

ŽUPANIJA: ŠIBENSKO-KNINSKA

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE**

NA PODRUČJU GRADA SKRADINA

rujan 2026.

SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području grada Skradina iznosi: 2388,3949 ha
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
	zakup	9	250,4238 ha
	dugogodišnji zakup	0	
	koncesija	0	
	privremeno korištenje	0	
	prodaja (neotplaćeno)*	0	
	Osnovano pravo služnosti radi podizanja višegodišnjih nasada	18	131,9858 ha

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	0	
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	18,0306	
površine određene za zakup	2365,9080	
površine određene za zakup za ribnjake	0	
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	0	
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%	4,4563	

RAZRADA PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE NA PODRUČJU GRADA SKRADINA

1. GEOGRAFSKI POLOŽAJ I KATASTARSKI PODACI O GRADU SKRADINU

Grad Skradin sastavni je dio Šibensko-kninske županije, zauzima dio priobalnog i zaobalnog pojasa na zapadnom rubu županije te ima površinu od 186,79 km².**

Grad Skradin obuhvaća 9 katastarskih općina: Bratiškovci, Bribir, Dubrvice, Ostrovica, Piramatovci, Rupe,,Skradin, Vaćani i Velika Glava.

2. GOSPODARENJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE NA PODRUČJU GRADA SKRADINA

Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine 20/18, 115/18, 98/19, 57/22 i 136/25, u daljnjem tekstu: Zakon) poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem, u smislu ovoga Zakona, smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu.

Na području grada Skradina evidentirane su površine poljoprivrednog zemljišta izdvojene iz šumsko gospodarskog područja Odlukama Vlade Republike Hrvatske koje su donesene u razdoblju od 2005. (2. Odluka) do 2013. (10. Odluka) kojima je izdvojena iz šumsko gospodarskog područja površina od 880,65 ha radi podizanja višegodišnjih nasada vinograda, maslina i voćaka. Od te površine na 132 hektara osnovano je pravo služnosti radi podizanja višegodišnjih nasada te je zemljište Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o šumama (Narodne novine br. 90/94) stavljeno u nadležnost tijela nadležnog za poljoprivredno zemljište. Tijekom 2015. do 2017. raspolagalo se s površinom od 250,4238 ha dodjelom u zakup na rok od 50 godina u svrhu podizanja višegodišnjih nasada.

Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju. Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju smatra se sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu Zakona predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

3. UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE NA PODRUČJU GRADA SKRADINA

Prema prikupljenim službenim podacima katastra, zemljišnih knjiga, pristiglih očitovanja nadležnih tijela površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Skradina iznosi 2388,3949 ha.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koje se nalaze na području grada Skradina nalazi se u excel TABLICI V1.

* <https://www.grad-skradin.hr/stranice/prostorno-planska-dokumentacija/42.html>

4. PODACI O DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU DRŽAVE

Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Skradina do sada se raspolagalo temeljem propisa o raspolaganju državnim poljoprivrednim zemljištem odnosno Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

T-3: Prikaz dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH

OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
zakup	9	250,4238 ha

5. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Skradina određeno je za zakup, prodaju i ostale namjene.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za davanje u zakup nalazi se u TABLICI V1, a u tablici T-4 prikazana je površina određena za zakup prema katastarskim općinama.

T-4: Poljoprivredno zemljište određeno za zakup prema katastarskim općinama

Naziv katastarske općine	Površina (ha)
BRATIŠKOVCI	164,3881
BRIBIR	146,7585
DUBRAVICE	668,8926
OSTROVICA	192,5581
PIRAMATOVCI	139,9070
RUPE	534,1534
SKRADIN	363,0267
VACANI	21,7304
VELIKA GLAVA	134,4932
Ukupno	2365,9080

NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Program obuhvaća dijelove pojedinih čestica za koje su Hrvatske šume d.o.o. dale očitovanje da su drugim dijelom čestice obuhvaćene šumsko-gospodarskim područjem ili su dijelom površine u izgrađenom ili neizgrađenom građevinskom području.

Program obuhvaća i površine čestica koji odgovaraju suvlasničkom udjelu Republike Hrvatske te će se suvlasničkim dijelom raspolagati prvenstvo prema članku 75. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, a nakon razvrgnuća suvlasništva raspolagat će se sukladno ovome Programu i odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Na značajnom broju čestica nije usklađeno katastarsko i zemljišno-knjižno stanje zbog čega će se prije raspolaganja tim česticama uskladiti stanje kako u pogledu površine, načina uporabe tako i u pogledu vlasništva u odnosu na one čestice za koje nisu usklađeni podaci katastra i zemljišnih knjiga.

Na značajnom broju čestica utvrđena je obraslost u većoj ili manjoj mjeri odnosno djelomično, dijelom ili u potpunosti pa će se prije raspolaganja takvim česticama postupiti sukladno odredbama članka 48. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Dio površina u k.o. Dubravice i k.o. Rupe nalazi se na području Nacionalnog parka Krka te se pri korištenju poljoprivrednog zemljišta potrebno pridržavati propisanih mjera zaštite okoliša koje će biti sastavni dio natječaja za zakup kao i ugovora o zakupu.

6. POVRŠINE ZA PRODAJU I POVRAT TE ZA OSTALE NAMJENE, ZAKUP ZA RIBNJAKE I ZAKUP ZAJEDNIČKIH PAŠNJAKA

Sukladno članku 59. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine“ broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22 i 136/25) može se prodati na temelju javnog natječaja, osim ribnjaka, zajedničkih pašnjaka komasiranih, arondiranih površina poljoprivrednog zemljišta, poljoprivrednog zemljišta koje graniči s građevinskim područjima te osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište.

Iznimno, osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske koja se nalaze izvan proizvodno-tehnoloških cjelina koje su u funkciji poljoprivredne proizvodnje mogu se prodati na temelju javnog natječaja za katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države površine do 1 ha za kontinentalno područje i površine do 0,2 ha za priobalno područje.

Sukladno ovim kriterijima te specifičnostima pojedinačnih čestica, na području grada Skradina, **za prodaju** su ovim Programom određene slijedeće površine po katastarskim općinama:

Naziv katastarske općine	Površina (ha)
BRATIŠKOVCI	1,1459
BRIBIR	12,5549
DUBRAVICE	1,3821
OSTROVICA	0,2077
PIRAMATOVCI	2,1518

RUPE	0,2115
SKRADIN	0,0108
VACANI	0,3555
VELIKA GLAVA	0,0104
Ukupno	18,0306

Za ostale namjene određeno je 4,4563 hektara poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske a odnosi se na čestice koje po svojim specifičnostima obzirom na položaj mogu biti predmet zakupa na kraće vrijeme odnosno do pet godina sukladno članku 31. stavku 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, a iste se nalaze na području slijedećih katastarskih općina:

Naziv katastarske općine	Površina (ha)
BRATIŠKOVCI	0,2382
BRIBIR	3,4093
PIRAMATOVCI	0,3771
RUPE	0,1109
SKRADIN	0,2571
VACANI	0,0637
Ukupno	4,4563

Nadležno upravno tijelo Šibensko-kninske županije dostavilo je očitovanje da nije potrebno osigurati površinu kao nadoknadu za oduzetu imovinu s obzirom da nema neriješenih zahtjeva sukladno odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine broj 92/96, 39/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 118/01, 80/02 i 81/02), u odnosu na sve nekretnine koje su sadržane u popisu ovog Programa.

Na području grada Skradina ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup za ribnjake kao niti za zakup zajedničkih pašnjaka.