



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA ŠIBENSKO-KNINSKA  
GRAD SKRADIN  
KLASA: 944-06/23-01/1  
URBROJ: 2182-03-01-24-20  
Skradin, 28. veljače 2024.g.

## ZAPISNIK

**o pregledu i ocjeni pristiglih prijava na Javni natječaj za osnivanje prava građenja na nekretninama u vlasništvu Grada Skradina radi izgradnje obiteljske kuće**

1. **Podaci o objavitelju:** GRAD SKRADIN, Trg Male Gospe br. 3, 22222 Skradin, Matični broj naručitelja: 02558491, OIB: 69995449367.
2. **Članovi povjerenstva:**
  - Anita Ivić / Marija Grozdanić - nazočna
  - Ana Dujić / Nadja Zorica - nazočna
  - Anka Verović / Katarina Šošić - nazočna
3. **Datum početka pregleda i ocjene ponuda:** 21. veljače 2023.g. u 9.00 sati
4. **Podaci o prijaviteljima koji su pravovremeno podnijeli prijave:**
  - Veronika Jurić, Klarići 11, Dubravice, 22 222 Skradin, OIB: 75860573388
  - Marko Cigić, Marienbader str.19, Zirndorf, Njemačka, OIB: 90855211860
  - Elvis Tomasović, Grahovo Donje 23, Dubravice, 22 222 Skradin, OIB: 78813798311
  - Alen Šimanović, Rajčiči 6, Dubravice, 22 222 Skradin, OIB: 03479183061
  - Martina Šišak, Dragovići 32, Gračac, 22 222 Skradin, OIB: 56995829265
  - Mara Gović, Prispo 58, Dubravice, 22 222 Skradin, OIB: 51264744061
  - Ana Skorić, Težačka 3, 22 222 Skradin, OIB: 95112241163

### 5. Analitički prikaz prijava

*Kako bi imao/la pravo na podnošenje ponuda u ovom javnom natječaju ponuditelj/ica treba zadovoljiti sljedeće uvjete:*

1. da na dan 01. siječnja tekuće godine u kojoj se raspisuje natječaj nije navršio 45 godina života te da je u bračnoj ili izvanbračnoj zajednici ili da je samohrani roditelj;
2. da ponuditelj i njego bračni ili izvanbračni drug u trenutku podnošenja ponude na javni natječaj nemaju nepodmirenih dugovanja po osnovi javnih davanja prema državnom proračunu kao i nepodmirenih dugovanja prema Gradu Skradinu;
3. da ponuditelj i njego bračni ili izvanbračni drug u trenutku podnošenja ponude na javni natječaj nemaju u vlasništvu ili suvlasništvu zadovoljavajući stambeni prostor ili građevinsko zemljište na kojoj je dozvoljena gradnja sukladno važećem prostornom planu, kojima mogu u potpunosti riješiti svoje stambeno pitanje. Zadovoljavajući stambeni prostor u smislu ove Odluke smatra se stambeni prostor koji za samca iznosi minimalno 40m<sup>2</sup>, a za svakog sljedećeg član obitelji povećava se za 15m<sup>2</sup>;

4. da ponuditelj i njego bračni ili izvanbračni drug te njihova djeca koja sudjeluju u natječaju, nisu unazad 5 (pet) godina do objave javnog natječaja prodali ili na drugi način otuđili nekretninu u njihovom vlasništvu ili suvlasništvu kojom su mogli u potpunosti riješiti svoje stambeno pitanje sukladno kriteriju utvrđenom u prethodnoj alineji;

5. da ponuditelj u trenutku podnošenja ponude na javni natječaj ima najmanje 1 (jednu) godinu radnog staža

6. da ponuditelj ima stalna primanja po osnovi radnog odnosa unazad 1 (jedne) godine do objave javnog natječaja.

Kontrola prava na podnošenje prijava po točkama prije zahtjeva za dopunu

Broj točke	1.	2.	3.	4.	5.	6.
VERONIKA JURIĆ	+	+	+	+	+	-
MARKO CIGIĆ	+	+	+	+	+	-
ELVIS TOMAŠEVIĆ	+	+	+	+	+	-
ALEN ŠIMANOVIĆ	+	+	+	+	+	-
MARTINA ŠIŠAK	+	+	+	+	+	+
MARA GOVIĆ	-	+	+	+	+	-
ANA SKORIĆ	-	+	+	+	+	+

Povjerenstvo je zaprimilo 7 prijava na Natječaj dok je za realizaciju predmeta Natječaja potrebno 5 prijava. Nakon provedene analize svih pristiglih prijava 23.02.2024.g. utvrđeno je da su pristigle četiri nepotpune prijave.

- Ponuditelji Veronika Jurić, Marko Cigić, Elvis Tomašević i Alen Šimanović dostavili su prijavu u kojoj nedostaje dokaz o stalnim primanjima po osnovi radnog odnosa unazad jedne(1) godine od objave Javnog natječaja.

Povjerenstvo je pozvalo prijavitelje na dopunu dokumentacije u roku od 5 dana. Kako su sve dopune pristigle prije isteka roka za dostavu, izvršena je analiza dostavljenih dopuna te je 28.02.2024.g. utvrđeno da su u roku dopunjene četiri prijave, te je stoga utvrđeno da je na Natječaj pristiglo 5 valjanih prijava.

- Ponuditeljica Ana Skorić kao dokaz samohranog roditeljstva prilaže rješenje o rastavi braka. Sukladno članku 15. Zakona o socijalnoj skrbi samohrani roditelj je roditelj koji živi sam s djetetom, sam skrbi o njemu i sam ga uzdržava. Kako drugi roditelj postoji, ponuditeljica se ne smatra samohranim roditeljem, stoga se ponuda odbacuje.
- Ponuditeljica Mara Gović ne udovoljava uvjetima natječaja, što je potvrdila dopisom od 28.02.2024.g.

Nakon provedene analize prijava te uz prijave priložene dokumentacije utvrđena je bodovna lista.

IME PONUDITELJA                      BROJ BODOVA

VERONIKA JURIĆ	55
MARKO CIGIĆ	65
ELVIS TOMAŠEVIĆ	80
ALEN ŠIMANOVIĆ	45
MARTINA ŠIŠAK	110
MARA GOVIĆ	0
ANA SKORIĆ	0



6. Rangiranje ponuda prema kriterijima iz natječaja i po odabranim česticama zemlje

PRIJAVLJENI TERENI					
	900/5	434/19	434/18	434/21	434/22
1	ELVIS TOMAŠEVIĆ	ELVIS TOMAŠEVIĆ	ELVIS TOMAŠEVIĆ	MARTINA ŠIŠAK	MARTINA ŠIŠAK
2	MARKO CIGIĆ	MARKO CIGIĆ	MARKO CIGIĆ	ELVIS TOMAŠEVIĆ	ELVIS TOMAŠEVIĆ
3	VERONIKA JURIĆ	VERONIKA JURIĆ	VERONIKA JURIĆ	MARKO CIGIĆ	MARKO CIGIĆ
4		ALEN ŠIMANOVIĆ	ALEN ŠIMANOVIĆ	VERONIKA JURIĆ	VERONIKA JURIĆ
5				ALEN ŠIMANOVIĆ	ALEN ŠIMANOVIĆ
6					
7					
8					

Svi prihvatljivi ponuditelji biti će pozvani na odabir čestice zemlje prema rang listi.

7. Prijedlog odgovorne osobe naručitelja za donošenje odluke o odabiru:  
Predlaže se sklapanje ugovora s ponuditeljima iz točke 6. ovog Zapisnika.

8. Datum i vrijeme pregleda i ocjene ponuda:

28. veljače 2024.g. u 14:30 sati.

9. Potpis ovlaštenih predstavnika naručitelja:

1. Anita Ivić Anita Ivić

2. Ana Dujic Ana Dujic

3. Anka Verović Anka Verović