|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
| **REPUBLIKA HRVATSKA** |
| **ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA** |

**GRAD SKRADIN**

**GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 944-06/23-01/1

URBROJ: 2182-03-02-23-1

Skradin, 30. studenoga 2023. godine

Na temelju članka 35., 287. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst, 94/17), članka 48. st. 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 34. Statuta Grada Skradina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 3/21, 15/22) i članka 7. stavka 2. Odluke o donošenju mjere demografske politike Grada Skradina u svrhu poticanja rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 15/23), Gradsko vijeće Grada Skradina na 19. sjednici, od 30. studenoga 2023.g., donosi

**O D L U K U**

o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za osnivanje prava građenja

na nekretninama u vlasništvu Grada Skradina radi izgradnje obiteljske kuće

**Članak 1.**

Raspisat će se javni natječaj za osnivanje prava građenja na nekretninama u vlasništvu Grada Skradina radi izgradnje obiteljske kuće na rok od 99 (slovima: devedesetdevet) godina, radi izgradnje obiteljske kuće na građevinskom zemljištu u vlasništvu Grada Skradina i to:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| KATASTARSKA  ČESTICA | POVRŠINA  K.Č.  (m2) | POČETNA TRŽIŠNA KUPOPRODAJNA CIJENA (EUR/KN) | POČETNA TRŽIŠNA VRIJEDNOST GODIŠNJE NAKNADE ZA OSNIVANJE PRAVA GRAĐENJA (EUR/KN) | JAMČEVINA (10% početne tržišne vrijednosti godišnje naknade za osnivanje prava građenje) |
| K.O.  DUBRAVICE |
| Dio 900/5 | 1000 m2 | 9.310,00 eur/  70.146,20 kn | 139,65 eur/  1.052,19 kn | 13,96 eur/  105,21 kn |
| 434/19 | 462 m2 | 4.310.46 eur/  32.477,16 kn | 64,65 eur/  487,15 kn | 6,46 eur/  48,71 kn |
| 434/18 | 452m2 | 4.217,16 eur/  31.774,19 kn | 63,25 eur/  476,55 kn | 6,32 eur/  47,65 kn |
| 434/21 | 625 m2 | 5.831,25 eur/  43.935,55 kn | 87,46 eur/  659,03 kn | 8,74 eur/  65, 90 kn |
| 434/22 | 519 m2 | 4.842,27 eur/  36.484,08 kn | 72,63 eur/  547,26 kn | 7,26 eur/  54,72 kn |

-2-

U odnosu na prostorno plansku dokumentaciju, nekretnine na kojima se osniva pravo građenja nalaze se unutar građevinske zone, sukladno Prostornom plana uređenja Grada Skradina (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije br. 6/01, 6/08, 13/15 i 14/18 ).

**Članak 2.**

Sastavni dio ove Odluke čine:

* Procjembeni elaborat, BR. T.D.: 10/23 od 28. kolovoza 2023.g. (datum vrednovanja),
* Procjembeni elaborat, BR. T.D.: 11/23 od 28. kolovoza 2023.g. (datum vrednovanja),

**Članak 3.**

Javni natječaj za osnivanje prava građenja iz članka 1. ove Odluke raspisat će se prema tekstu natječaja koji čini sastavni dio ove Odluke.

**Članak 4.**

Javni natječaj objavit će se na Oglasnoj ploči Grada Skradina i na internetskoj stranici Grada Skradina (http://www.grad-skradin.hr ) u trajanju od 60 (slovima: šezdeset) dana.

U dnevnom tisku objavit će se obavijest o raspisanom javnom natječaju.

**Članak 5.**

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Skradina da raspiše javni natječaj iz članka 3. ove Odluke.

Upravni odjel za gospodarstvo, komunalne djelatnosti i lokalnu samoupravu zadužuje se za provedbu radnji potrebnih za raspisivanje natječaja i pripremu ugovora o osnivanju prava građenja sukladno utvrđenim rezultatima natječaja.

Povjerenstvo za provedbu natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Skradina utvrdit će rezultate natječaja i izraditi prijedlog Odluke o proglašenju najpovoljnijeg ponuditelja.

**Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“.

**GRADSKO VIJEĆE**

**GRADA SKRADINA**

**PREDSJEDNICA**

Nadija Zorica, v.r.