelatnostima koje će biti u skladu s predloženom kategorijom zaštite. U skladu s donesenom odlukom o potrebi zaštite, pokrenuti postupak izmjene i dopune prostornih planova.

#### Članak 189.

Područje rijeke Krke od skradinskog mosta do njenog ušća u Prukljansko jezero, te područje Skorića podi i najvećeg dijela naselja Skradin predloženo je za zaštitu prirodne baštine u kategoriji zaštićenog krajobraza.

Do proglašenja zaštićenog krajobraza na ovom području nisu dopuštene radnje koje narušavaju estetske i kulturno-povijesne vrijednosti, te krajolik karakterističan za to područje.

#### Članak 190.

(1) Županijskim prostornim planom krajobraz vodotoka s pripadajućim vegetacijskim pojasom te neposrednom dolinom odnosno kanjonom smatra se jedinstvenom prostornom i strukturnom cjelinom, u kojoj se pri planiranju novih zahvata moraju uvažavati krajobrazne vrijednosti tih područja. Prirodni vodni krajobrazi moraju se sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri kao iznimno vrijedni i kao nositelji identiteta Županije. Imajući pri tome u vidu značajni krajobraz Krka krajolik, u njemu nisu dopušteni zahvati i radnje koje narušavaju njegove temeljne krajobrazne vrijednosti, a naročito se moraju uvažavati i sačuvati strukturne značajke prostora koje se ovdje očituju u prirodnosti krajobraza, neizmijenjenoj fizionomiji blago nagnutog terena, očuvanosti prirodne obale rijeke i njenog ujezerenog dijela, prirodnoj vegetaciji i neizgrađenosti područja.

(2) Pri daljnjem planiranju predložene ugostiteljsko turističke zone i zone sporta i rekreacije uz Prukljsko jezero primarno je uvažavati i štiti njegove temeljne krajobrazne vrijednosti.

(3) Za zahvate na području značajnog krajobraza u sklopu izdavanja odgovarajućih dozvola za građenje, potrebno je ishoditi uvjete zaštite prirode od Ureda državne uprave u županiji, a za zahvate izvan građevinskog područja za građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku uvjete utvrđuje Ministarstvo kulture.

#### Članak 191.

(1) U tablici su prikazane zaštićene prirodne vrijednosti (i dijelovi prirodne baštine) i dijelovi prirode predloženi za zaštitu, kao i zaštićene prirodne vrijednosti (dijelovi prirode) predložene za prekategorizaciju stupnja zaštite.

KATEGORIJA ZAŠTITE	ZAŠTIĆENE PRIRODNE VRIJEDNOSTI	OSOBITO VRIJEDNI DIJELOVI PRIRODE PREDLOŽENI ZA ZAŠTITU	ZAŠTIĆENE PRIRODNE VRIJEDNOSTI PREDLOŽENE ZA PREKATEGORIZACIJU I KOREKCIJU GRANICE
<b>NACIONALNI PARK POSEBNI REZERVAT</b>	- KRKA	- KANJON GUDUČA	
			- KRKA KRAJOLIK od skradinskog mosta do ušća: dio koji obuhvaća PRUKLJANSKO JEZERO prekategorizirati u biološki rezervat
<b>ZNAČAJNI KRAJOBRAZ</b>	- KRKA KRAJOLIK (Donji tok) od skradinskog mosta do ušća, - KRKA KRAJOLIK (Gornji tok) uzvodno od granice NP		

#### Članak 192.

U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koji se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo pretvaranje u obradive površine, osobito štiti područja prirodnih vodotoka od neprimjerenih zahvata i radnji kao ekološki vrijedna područja.

#### Članak 193.

Pri oblikovanju građevine (posebice onih koji se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

#### Članak 194.

Pri planiranju trasa novih prometnica i infrastrukturnih koridora uvažavati specifičnosti reljefa i vegetacijski pokrov na način da se utjecaj na krajobraz i prirodne sastavnice prostora svede na najmanju moguću mjeru.

#### Članak 195.

Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora. Korištenje prirodnih



dobara u području obuhvata predmetnog plana može se planirati samo temeljem programa/planova gospodarenja/upravljanja u šumarstvu, lovstvu, vodnom gospodarstvu, rudarstvu i dr. koji sadrže uvjete i mjere zaštite prirode, Ministarstvo kulture (ministarstva nadležnog za poslove zaštite prirode).

#### Članak 196.

Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području obuhvata plana treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova ("Narodne novine", br: 7/06). Na području obuhvata plana utvrđena su ugrožena i rijetka staništa (infralitoralni pjeskoviti muljevi, pijesci, šljunci i stijene u eurihalnom i euritermnom okolišu, submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci/dračici i submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci/ primorske, termofilne šume i šikare medunca).

#### Članak 197.

(1) Područje obuhvata prostornog plana uređenja Grada Skradina obuhvaćeno je u područje ekološke mreže. Ekološka mreža (Natura 2000) predstavlja sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja, koja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti.

(2) Područja očuvanja značajna za ptice (POP) i Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) iz članka 145. definirana sljedećim podacima:

- identifikacijskim brojem područja,
- nazivom područja ekološke mreže,
- znanstvenim imenima divljih vrsta ili stanišnih tipova zbog kojih je pojedino područje određeno kao područje ekološke mreže (ciljne vrste i staništa) uz posebno označavanje prioriternih divljih vrsta ili prioriternih stanišnih tipova navođenjem oznake«\*«,
- kategorijama ciljnih vrsta i stanišnih tipova,
- statusom vrste, kod posebnih područja značajnih za očuvanje ptica.

(3) Na području Grada Skradina zastupljena su slijedeća Područja očuvanja značajna za ptice (POP) Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS):

Područja očuvanja značajna za ptice (POP)	
Identifikacijski broj područja:	Naziv područja:
HR1000026	Krka i okolni plato
Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS)	
Identifikacijski broj područja:	Naziv područja:
HR2000918	Šire područje NP Krka
HR3000171	Ušće Krke
HR 2001394	Brbišnica -Vrbica

Dio 1. Područja očuvanja značajna za ptice (POP)						
Identifikacijski broj područja	Naziv područja	Kategorija za ciljnu vrstu	Znanstveni naziv vrste	Hrvatski naziv vrste	Status (G= gnjezdarica; P= preletnica; Z = zimovalica)	
HR1000026	Krka i okolni plato	1	<i>Acrocephalus melanopogon</i>	crnoprugasti trstenjak		Z
		1	<i>Alcedo atthis</i>	vodomar	G	Z
		1	<i>Alectoris graeca</i>	jarebica kamenjarka	G	
		1	<i>Anthus campestris</i>	primorska trepteljka	G	

1	<i>Aquila chrysaetos</i>	suri orao	G		
1	<i>Botaurus stellaris</i>	bukavac	G	P	Z
1	<i>Bubo bubo</i>	ušara	G		
1	<i>Burhinus oediconemus</i>	ćukavica	G		
1	<i>Calandrella brachydactyla</i>	kratkoprsta ševa	G		
1	<i>Caprimulgus europaeus</i>	leganj	G		
1	<i>Circaetus gallicus</i>	zmijar	G		
1	<i>Circus aeruginosus</i>	eja močvarica			Z
1	<i>Circus cyaneus</i>	eja strnjarija			Z
1	<i>Dendrocopos medius</i>	crvenoglavi djetlić	G		
1	<i>Egretta garzetta</i>	mala bijela čaplja		P	
1	<i>Falco columbarius</i>	mali sokol			Z
1	<i>Falco peregrinus</i>	sivi sokol	G		
1	<i>Hippolais olivetorum</i>	voljić maslinar	G		
1	<i>Ixobrychus minutus</i>	čapljica voljak	G	P	
1	<i>Lanius collurio</i>	rusi svračak	G		
1	<i>Lanius minor</i>	sivi svračak	G		
1	<i>Lullula arborea</i>	ševa krunica	G		
1	<i>Melanocorypha Calandra</i>	velika ševa	G		
1	<i>Pandion haliaetus</i>	bukoč		P	
1	<i>Pernis apivorus</i>	škanjac osaš	G		
1	<i>Phalacrocorax pygmaeus</i>	mali vranac		P	Z
1	<i>Porzana parva</i>	siva štijoka	G	P	
1	<i>Porzana porzana</i>	riđa štijoka	G	P	
1	<i>Porzana pusilla</i>	mala štijoka		P	
2	<b>značajne negniježdeće (selidbene) populacije ptica</b> (patka žličarka <i>Anas clypeata</i> , kržulja <i>Anas crecca</i> , zviždara <i>Anas penelope</i> , divlja patka <i>Anas platyrhynchos</i> , patka pupčanica <i>Anas querquedula</i> , glavata patka <i>Aythya ferina</i> , krunata patka <i>Aythya fuligula</i> , crvenokljuni labud <i>Cygnus olor</i> , liska <i>Fulica atra</i> , kokošica <i>Rallus aquaticus</i> )				

## 6.2. Kulturna baština

### Članak 198.

Na području Grada Skradina prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara nalaze se slijedeća zaštićena i evidentirana nepokretna kulturna dobra, te ona predložena za istraživanja:

#### 1) Arheološka područja:

- Bribir (područje naselja Ostrovica, Đevrske, Smrdelje, Mropolača, Piramatovci, Krković, Bratiškovci, Žažvić, Ždrapanj i Bribir),
- Skradin (Skradin, Skradinsko polje, Bićine i zona oko Prukljanskog jezera).

#### 2) Arheološke cjeline:

- Bribir (Bribirska glavica).

#### 3) Arheološki pojedinačni lokaliteti:

- Bribir - Bribirska glavica
- Otres - starohrvatski lokalitet,
- Piramatovci,
- Skradin - Rokovača,

- Maraguša,
  - povijesna jezgra
  - Đardin,
  - e. Skradinsko polje,
  - f. Sonković - Stipanac ("Gavanovi dvori"),
  - g. Vrbica (na cesti između Krkovića i B. Mostina).
- 4) Povijesne graditeljske cjeline:
- a. gradsko naselje Skradin,
  - b. ruralno naselje Rupe
- 5) Obrambene građevine:
- a. Skradin (utvrda na brdu sv. Petka),
  - b. Sonković (kula),
  - c. "Uzdah kula" kod Dubravica i
  - d. ostaci gradine kod Laznice.
- 6) Sakralne građevine:
- a. Skradin - župna crkva Marijina porođenja i zvonik,  
- crkva Sv. Spiridona (nova),
  - b. Plastovo - crkva Sv. Nikole,
  - c. Dubravice - crkva Sv. Kate,
  - d. Piramatovci – crkva Sv. Roka, starokršćanska bazilika,
  - e. Sonković - crkva Sv. Marka,
  - f. Vaćani - crkva Sv. Ante,
  - g. Rupe - crkva Sv. Jurja,
  - h. Krković - crkva Svih svetih i
  - i. Ždrapanj - crkva Sv. Bartula i starokršćanska bazilika.

Članak 198.

(1) Za sve zahvate u prostoru za koje je obvezatna izrada lokacijske dozvole, a nalaze se unutar, na ili u neposrednoj blizini nepokretnih kulturnih dobara iz članka 101. potrebno je prema posebnom zakonu u postupku izdavanja lokacijske dozvole pribaviti posebne uvjete zaštite kulturnih dobara od nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara.

(2) Za gradnju na području kulturno-povijesne (graditeljske) cjeline i za radnje koje bi mogle prouzročiti promjene na kulturnom dobru, kao i u njegovoj neposrednoj blizini potrebno je prema posebnom zakonu pribaviti prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara.

Članak 199.

(1) U područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukture ili određenih djelatnosti treba poticati istraživanja kulturnih dobara, a osobito mogućih arheoloških zona ili lokaliteta.

(2) Ukoliko se pri izvođenju graditeljskih zahvata naiđe na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome najbližu upravu za zaštitu kulturnih dobara.

Članak 200.

Sve površine koje se koriste za poljoprivrednu proizvodnju spadaju u visoko kvalitetna tla (vrijedna i osobito vrijedna obradiva tla), i treba ih trajno štiti od prenamjene.

## 7. Postupanje s otpadom

Članak 201.

(1) Na području Grada Skradina potrebno je, u sklopu cjelovitog sustava gospodarenja otpadom na razini županije:

- 1) izbjegavati i smanjivati nastajanje otpada,

- 2) vrednovati neizbježivi otpad i
- 3) kontrolirano prikupljati nezbrinute (neiskoristive) ostatke otpada do njegovog zbrinjavanja, sukladno posebnom propisu.

(2) Izbjegavanje i smanjivanje nastajanja otpada obuhvaća niz mjera i zahvata u proizvodnji i potrošnji tvornih dobara, na mjestu nastanka otpada sa svrhom smanjenja njegove količine i štetnosti.

(3) Vrednovanje neizbježivog otpada sastoji se od niza postupaka i tehnologija za iskorištavanje vrijednih svojstava otpada u tvarne i energetske svrhe (ponovno korištenje-prerada) uz istovremeno smanjivanje štetnosti i količina.

(4) Predviđeno je izdvojeno prikupljanje ili primarna reciklaža potencijalno iskoristivih otpadnih tvari koje se mogu ponovno upotrijebiti u postojećim tehnološkim procesima (npr. papir, staklo, metali, plastika) ili se brzo mogu izgraditi postrojenja za njihovo iskorištavanje (npr. biorazgradivi otpad).

(5) Odvojeno prikupljanje pojedinih vrsta otpada (papir, staklo, PET, metalni ambalažni otpad) predviđeno je posudama, odnosno spremnicima postavljenim na javnim površinama tako da je do njih omogućen pristup komunalnom vozilu, te da ne ometaju normalno prometovanje na javnim prometnim površinama (preglednost raskrižja, nesmetani prolaz biciklista, pješaka i osoba s invaliditetom). Jedan spremnik za jednu vrstu otpada postavlja se na svakih 500 stanovnika.

(6) Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad.

(7) Unutar građevinskih područja naselja na svakoj građevinskoj čestici obvezatno je predvidjeti odvojen zatvoren prostor za smještaj posuda za otpad iz prethodnog stavka.

#### Članak 202.

(1) Odlaganje otpada s područja Grada Skradina planira se u sklopu županijskog centra za gospodarenje otpadom (Bikarac).

(2) Gradnja i uređenje reciklažnog dvorišta dozvoljena je neposrednom provedbom ovoga Plana u građevinskim područjima gospodarske namjene, unutar građevinskog područja naselja kao i izvan građevinskog područja naselja. Reciklažno dvorište je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada (otpadni papir, metal, staklo, plastika, tekstil, krupni (glomazni) otpad, jestiva ulja i masti, deterđenti, boje, lijekovi, EE otpad, baterije i akumulatori, građevni otpad od manjih popravaka iz kućanstva i dr.).

(3) Reciklažno dvorište mora udovoljiti slijedećim uvjetima:

- 1) nije moguć smještaj prikupljenog otpada na otvorenom prostoru,
- 2) da je onemogućeno istjecanje oborinske vode koja je došla u doticaj s otpadom na tlo, u vode, podzemne vode i more,
- 3) da je onemogućeno raznošenje otpada u okolišu, odnosno da je onemogućeno njegovo razlijevanje i/ili ispuštanje u okoliš,
- 4) da građevina ima podnu površinu otpornu na djelovanje otpada,
- 5) da je neovlaštenim osobama onemogućen pristup otpadu,
- 6) da je građevina opremljena uređajima, opremom i sredstvima za dojavu i gašenje požara,
- 7) da su na vidljivom i pristupačnom mjestu obavljanja tehnološkog procesa postavljene upute za rad,
- 8) da je mjesto obavljanja tehnološkog procesa opremljeno rasvjetom,
- 9) da je građevina označena sukladno Pravilniku,
- 10) da je do građevine omogućen nesmetan pristup vozilu,

11) da je građevina opremljena s opremom i sredstvima za čišćenje rasutog i razlivenog otpada ovisno o kemijskim i fizikalnim svojstvima otpada.

(4) Određeni su slijedeći uvjeti gradnje građevina u reciklažnim dvorištima:

- 1) građevna čestica za smještaj reciklažnih dvorišta ne može biti manja od 1000 m<sup>2</sup>,
- 2) građevinu/e reciklažnog dvorišta dozvoljeno je izvesti isključivo kao montažnu građevinu gotovih konstrukcija, a opremu reciklažnog dvorišta i njegovo uređenje potrebno je izvesti upotrebom gotove lagane konstrukcije,
- 3) građevna čestica mora imati pristup na prometnu infrastrukturu, vodoopskrbnu i elektroenergetsku mrežu, te priključak na kanalizacijsku mrežu ukoliko postoje uvjeti ili se rješava vlastitim sustavom uz suglasnost nadležnog tijela,
- 4) najmanja udaljenost građevina i spremnika za odlaganje otpada od građevnih čestica je 5,0 m,
- 5) najveći dozvoljeni broj etaža (E) je jedna – prizemlje (Pr),
- 6) najveća dozvoljena visina  $V_{max}$  je 5 m,
- 7) najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,3,
- 8) najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (kis) je 0,3,
- 9) reciklažno dvorište mora se ograditi,
- 10) unutar građevne čestice reciklažnog dvorišta potrebno je osigurati parkirališna mjesta za zaposlene,
- 11) najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu i to na onom dijelu građevne čestice na kojem se procjenjuje da ista može imati ulogu zaštitnog zelenila u odnosu na namjenu okolnih građevnih čestica,
- 12) pristup minimalne širine 5,5 m.

(5) Na području obuhvata Plana omogućeno je uređenje zelenih otoka za odvojeno prikupljanje otpada. Uređenje zelenih otoka za odvojeno prikupljanje pojedinih vrsta otpada (papir, staklo, PET i metalni ambalažni otpad) moguća je unutar građevinskog područja, najbolje uz prometnicu, radi lakše dopreme i otpreme otpada, najveće površine podloge za postavljanje spremnika 20 m<sup>2</sup>. Navedeni prostor za smještaj spremnika potrebno je izdvojiti od ostalog javnog prostora, omogućiti pristup komunalnom vozilu, a da se ne ometa normalno prometovanje na javnim prometnim površinama (preglednost raskrižja, nesmetani prolaz biciklista, pješaka i osoba s invaliditetom).“

#### Članak 203.

Određuje se sanacija dosadašnjih sanitarnih odlagališta “Žurića brdo” i “Bratiškovački gaj”, kao i svih “divljih” odlagališta na području Grada Skradina.. Nakon sanacije, na lokaciji “Bratiškovački gaj”, planira se smještaj reciklažnog dvorišta za gospodarenje građevinskim otpadom.

### 8. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

#### Članak 204.

(1) Uz mjere zaštite okoliša koje su s ciljem sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš, a sukladno posebnom propisu, u većem dijelu sadržane u prethodnim točkama odredbi za provedbu Plana, posebno se utvrđuju slijedeće mjere zaštite okoliša:

- 1) očuvanje i poboljšanje kvalitete vode,
- 2) očuvanje kvalitetnog poljoprivrednog tla i šuma,
- 3) očuvanje čistoće zraka,
- 4) smanjenje prekomjerne buke,
- 5) utvrđivanje zahvata u prostoru za koje je potrebna provedba procjene utjecaja na okoliš.

(2) Mjere zaštite okoliša provodit će se sukladno Programu zaštite okoliša.

## 8.1. Očuvanje i poboljšanje kvalitete vode

### Članak 205.

Očuvanje i poboljšanje kvalitete vode predviđeno je:

- 1) zaštitom podzemnih voda,
- 2) gradnjom nepropusnih sabirnih jama ili gradnjom višekomornih septičkih jama s naknadnim biološkim uređajem za pročišćavanje, sanacijom/rekonstrukcijom propusnih sabirnih jama, gradnjom sustava za odvodnju otpadnih voda s uređajima za pročišćavanje,
- 3) uređenjem erozijskih područja i sprječavanjem ispiranja tla (izgradnjom regulacijskih građevina, pošumljavanjem i sl.),
- 4) zabranjivanjem, odnosno ograničavanjem ispuštanja opasnih tvari propisanih posebnim propisom,
- 5) sanacijom zatečenog stanja u industriji i odvodnji, te sanacijom ili uklanjanjem izvora onečišćenja,
- 6) sanacijom tla onečišćenog otpadom,
- 7) sanacijom nelegalnih eksploatacijskih polja, te sanacijom legalnih eksploatacijskih polja po završetku eksploatacije,
- 8) uvođenjem mjera zaštite u poljoprivredi,
- 9) da se nakon provedene plinifikacije građevine, pripadajući joj spremnik za tekuće gorivo ukloni (izuzetak su one građevine kojima je neophodno dodatno ili alternativno gorivo),
- 10) uspostavljanjem monitoringa s uređenjem mjernih postaja, te osiguranjem stalnog praćenja podzemnih voda,
- 11) vođenjem jedinstvenog informatičkog sustava o kakvoći površinskih podzemnih voda.

## 8.2. Očuvanje tla

### Članak 206.

(1) Očuvanje i zaštita kakvoće tla predviđeno je:

- 1) izgradnjom izvan građevinskog područja građevina u svrhu poljoprivredne proizvodnje isključivo na većim posjedima, odnosno većim brojem uvjetnih grla i
- 2) ograničenjem izgradnje izvan građevinskih područja na vrijednom poljoprivrednom zemljištu,
- 3) čuvanjem plodnosti tla,
- 4) čuvanjem biološke raznolikosti tla,
- 5) provedbom najprimjerenijih načina korištenja i namjene zemljišta,
- 6) umanjenjem ili uklanjanjem potencijalnih i stvarnih erozijskih učinaka na tlo,
- 7) očuvanjem vrijednih prirodnih elemenata krajobraza koji su potrebni za zaštitu tla,
- 8) davanjem prednosti ekološkoj ili drugim ekološki prihvatljivim načinima poljoprivredne proizvodnje,
- 9) ograničenjem izgradnje izvan građevinskih područja, izuzev šumskogospodarskih, lovnogospodarskih i infrastrukturnih građevina i objekata u šumama.

(2) Gospodarenje tlom i očuvanje njegovih ekoloških funkcija u poljoprivredi, šumarstvu, graditeljstvu i drugim područjima provodi se sukladno odredbama posebnih propisa.

### Članak 207.

Sve površine koje se koriste za poljoprivrednu proizvodnju spadaju u visoko kvalitetna tla (vrijedna i osobito vrijedna obradiva tla), i treba ih trajno štiti od prenamjene.

## 8.3. Očuvanje kvalitete zraka

### Članak 208.

Očuvanje kvalitete zraka predviđeno je:

- 1) plinifikacijom, upotrebom naprednih tehnologija koje racionaliziraju potrošnju energijom, energetske učinkovitom gradnjom i uporabom obnovljivih izvora energije,
- 2) prostornim razmještajem većih gospodarskih djelatnosti izvan naselja u građevinskim područjima proizvodnih namjena ili izvan građevinskih područja, odnosno unutar naselja na određenim udaljenostima od građevina u kojima ljudi rade i borave,
- 3) uporabom kvalitetne tehnologije i pročišćivača zraka, te kontinuiranom kontrolom gospodarskih djelatnosti.

#### 8.4. Smanjenje prekomjerne buke

##### Članak 209.

Smanjenje prekomjerne buke predviđeno je:

- 1) primjenom akustičnih zaštitnih mjera na mjestima emisije i imisije, te na putovima njezinog širenja,
- 2) prostornim razmještajem većih gospodarskih djelatnosti izvan naselja u građevinskim područjima proizvodnih namjena ili izvan građevinskih područja, odnosno unutar naselja na određenim udaljenostima od građevina u kojima ljudi rade i borave,
- 3) upotrebom postrojenja, uređaja i strojeva koji nisu bučni,
- 4) propisivanjem posebnih uvjeta gradnje u područjima ugroženim od buke temeljem posebnog propisa,
- 5) izradom karte buke.

#### 8.5. Procjena utjecaja na okoliš

##### Članak 210.

(1) Kao značajna mjera sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš je obveza provedbe procjene utjecaja na okoliš za zahvate u prostoru za koje se očekuje da bi svojim djelovanjem i korištenjem mogli ugroziti okoliš.

(2) Obveza provedbe procjene utjecaja na okoliš utvrđena je za građevine, odnosno zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom, a na kartografskom prikazu broj: 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora" prikazani su najznačajniji. Za izradu procjene utjecaja na okoliš za zonu golf igrališta Prukljan obavezna je prethodna izrada krajobrazne studije, detaljne konzervatorske analize graditeljske baštine i istraživanje arheološke baštine.

(3) Kod izrade procjene utjecaja na okoliš (poglavito za T1, T2, R1-golf) nužno je posebnu pozornost posvetiti zahtjevima pročišćavanja otpadnih voda generiranih na području turističko-ugostiteljske namjene i sportsko-rekreacijske namjene (R1-golf) kako bi se spriječile negativne posljedice na uže (Pruklijansko jezero i obalno područje) i šire područje (Krka), zajedno s planiranim djelatnostima (akvakultura/marikultura). Uređaji u području sportsko-rekreacijske namjene (Rgt) moraju spriječiti moguća zagađenja uzrokovanih tretiranjem područja agrotehničkim sredstvima.

(4) Analiza mjerodavnih opterećenja otpadnih voda i utvrđivanje potrebnih mjera zaštite, odnosno propisivanje potrebnog stupnja pročišćavanja na uređajima za pročišćavanje fekalnih otpadnih voda, kao i procjednih vod s golf igrališta utvrdit će se Studijom o utjecaju na okoliš.

#### 9. Mjere provedbe plana

##### 9.1. Obveza izrade prostornih planova

##### Članak 211.

(1) Prostorni planovi koji ostaju na snazi:

- 1) urbanistički plan uređenja naselja Skradin (Sl. vjesnik Šibensko-kninske županije broj: 16/02) Kako je smanjena granica građevinskog područja naselja Skradin ovim se izmjenama i dopunama utvrđuje obveza promjene granice obuhvata sukladno Zakonu.
  - 2) urbanistički plan uređenja mješovite zone "Kosa" Ićevo (Sl. vjesnik Šibensko-kninske županije, broj: 14/06)
- (2) Prostorni planovi čija je obveza izrade prostornog plana užeg područja utvrđena sukladno Zakonu ovim izmjenama i dopunama:
- 1) urbanistički plan uređenja za:
    - a. ugostiteljsko turističku zonu Prukljan i
    - b. zonu zabavnog centra - aqua parka
  - 2) urbanistički plan uređenja područja gospodarske namjene Píramatovci-Krković,
  - 3) urbanistički plan uređenja i detaljni plan uređenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sporta i rekreacije uz naselje Dubravnice,
- (3) Područja obvezne izrade prostornih planova užih područja utvrđena su Planom tako da čine jedinstvene prostorne i urbane cjeline, a prikazana su na kartografskom prikazu broj: 3.: "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora" (načelno) te kartografskom prikazu broj 4. "Građevinska područja" (4.01.- 4.45. na umanjenom katastarskom planu u mjerilu 1:5000).
- (4) Do donošenja planova iz stavka 2., ne mogu se na tim područjima izdavati odobrenja za zahvate.
- (5) Prostornim planom užeg područja mogu se propisati i strože odredbe u pogledu veličine građevne čestice, koeficijenta izgrađenosti, interpolacije i rekonstrukcije građevina.
- (6) Obzirom na mjerilo kartografskog prikaza na kojem su prikazani obuhvati urbanističkih planova obvezatna granica obuhvata planova određena ovim Planom može korigirati i prilagoditi stvarnom stanju u prostoru (korištenju, granicama parcela, postojećim prometnicama i ostaloj infrastrukturi) te konfiguraciji terena, a u obuhvat planova koji su smješteni uz obalnu crtu potrebno je uključiti i onaj dio akvatorija koji je nužan za osiguranje prostora za uređivanje obale, odnosno smještaj potrebnih sadržaja u moru.
- (7) Na području obuhvata izrađeni su urbanistički planovi uređenja (UPU):
- 1) UPU naselja Skradin
  - 2) UPU stambene zone Krković-Lađevci i
  - 3) UPU zone mješovite namjene Kosa-Ićevo
- (8) Planom se predlaže stavljanje van snage Detaljnog plana uređenja Prostornih jedinica 11 i 12 (Sl. vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 01/08)."

#### Članak 212.

Na dijelu područja Grada Skradina na snazi je Prostorni plan Nacionalnog parka Krka ("Narodne novine", broj 01/90 i 22/92). U tijeku je izrada novog plana.

#### 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera 9.2.1. Uređenje zemljišta

#### Članak 213.

- (1) U cilju poboljšanja poljoprivredne proizvodnje, Planom se omogućava gradnja građevina i uređaja za poboljšanje stanja poljoprivrednih površina (melioracija/ navodnjavanje).
- (2) Uređenje zemljišta pošumljavanjem na prostoru šuma određuje se šumskogospodarskim osnovama i programima za gospodarenje šumama. Za šume u vlasništvu pravnih i fizičkih osoba do donošenja programa za gospodarenje šumama, uređenje zemljišta



pošumljavanjem provodit će se temeljem obveza koje proistječu iz jednostavne i proširene biološke reprodukcije šuma. Uređenje zemljišta pošumljavanjem izvan površina šuma provodi se temeljem potreba zaštite okoliša, zaštita od štetnog djelovanja erozije i bujica, te krajobraznog uređenja ugroženih i posebno vrijednih područja na prostoru Grada.

(3) Ozelenjivanje će se provoditi na prostorima koji su u razdjelnoj funkciji između neusklađenih namjena, te na izvan šumskim površinama erozije i površinama nepodobnim za druge namjene.

(4) Zemljište uz infrastrukturne građevine sukladno tehničkim i sigurnosnim propisima ovih građevina uređivat će se ozelenjivanjem, pošumljavanjem i drugim hortikulturno krajobraznim tehnikama.

## 9.2.2. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

### 9.2.2.1. Mjere zaštite od potresa

#### Članak 214.

(1) U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Grada uskladiti sa posebnim propisima za VII, VIII. i višu seizmičku zonu prema detaljnijim seizmičkim kartama.

(2) S obzirom na mogućnost zakrčenosti ulica i prometnica uslijed urušavanja građevina potrebno je osigurati putove za evakuaciju ljudi i tvarnih dobara.

### 9.2.2.2. Mjere zaštite od požara i eksplozija

#### Članak 215.

(1) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje u skladu s člankom 26. ovog Plana, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličine otvora na vanjskim zidovima građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina protupožarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

(2) Radi omogućavanja spašavanja osoba i tvarnih sredstava iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža s osiguranim potrebnim pritiskom vode i profilom cjevovoda sukladno posebnom propisu.

(3) Na mjere zaštite od požara primijenjene u glavnom projektu potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave sukladno posebnom propisu.

(4) Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi (objekti posebne namjene, spremnici plina, benzinske postaje i sl.) moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja sukladno posebnom propisu. Druge građevine moraju se graditi tako da su zadovoljene najmanje sigurnosne udaljenosti od građevina distribucijskog sustava zavisno o vrsti građevine sukladno posebnim propisima.

(5) Ostale potrebne mjere zaštite od požara i eksplozija (šumski prosjeci, crpilišta, mjesta smještaja sredstava i opreme za gašenje požara i dr.) određene su Planom zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje Grada Skradina koji se temelji na Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija. Isti će biti potrebno revidirati pozivom na nove sadržaje u prostoru.

#### 9.2.2.3. Mjere zaštite ljudi i životinja od epidemija

##### Članak 216.

Mjere zaštite ljudi i životinja od epidemija treba provoditi učinkovitom i pravodobnom akcijom nadležnih zdravstvenih i veterinarskih službi u skladu s posebnim propisima.

#### 9.2.2.4. Mjere zaštite od iscrpljenja ili uništenja pojedinih prirodnih resursa i ekoloških zagađenja

##### Članak 217.

(1) Kako bi se racionalno koristili prirodni izvori, te očuvala ekološka stabilnost i vrijedni dijelovi okoliša na ovom prostoru potrebno je u najvećoj mjeri štiti izvornost, biološke raznolikosti prirodnih zajednica, te održati kakvoću žive i nežive prirode. Prirodne izvore je potrebno očuvati na razini kakvoće koja nije štetna za čovjeka, biljni i životinjski svijet.

(2) Jedan od najdragocjenijih prirodnih izvora je u svakom slučaju pitka voda. Stoga je osnovni cilj zaštititi ga i racionalno koristiti u smislu štednje pitke vode. To znači da treba rekonstruirati postojeću vodoopskrbnu mrežu, gdje se ustanove veći gubici vode uslijed dotrajalosti objekata i cjevovoda.

(3) Podzemna vodonosna područja potrebno je sačuvati od mogućeg zagađenja. Stoga je potrebno pratiti stanje podzemnih voda.

(4) Divlja odlagališta potrebno je sanirati tako da se teren privede prvobitnoj namjeni ili pošumi.

(5) Na područjima koja su evidentirana kao najugroženija područja od buke, po obavljenim mjerenjima, ako se iskaže jačina buke iznad dopuštenih vrijednosti za određeni dio područja potrebno je provesti sanaciju u skladu s posebnim propisima.

#### 9.2.2.5. Mjere zaštite od ratnih opasnosti

##### Članak 218.

(1) Zbog mogućih ratnih djelovanja određuje se potreba planiranja gradnje skloništa za zaštitu ljudi i tvarnih dobara uz slijedeće uvjete za planiranje skloništa:

- 1) mreža skloništa treba biti ravnomjerno razmještena s obzirom na gustoću naseljenosti i stupanj ugroženosti,
- 2) najveća dozvoljena udaljenost do najudaljenijeg mjesta s kojeg se zaposjeda sklonište ne može biti veća od 250 m, s time da se vertikalne udaljenosti računaju trostruko,
- 3) treba težiti planiranju skloništa kapaciteta za 100-300 ljudi,
- 4) skloništa treba tako smjestiti da su dovoljno udaljena od lako zapaljivih i eksplozivnih mjesta, kako eventualni požar ili eksplozija ne bi utjecala na sigurnost korisnika,
- 5) skloništa ne bi trebalo graditi u blizini građevina i objekata koji su osobito ugroženi od napada iz zraka,
- 6) lokacija skloništa treba biti planirana tako da je pristup skloništu omogućen i u uvjetima rušenja građevine u kojem je smješteno.

(2) Propisuju se slijedeći uvjeti za oblikovanje skloništa:

- 1) objekt skloništa mora imati građevinsko tehnička svojstva zaštite i otpornosti kroz konstrukciju, veličinu i položaj prema tlu,
  - 2) skloništa treba izvesti u najnižim etažama građevine,
  - 3) skloništa moraju sadržavati sve propisane funkcionalne prostorije i uređaje,
  - 4) autonomnost skloništa treba osigurati za najmanje 7 dana.
- (3) Skloništa je potrebno dimenzionirati po opsegu zaštite:
- 1) dopunske zaštite na statičko opterećenje od 50-150 kPa,
  - 2) osnovne zaštite na statičko opterećenje od 100-300 kPa, za zaštitu od radijacijskog, biološkog i kemijskog djelovanja.
- (4) Skloništa je potrebno predvidjeti kao dvonamjenska, a u slučaju ratnih opasnosti i opasnosti od elementarnih nepogoda trebaju se u roku od 24 sata osposobiti za osnovnu namjenu. Broj sklonišnih mjesta potrebno je odrediti u skladu s člankom 43. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine", broj 29/83, 36/85 i 42/86).
- (5) Na kartografskom prikazu br. 3. prikazana su područja minski sumnjivih površina prema MIS Portal Hrvatskog centra za razminiranje ([www.hcr.hr](http://www.hcr.hr)). Te površine predstavljaju značajno ograničenje u prostoru i potrebno je pristupiti njihovom razminiranju. Podaci o minski sumnjivim površinama podložni su promjeni sukladno revizijama HCR-a

### III PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 220.

Granice građevinskih područja naselja kao i građevinskih područja izdvojene namjene uz obalnu liniju, obzirom na stanje katastarskih podloga ne odgovaraju stvarnom stanju u prostoru (izgrađenost obalne linije, obalna linija) te nije moguće preklapanje s obalnom linijom koju je utvrdila Državna geodetska uprava sukladno Uredbi o zaštiti zaštićenog obalnog područja mora. S obzirom na navedeno detaljnu je granicu moguće korigirati u postupku izrade detaljnije prostorno planske dokumentacije (UPU, DPU) obzirom na granicu pomorskog dobra.

#### Članak 221.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana po objavi u "Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije".

Klasa: 350-02/ 16-01/1  
Ur. br: 2182/03-02-19-61  
Skradin, 02. svibnja 2019.

GRADSKO VIJEĆE  
GRADA SKRADINA

PREDSJEDNICA

Nadija Zorica, v.r.